Dossier
de location

Place de la Navigation 14
Case postale 1256
1001 Lausanne

spg.ch
GENÈVE–NYON– LAUSANNE



TILIA TOWER© iconique & intemporel

Chemin du Viaduc 6
1008 Prilly

Sommaire



Descriptif de la commune	P. 3
Caractéristiques	P. 4
Données techniques	P. 5
Description	P. 6
Photos	P. 7
Prochaines étapes	P. 12

Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

Descriptif de la commune

Prilly est une commune dynamique de l'Ouest lausannois, comptant environ 13'000 habitants. Idéalement située aux portes de Lausanne, elle bénéficie d'excellentes connexions en transports publics et d'un accès rapide aux axes principaux.
Le quartier de Malley, partagé entre Prilly, Lausanne et Renens, fait aujourd'hui l'objet d'un vaste projet de renouveau urbain. Ce secteur en plein développement regroupe environ 11'500 habitants dans l'ensemble du périmètre Malley–Sébeillon et accueille de nouveaux logements, commerces, services et infrastructures sportives.
Cet environnement moderne et en expansion offre un cadre de vie attractif, mêlant mobilité douce, équipements de qualité et proximité immédiate des commodités.

Transports publics	51 m	1 min.	1 min.	-
Ecole primaire	593 m	12 min.	11 min.	4 min.
Commerces	85 m	3 min.	3 min.	-
Restaurants	74 m	3 min.	3 min.	-

Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

Caractéristiques

4.5
Pièces

3
Chambres

3
Salles d'eau

10ème étage
Étage

Cave

2026
Année de construction

Pompe à chaleur air-eau, Free cooling
Types de chauffage

Nord, Sud, Est, Ouest
Exposition

Vue lac

Vue montagne

Loyer : CHF 3'250.-/mois

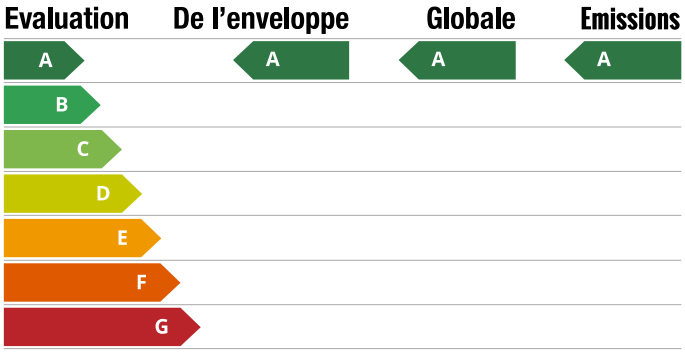
Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

Données techniques

Type	**Appartement neuf**	Pièces annexes	**Cave**
Type de cuisine	**Cuisine agencée, Cuisine équipée**	Etat du bien	**Neuf**

Efficacité énergétique (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

Description

TILIA TOWER© – Prenez de la hauteur. Vivez l'exception !

OFFRE EXCLUSIVE – 1 AN DE FITNESS OFFERT !
Prenez de la hauteur et profitez d'un cadre de vie privilégié ! Pour tout bail signé d'ici au 31 décembre 2026, bénéficiez d'un abonnement d'un an offert au fitness de la Tilia Tower, directement au sein de votre résidence.

10 appartements neufs de 4.5 pièces (env. 106 m2 + balcons) pensés pour les familles en quête de confort et de style.

https://tiliatower.ch/logements/

Des logements de standing :

- Séjours lumineux avec grandes baies vitrées et loggia
- Vue exceptionnelle
- Cuisines ouvertes entièrement équipées
- Matériaux haut de gamme, lignes contemporaines
- Isolation thermique et acoustique optimale
- Options domotiques

Une localisation idéale :
A deux pas de la gare, du métro, du tram et des bus. Commerces, loisirs, culture à portée immédiate.

Un art de vivre durable et connecté :
Architecture iconique bois–béton à faible empreinte carbone
Certification visée Minergie-P ECO

VISITE VIRTUELLE

Scannez ou cliquez pour découvrir la visite virtuelle !



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

Photos





Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



PHOTO SYNTHÈSE SÉJOUR

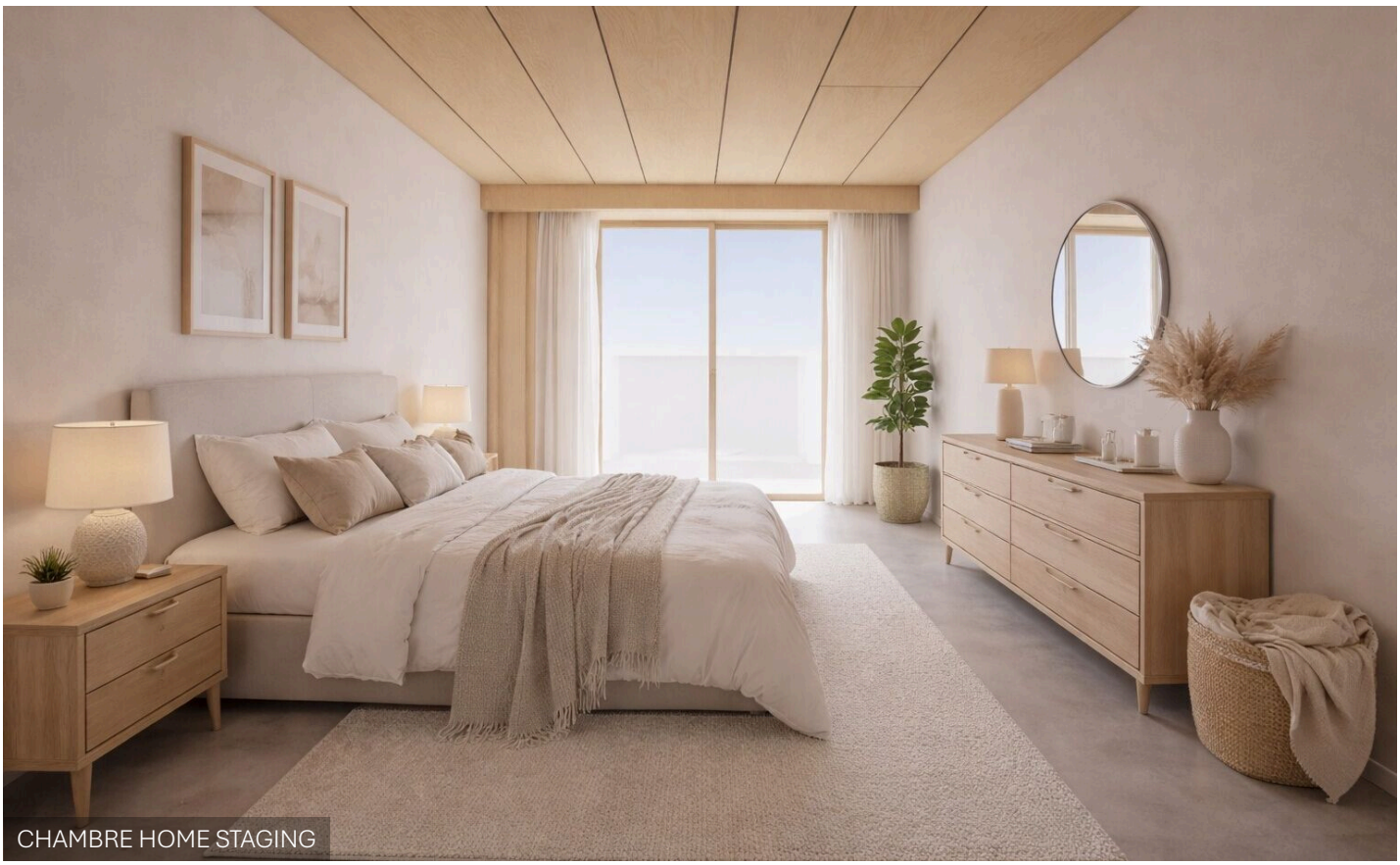


CUISINE

Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



CUISINE OUVERTE SUR LE SÉJOUR



CHAMBRE HOME STAGING

Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.





Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

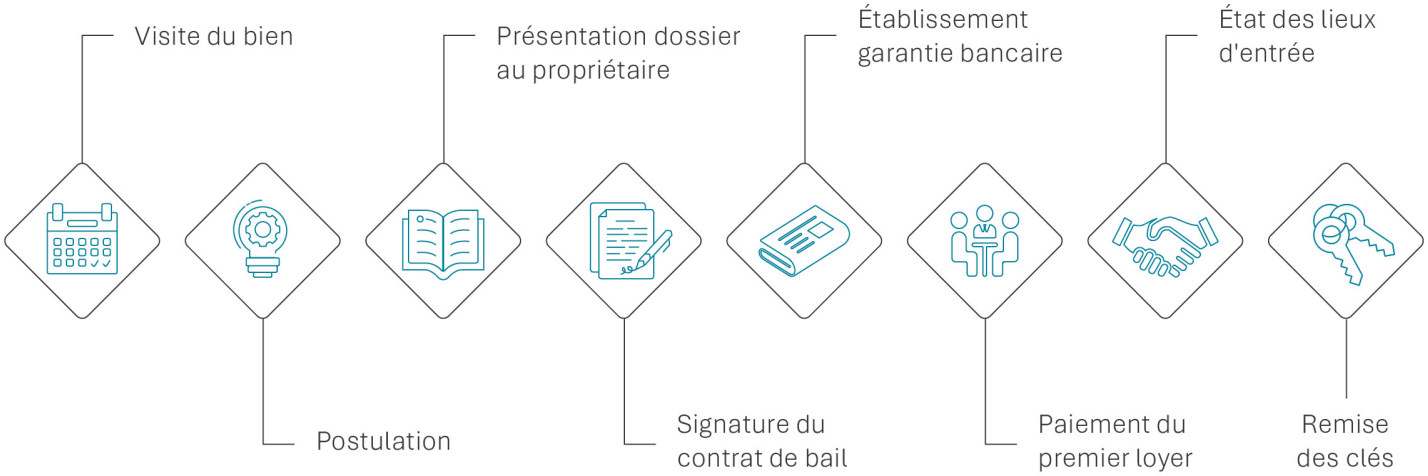


FITNESS VESTIAIRE



Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.

Prochaines étapes





Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2026 - Tous droits réservés.



Jennifer Aeby

T: +41 58 810 37 43

M: +41 79 123 52 45

Jennifer.Aeby@spg.ch

Société Privée de Gérance
Place de la Navigation 14
Case postale 1256
1001 Lausanne