



Dossier
de location

Place de la Navigation 14
Case postale 1256
1001 Lausanne

spg.ch

GENÈVE-NYON-LAUSANNE

COUP DE COEUR



TILIA TOWER© iconique & intemporel - Loft de 2,5 pièces

Chemin du Viaduc 6
[1008 Prilly](#)



Sommaire



Descriptif de la commune	P. 3
Caractéristiques	P. 4
Données techniques	P. 5
Description	P. 6
Photos	P. 7
Plan	P. 9
Prochaines étapes	P. 10



Descriptif de la commune

Prilly est une commune dynamique de l'Ouest lausannois, comptant environ 13'000 habitants. Idéalement située aux portes de Lausanne, elle bénéficie d'excellentes connexions en transports publics et d'un accès rapide aux axes principaux.

Le quartier de Malley, partagé entre Prilly, Lausanne et Renens, fait aujourd'hui l'objet d'un vaste projet de renouveau urbain. Ce secteur en plein développement regroupe environ 11'500 habitants dans l'ensemble du périmètre Malley-Sébeillon et accueille de nouveaux logements, commerces, services et infrastructures sportives.

Cet environnement moderne et en expansion offre un cadre de vie attractif, mêlant mobilité douce, équipements de qualité et proximité immédiate des commodités.

				
 Transports publics	51 m	1 min.	1 min.	-
 Ecole primaire	593 m	12 min.	11 min.	4 min.
 Commerces	85 m	3 min.	3 min.	-
 Restaurants	74 m	3 min.	3 min.	-



Caractéristiques



2.5
Pièces



1
Chambre



1
Salle d'eau



12ème étage
Étage



Cave



2026
Année de construction



**Pompe à chaleur air-eau,
Free cooling**
Types de chauffage



Nord, Sud, Est, Ouest
Exposition



Vue lac



Vue montagne

Loyer : CHF 1'730.-/mois



Données techniques

Type	Appartement neuf	Pièces annexes	Cave
Type de cuisine	Cuisine agencée, Cuisine équipée	Etat du bien	Neuf

Efficacité énergétique (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A	A	A	A
B			
C			
D			
E			
F			
G			



Description

TILIA TOWER® – Prenez de la hauteur. Vivez l'exception !

<https://tiliatower.ch/logements/>

37 appartements neufs, loft de 2,5 pièces (chambre semi fermée) pensés pour les actifs urbains en quête de confort et de style.

Des logements de standing :

- Séjours lumineux avec grandes baies vitrées et loggia
- Vue exceptionnelle
- Cuisines ouvertes entièrement équipées
- Matériaux haut de gamme, lignes contemporaines
- Isolation thermique et acoustique optimale
- Options domotiques

Une localisation idéale :

A deux pas de la gare, du métro, du tram et des bus. Commerces, loisirs, culture à portée immédiate.

Un art de vivre durable et connecté :

Architecture iconique bois-béton à faible empreinte carbone

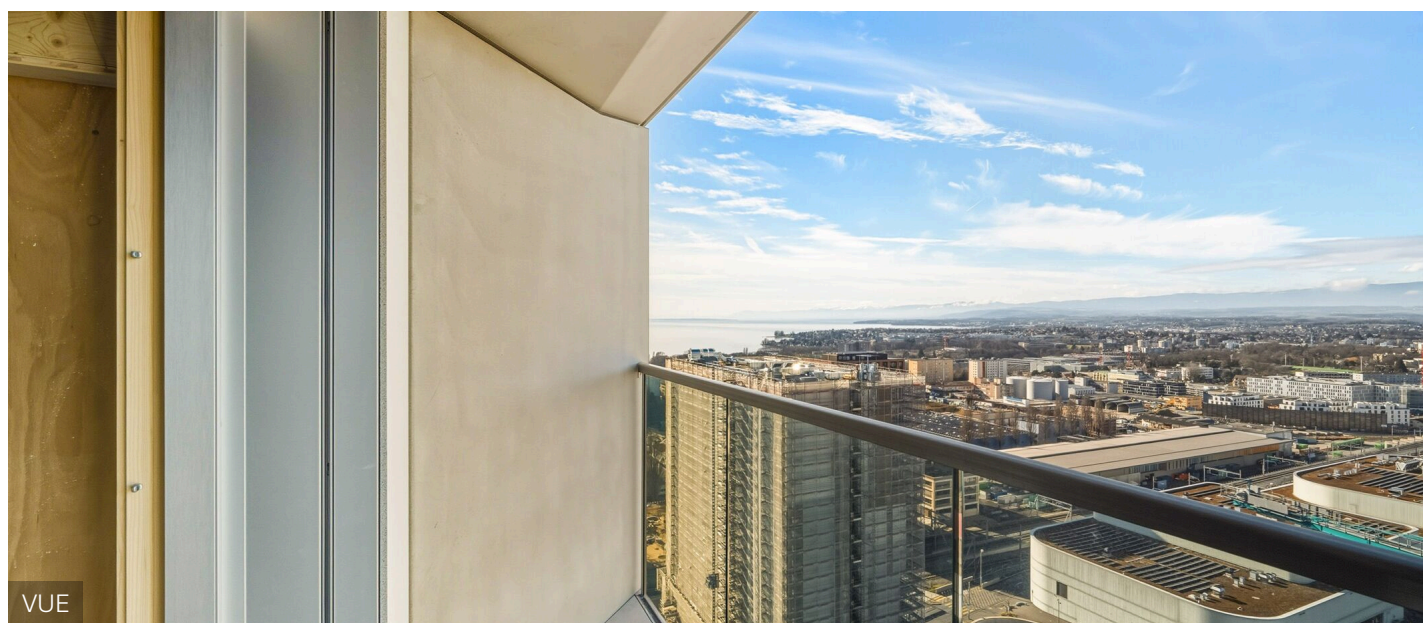
Certification visée Minergie-P ECO

Commerces, fitness et services au pied de l'immeuble

Espaces verts, esplanades piétonnes et mobilité douce

Tilia Tower, c'est plus qu'un logement :

C'est un lieu de vie inspirant, vibrant et résolument tourné vers l'avenir.





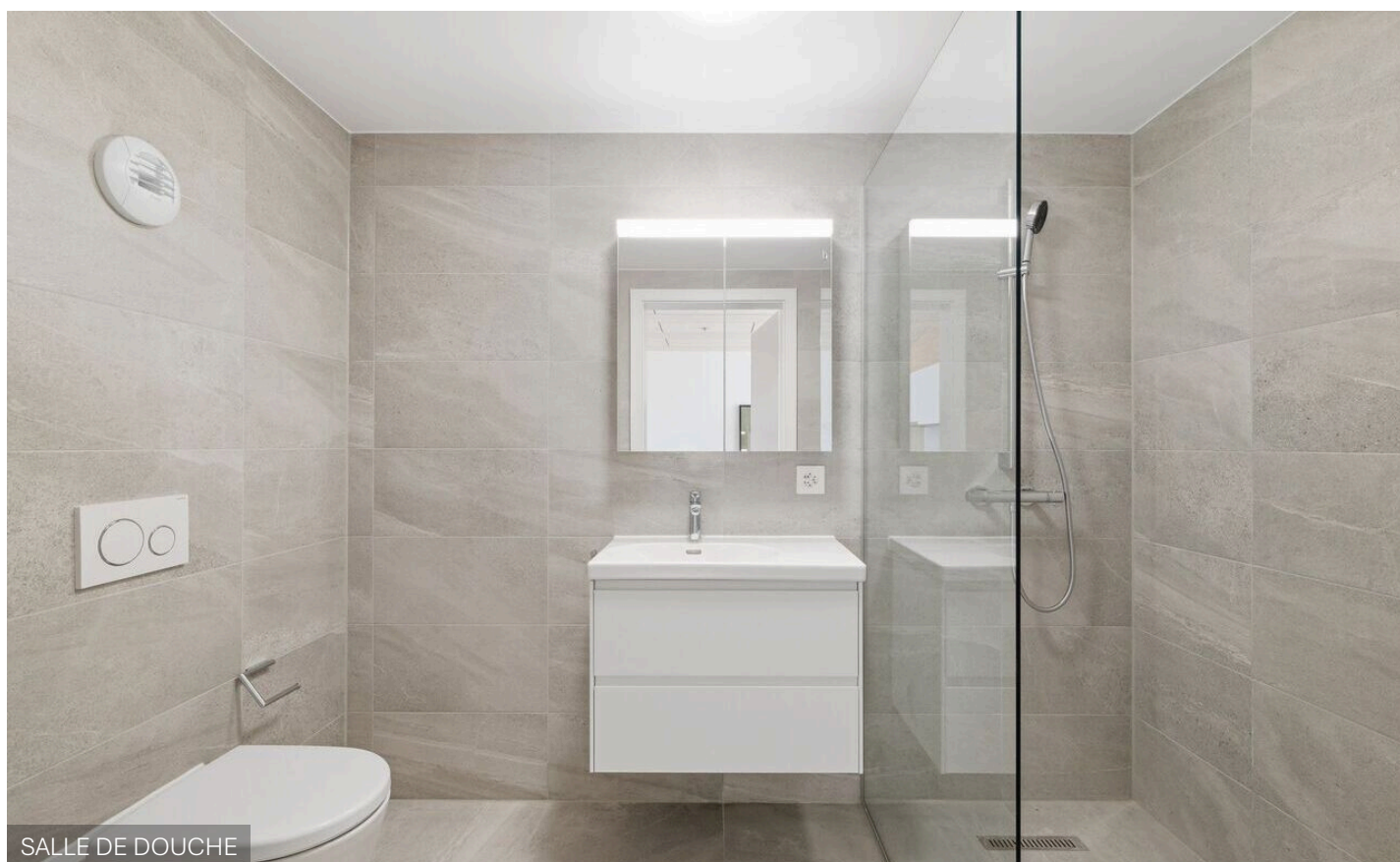
Photos



CUISINE

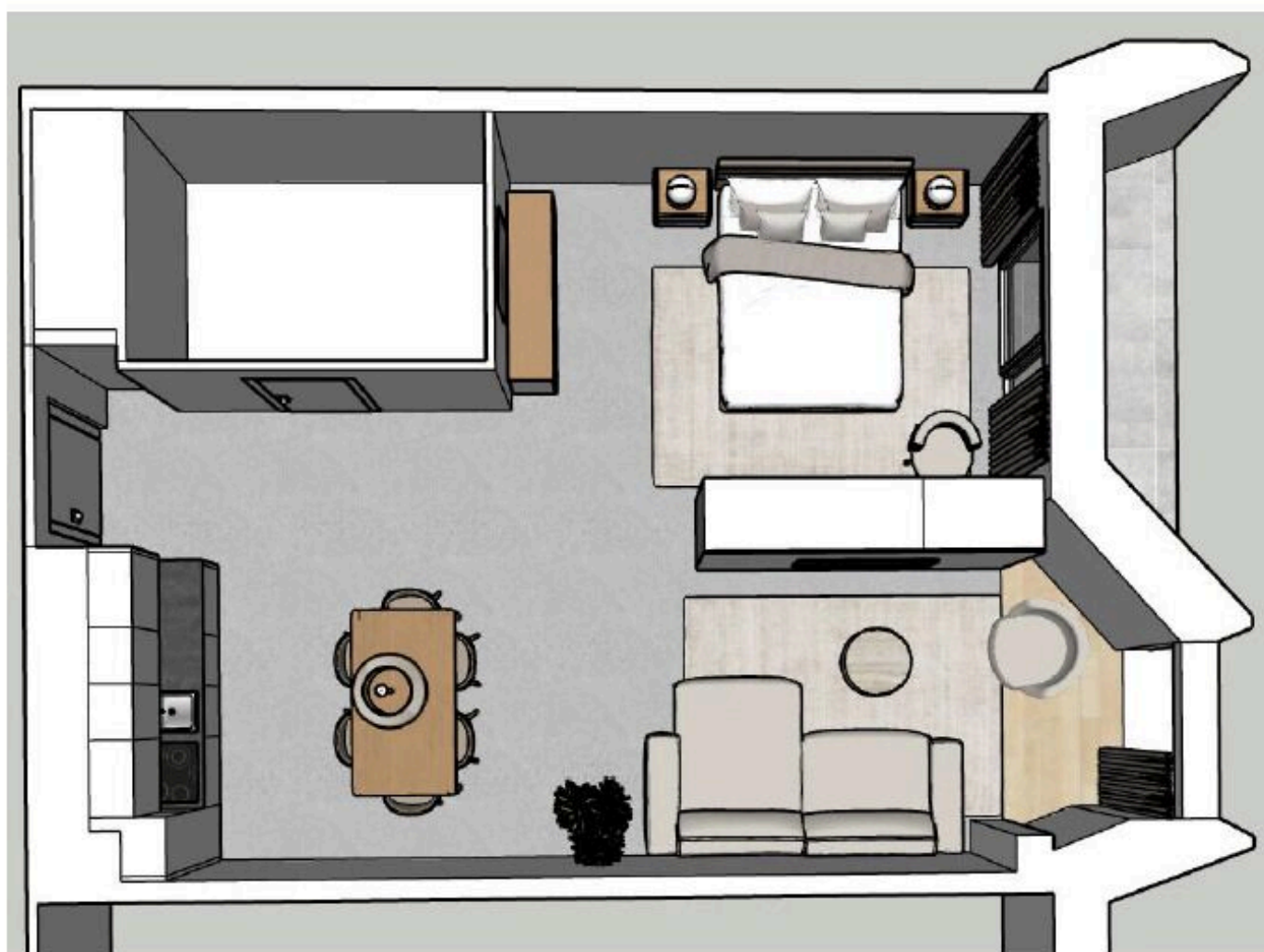


PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT



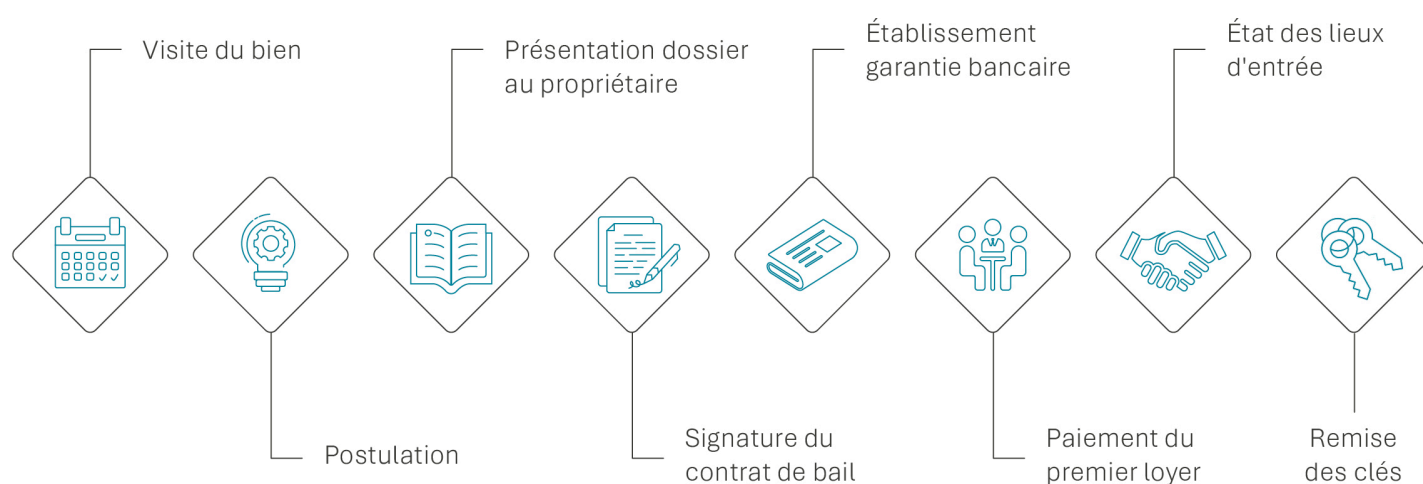


Plan - proposition d'aménagement





Prochaines étapes





Jennifer Aeby

T: +41 58 810 37 43

M: +41 79 123 52 45

Jennifer.Aeby@spg.ch

Société Privée de Gérance

Place de la Navigation 14

Case postale 1256

1001 Lausanne