



Dossier  
de location

Rue de la Morâche 9  
1260 Nyon

[spg.ch](http://spg.ch)  
GENÈVE-NYON-LAUSANNE

NOUVEAU



# TILIA TOWER© iconique & intemporel

Chemin du Viaduc 10  
1008 Prilly



# Sommaire



Descriptif de la commune	P. 3
Caractéristiques	P. 4
Données techniques	P. 5
Description	P. 6
Photos	P. 7
Prochaines étapes	P. 10
Notes	P. 11



# Descriptif de la commune

Prilly est une commune dynamique de l'Ouest lausannois, comptant environ 13'000 habitants. Idéalement située aux portes de Lausanne, elle bénéficie d'excellentes connexions en transports publics et d'un accès rapide aux axes principaux.

Le quartier de Malley, partagé entre Prilly, Lausanne et Renens, fait aujourd'hui l'objet d'un vaste projet de renouveau urbain. Ce secteur en plein développement regroupe environ 11'500 habitants dans l'ensemble du périmètre Malley-Sébeillon et accueille de nouveaux logements, commerces, services et infrastructures sportives.

Cet environnement moderne et en expansion offre un cadre de vie attractif, mêlant mobilité douce, équipements de qualité et proximité immédiate des commodités.

				
 Transports publics	51 m	1 min.	1 min.	-
 Ecole primaire	593 m	12 min.	11 min.	4 min.
 Commerces	85 m	3 min.	3 min.	-
 Restaurants	74 m	3 min.	3 min.	-

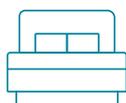


# Caractéristiques



**3.5**

Pièces



**2**

Chambres



**2**

Salles d'eau



**9ème étage**

Étage



Cave



**2026**

Année de construction



**Pompe à chaleur air-eau,  
Free cooling**

Types de chauffage



**Nord, Sud, Est, Ouest**

Exposition



Vue lac



Vue montagne

**Loyer : Prix sur demande**



# Données techniques

Type **Appartement neuf**

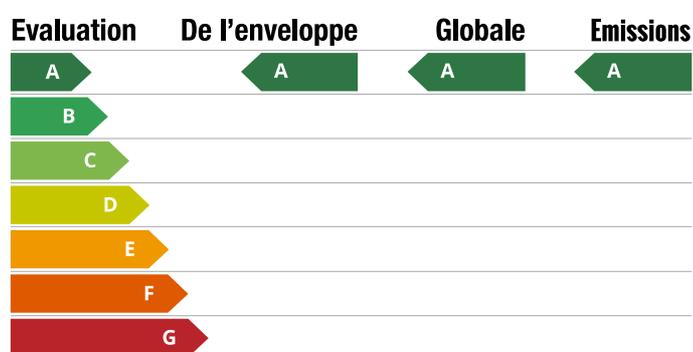
Type de cuisine **Cuisine agencée, Cuisine équipée**

Pièces annexes **Cave**

Etat du bien **Neuf**

## Efficacité énergétique (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.





# Description

## TILIA TOWER® – lieu de vie innovant en plein cœur de Malley/Prilly

222 logements neufs en location - env. 85 m de hauteur – 26 étages – Nouvelle icône urbaine

<https://tiliatower.ch/logements/>

Située au cœur de Malley/Prilly, plus vaste friche urbaine en reconversion de Suisse romande, Tilia Tower® s'impose comme la nouvelle silhouette de l'ouest lausannois. Haute d'environ 85 mètres pour 26 étages, cette tour en structure hybride bois-béton redéfinit les standards de l'habitat urbain durable et haut de gamme.

Les 222 appartements prévus, y compris 19 logements d'utilité publique (LUP), vont du studio au 4.5 pièces, avec une majorité de 2.5 et de 3.5 pièces répondant aussi bien aux jeunes actifs qu'aux familles recherchant un produit iconique.

Les appartements neufs : standing urbain nouvelle génération proposeront :

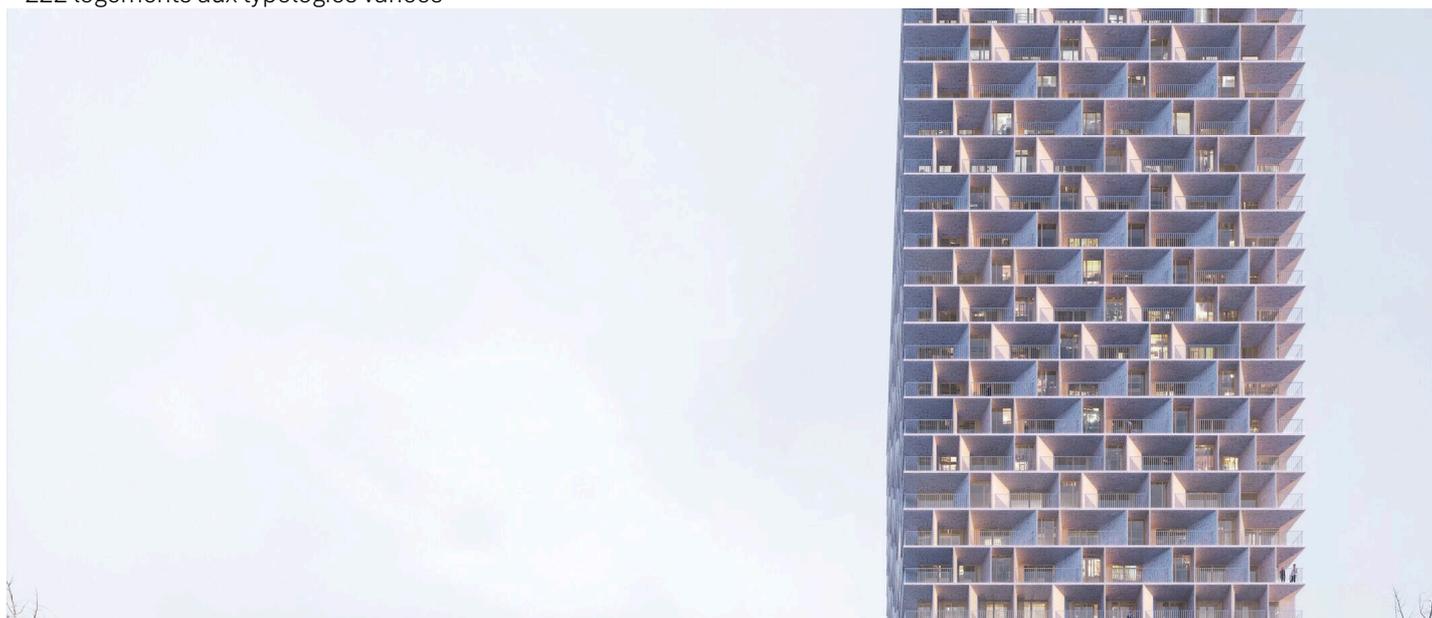
- Vastes séjours lumineux avec baies vitrées et loggia
- Cuisines ouvertes entièrement équipées
- Suites avec salle de bain privative
- Matériaux haut de gamme, lignes épurées
- Isolation phonique et thermique de très haut niveau
- Options domotiques selon configurations

Située à la convergence de Lausanne, Prilly et Renens, Tilia bénéficie :

- d'une accessibilité exceptionnelle (gare CFF, métro, bus, tram autoroute)
- de la proximité immédiate de la Vaudoise aréna, avec sa patinoire, ses piscines, salles de tennis de table et d'escrime, vient compléter une offre déjà riche en commerces, bureaux ainsi qu'en équipements sportifs et culturels
- d'un positionnement idéal pour les urbains souhaitant tout faire à pied ou en transports publics.

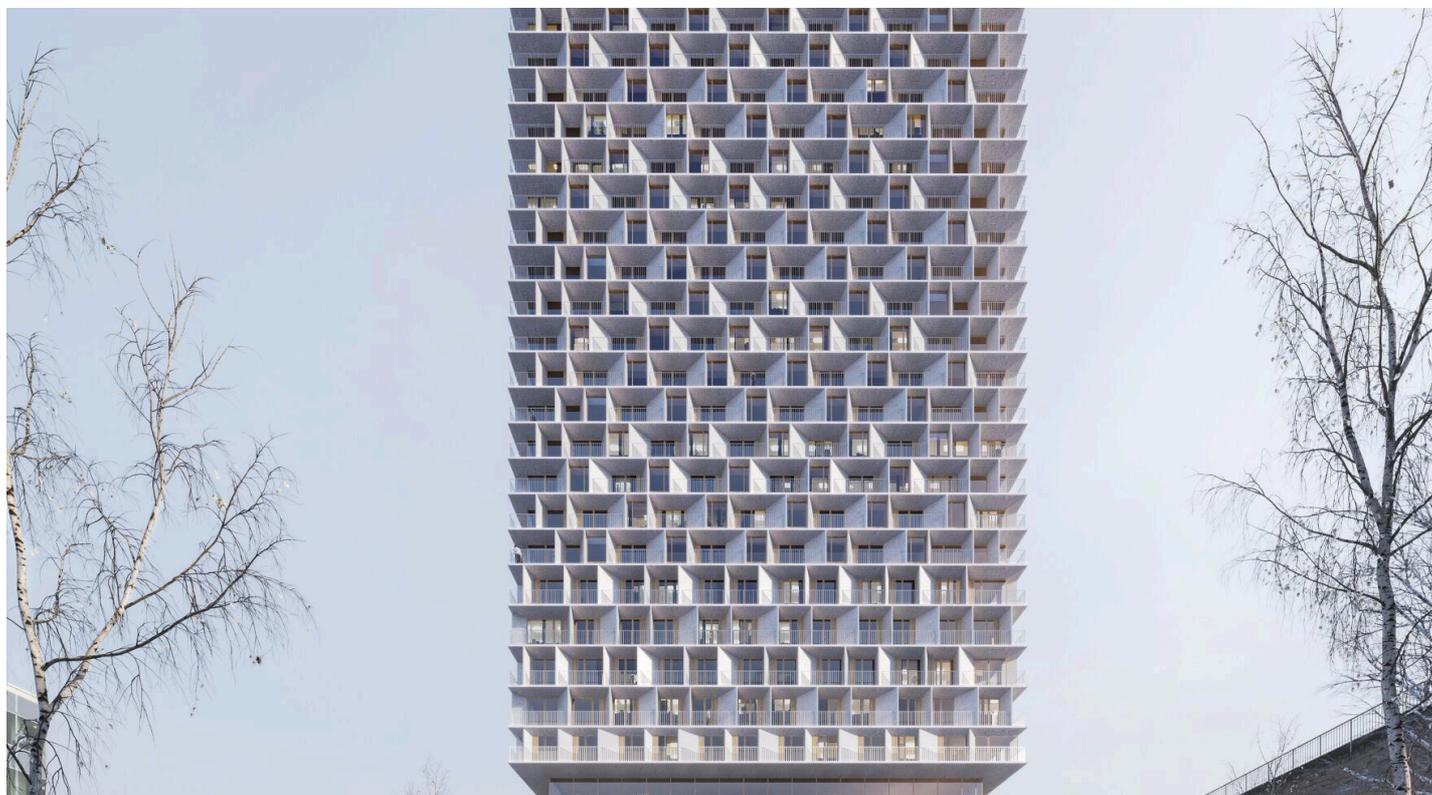
Tilia est un véritable éco-système mêlant logements, coliving, services, loisirs et espaces de travail :

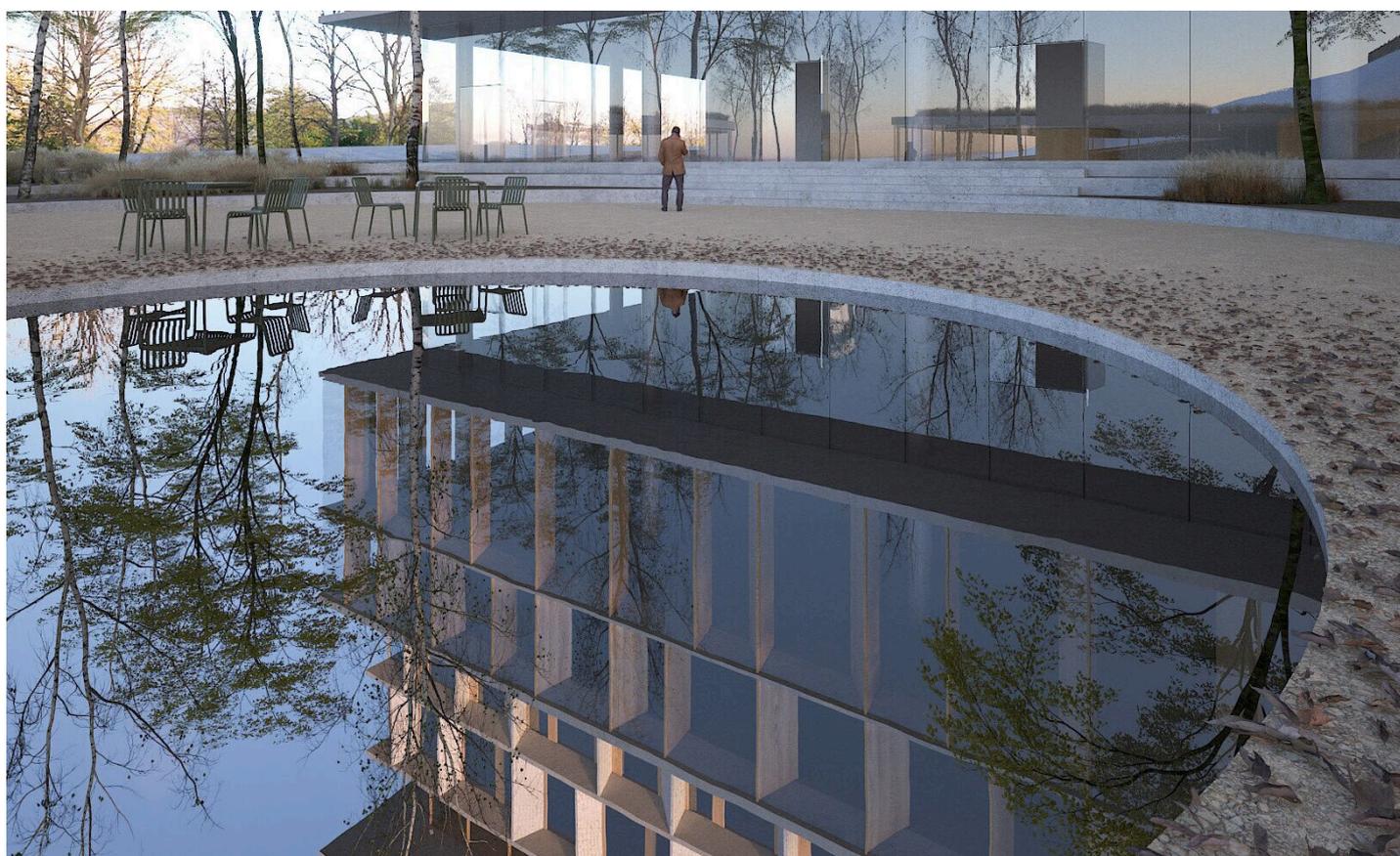
- 222 logements aux typologies variées

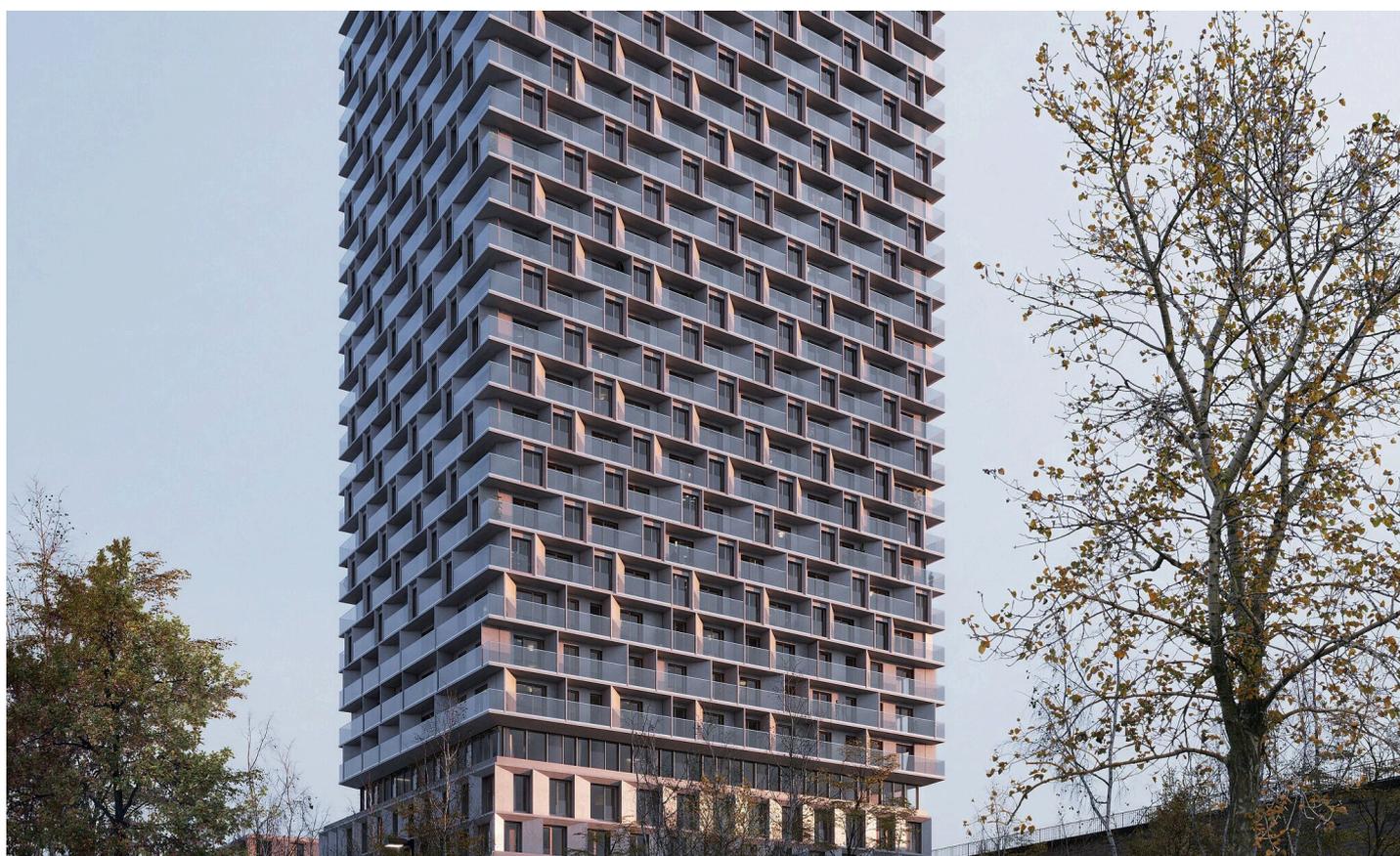




# Photos

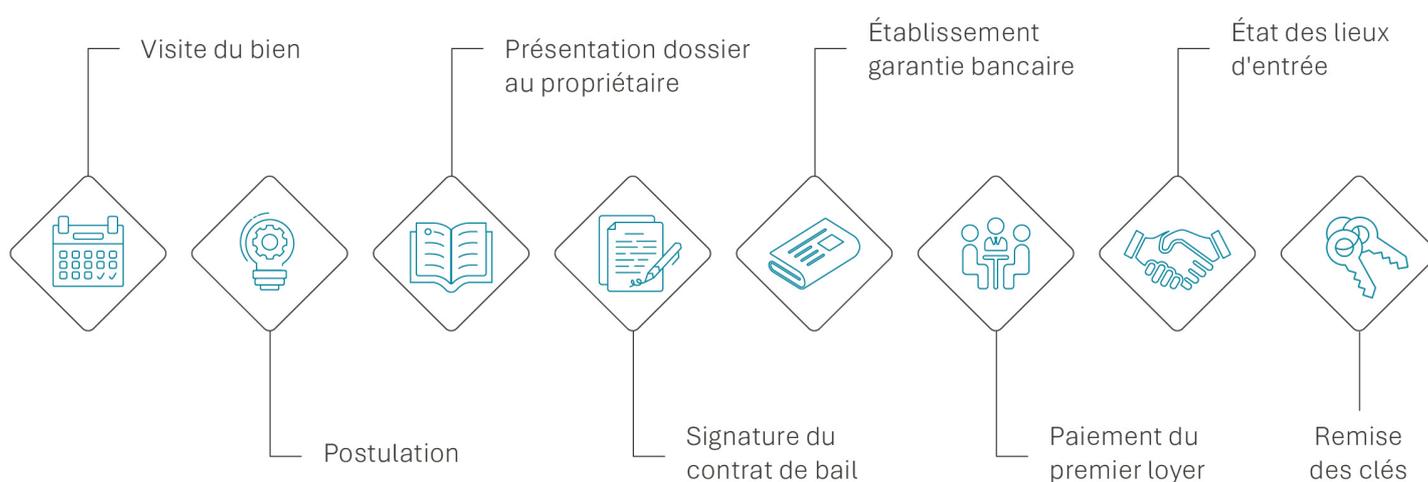








# Prochaines étapes







Jennifer Aeby

T: +41 58 810 37 43

M: +41 79 123 52 45

Jennifer.Aeby@spg.ch

**Société Privée de Gérance SA**

Rue de la Morâche 9

1260 Nyon