



Dossier
de location

Route de Chêne 36
Case postale 6255
1211 Genève 6

spg.ch

GENÈVE-NYON-LAUSANNE

LOUÉ

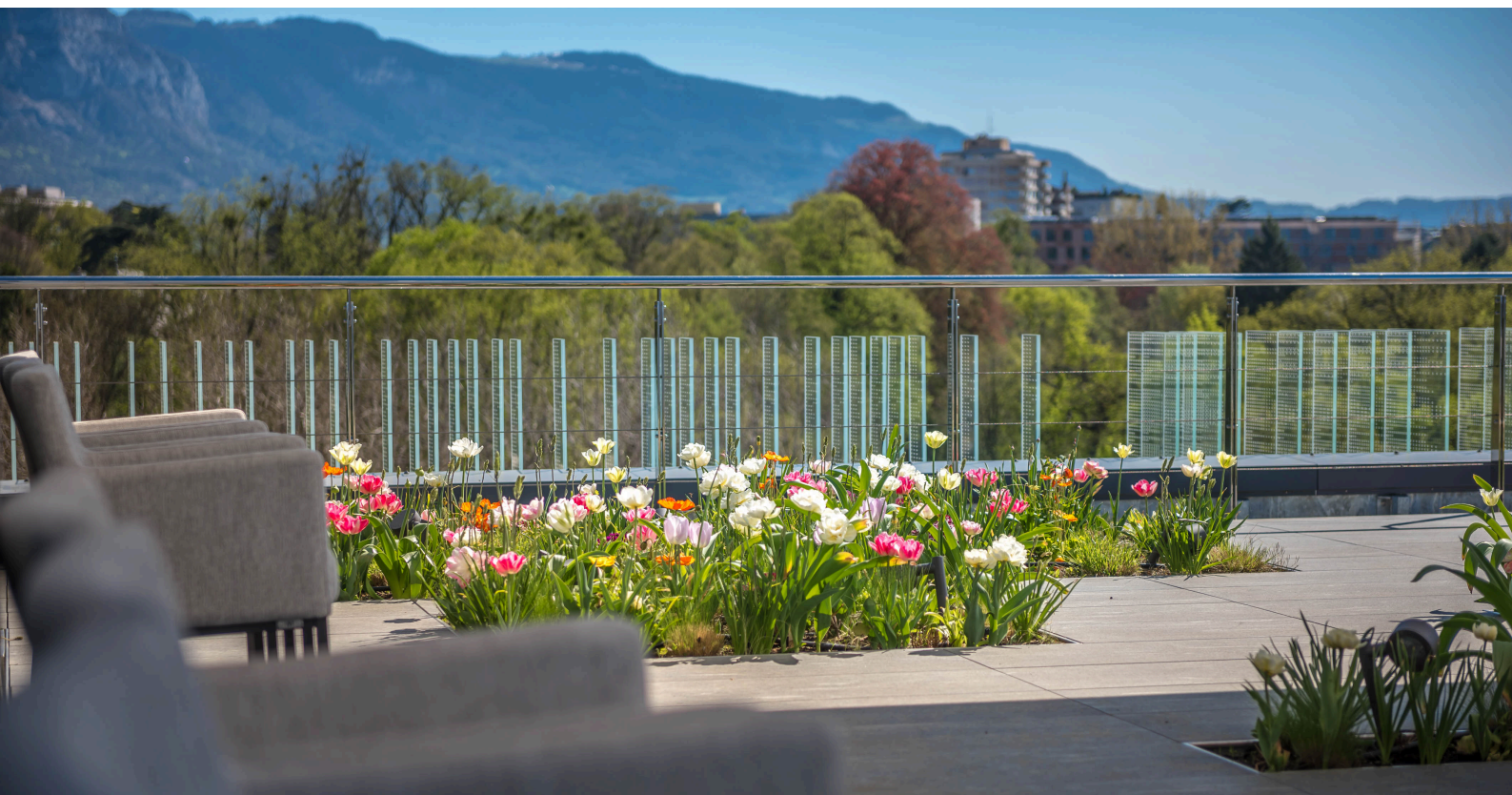


Grand-Lancy : appartement de 4 pièces n°15 au 2ème étage - 15

Route de la Chapelle 15
[1212 Grand-Lancy](#)



Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Photos	P. 5
Prochaines étapes	P. 11
Votre contact	P. 12



Caractéristiques



4

Pièces



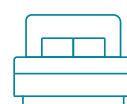
2ème étage

Étage



~ 68.4 m²

Surface terrasse



2

Chambres



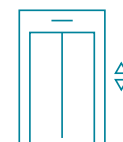
1

Salle d'eau



1

Place de parc ext.



Ascenseur intérieur



2024

Année de construction

Loyer : CHF 3'500.-/mois

Charges : CHF 180.-/mois (Provisions)

Disponibilité : A convenir



Description

Beau et lumineux appartement de 4 pièces situé au 2ème étage d'un petit immeuble construit en 2024.

Au bénéfice de belles finitions ce bien d'environ 75m2 se dispose comme suit :

- Hall d'entrée avec armoires murales
- WC visiteurs
- Cuisine ouverte, entièrement agencée et équipée
- Séjour, accès à 2 terrasses (total 68.44m2)
- Chambre à coucher, accès terrasse
- Chambre à coucher
- Salle de bains / WC / branchements pour colonne de lavage

Possibilité de louer une place de parking extérieure en sus du loyer.

Un chantier voisin débutera prochainement : immeuble de 2 étages, environ 16 à 18 mois de travaux.

LOYER : CHF 3'500.00

CHARGES (PROVISIONS) : CHF 180.00

PARKING : CHF 200.00

DISPONIBILITE : A CONVENIR



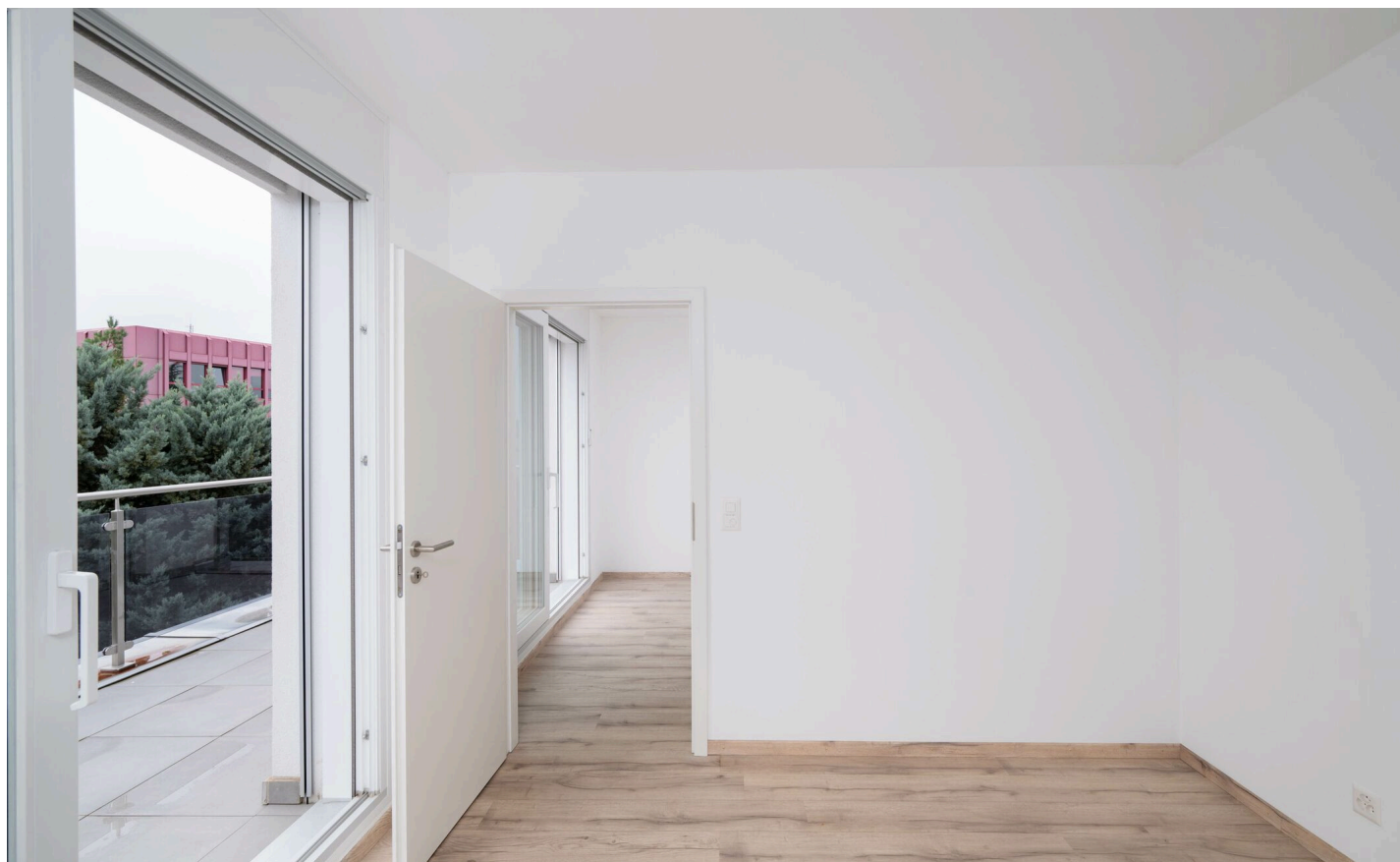


Photos







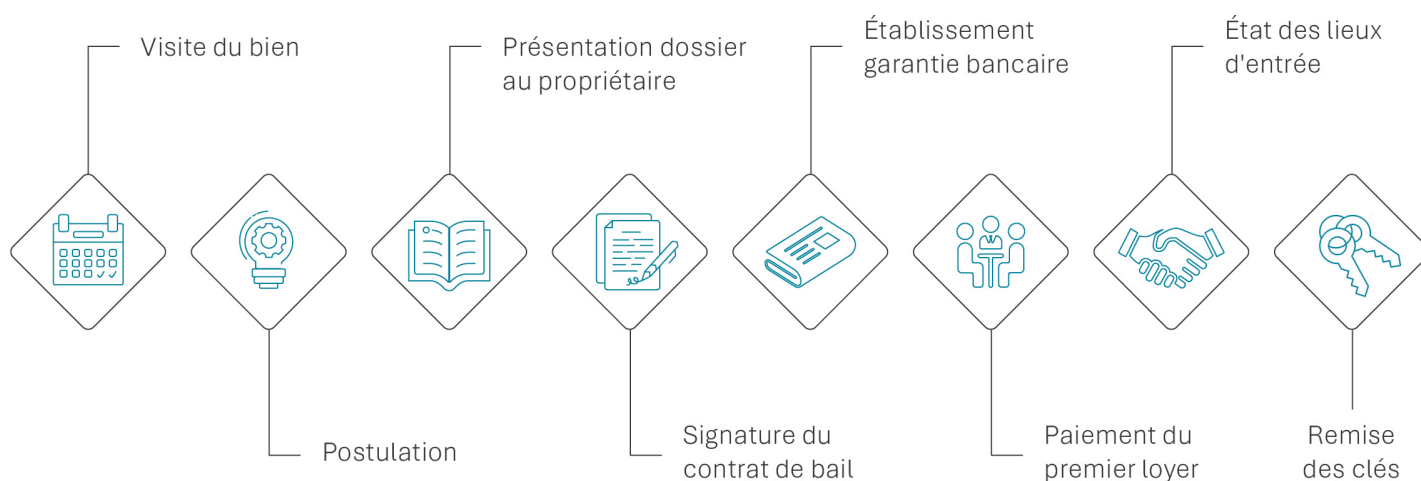








Prochaines étapes





SPG Locations résidentielles Prestige

T: +41 58 810 31 10

locresid@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36

Case postale 6255

1211 Genève 6