



Dossier  
de location

Route de Chêne 36  
Case postale 6255  
1211 Genève 6

[spg.ch](http://spg.ch)

GENÈVE-NYON-LAUSANNE

LOUÉ



Genève - Rive droite -  
Magnifique 4,5 pièces avec  
terrasse

Allée Pic-Pic 2  
[1203 Genève](#)



# Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Photos	P. 5
Prochaines étapes	P. 10
Votre contact	P. 11



# Caractéristiques



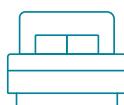
4.5

Pièces



Rez-de-chaussée

Étage



2

Chambres



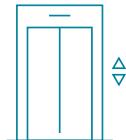
1

Salle d'eau



1

Place de parc int.



Ascenseur intérieur

**Loyer : CHF 4'900.-/mois**

**Charges : CHF 250.-/mois (Forfait)**

**Disponibilité : Immédiatement**



# Description

Magnifique appartement meublé de 4,5 pièces d'environ 170m<sup>2</sup> PPE situé au rez-de-chaussée d'un bel immeuble en copropriété.

Au bénéfice d'espace généreux et d'une belle hauteur sous plafond, ce bien meublé est disposé comme suit :

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Cuisine ouverte avec îlot, entièrement agencée et équipée
- Spacieux séjour très lumineux
- Chambre parentale avec armoires murales, accès terrasse
- Salle de bains / WC / double vasque avec machine à laver le linge
- Mezzanine comprenant une chambre à coucher et un petit salon

La copropriété offre quant à elle, les services suivants :

- Jacuzzi
- Hammam
- Sauna
- Salle de fitness
- Service de conciergerie à demeure
- Carnotzet
- Cave à vin à louer à CHF 50.00 / mois

Possibilité de louer une place de parking en sus du loyer.

LOYER : CHF 4'900.00

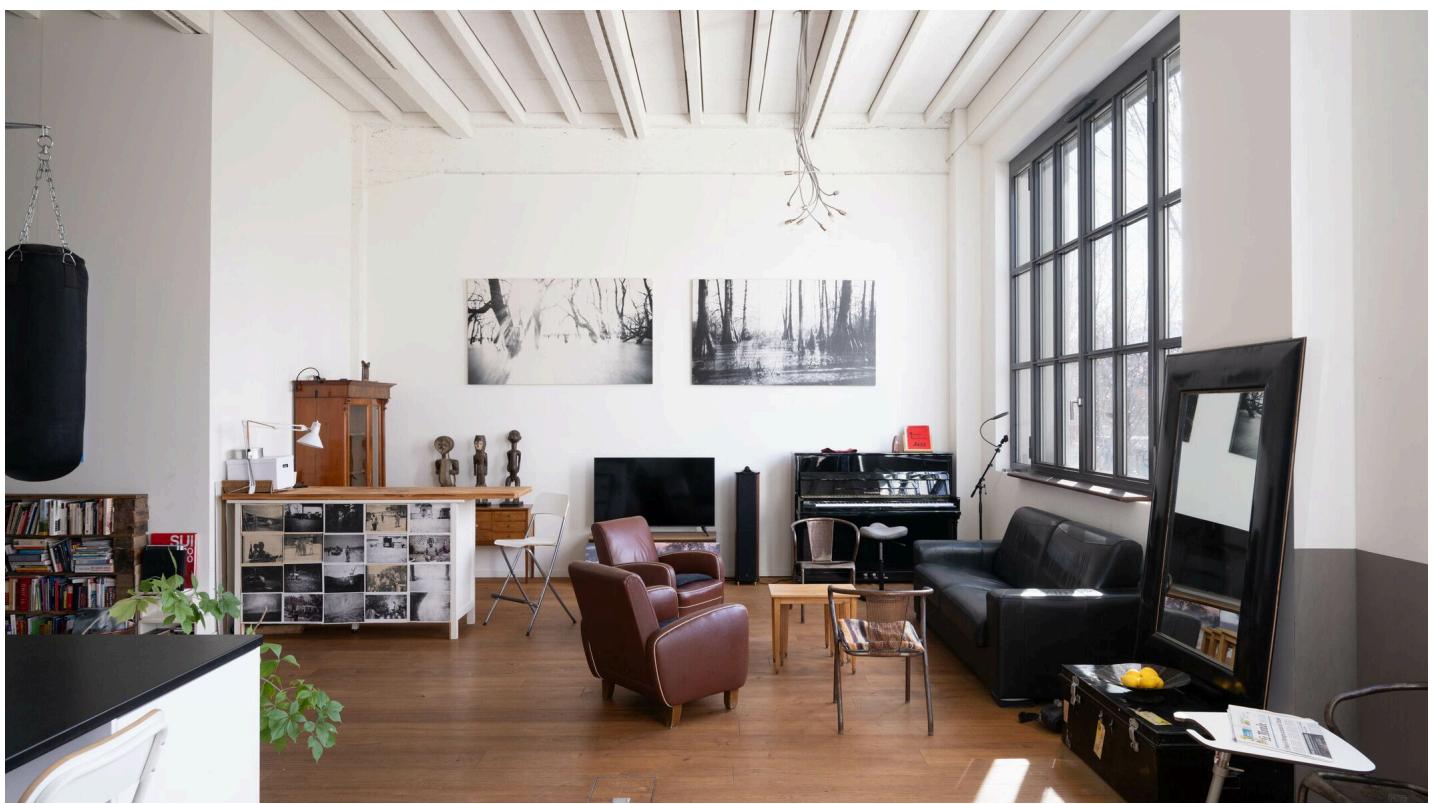
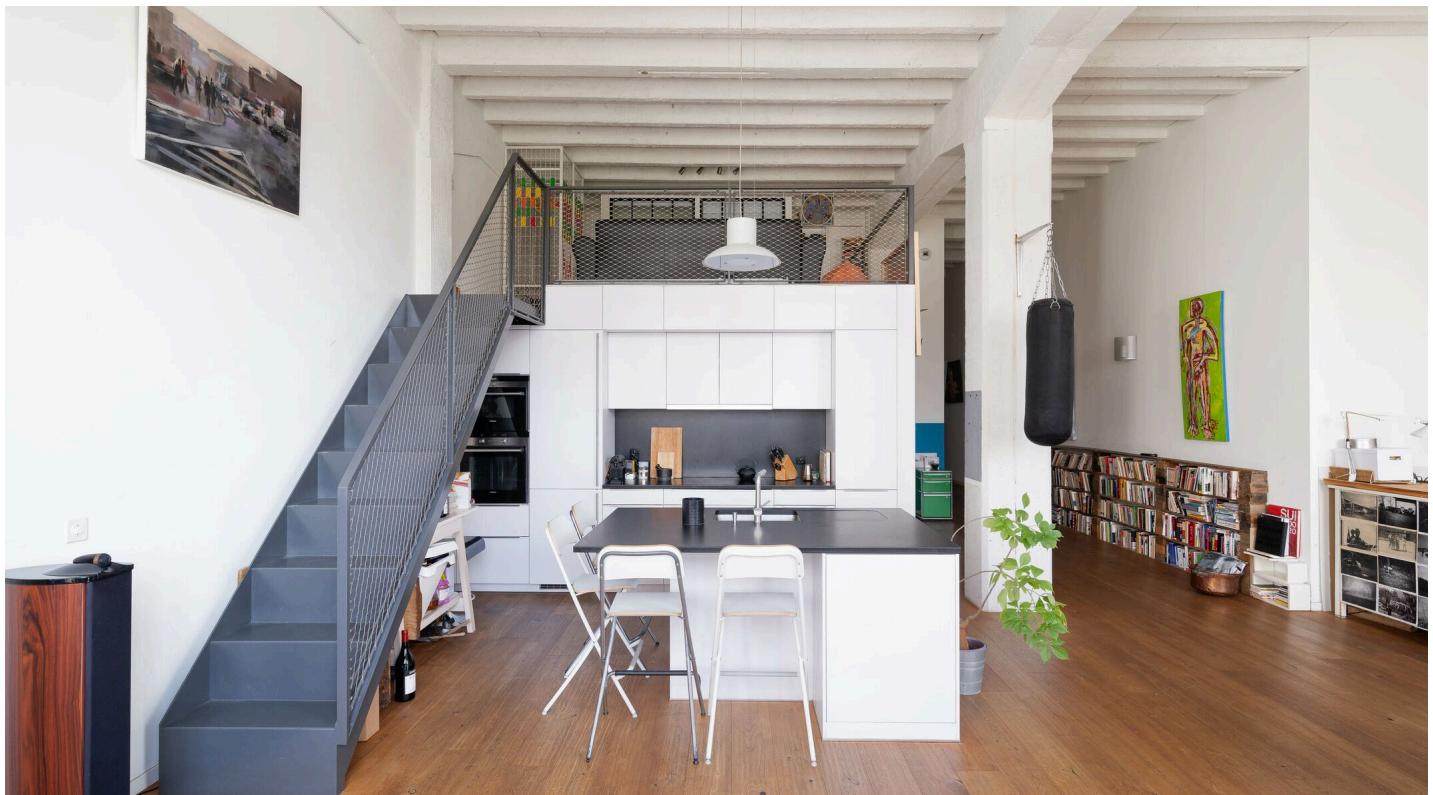
CHARGES (chauffage, eau chaude, électricité & WIFI) (FORFAIT) : CHF 500.00

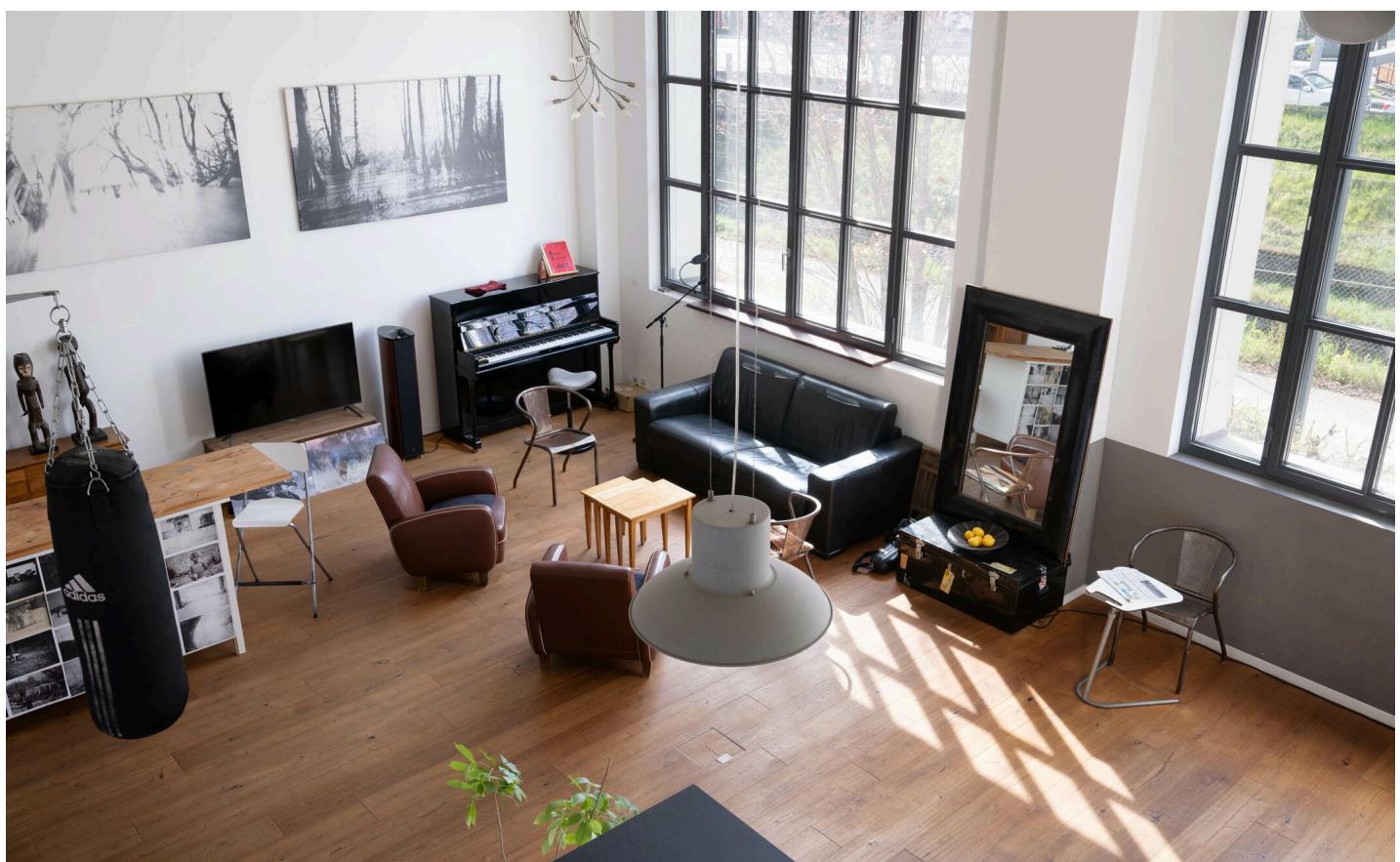
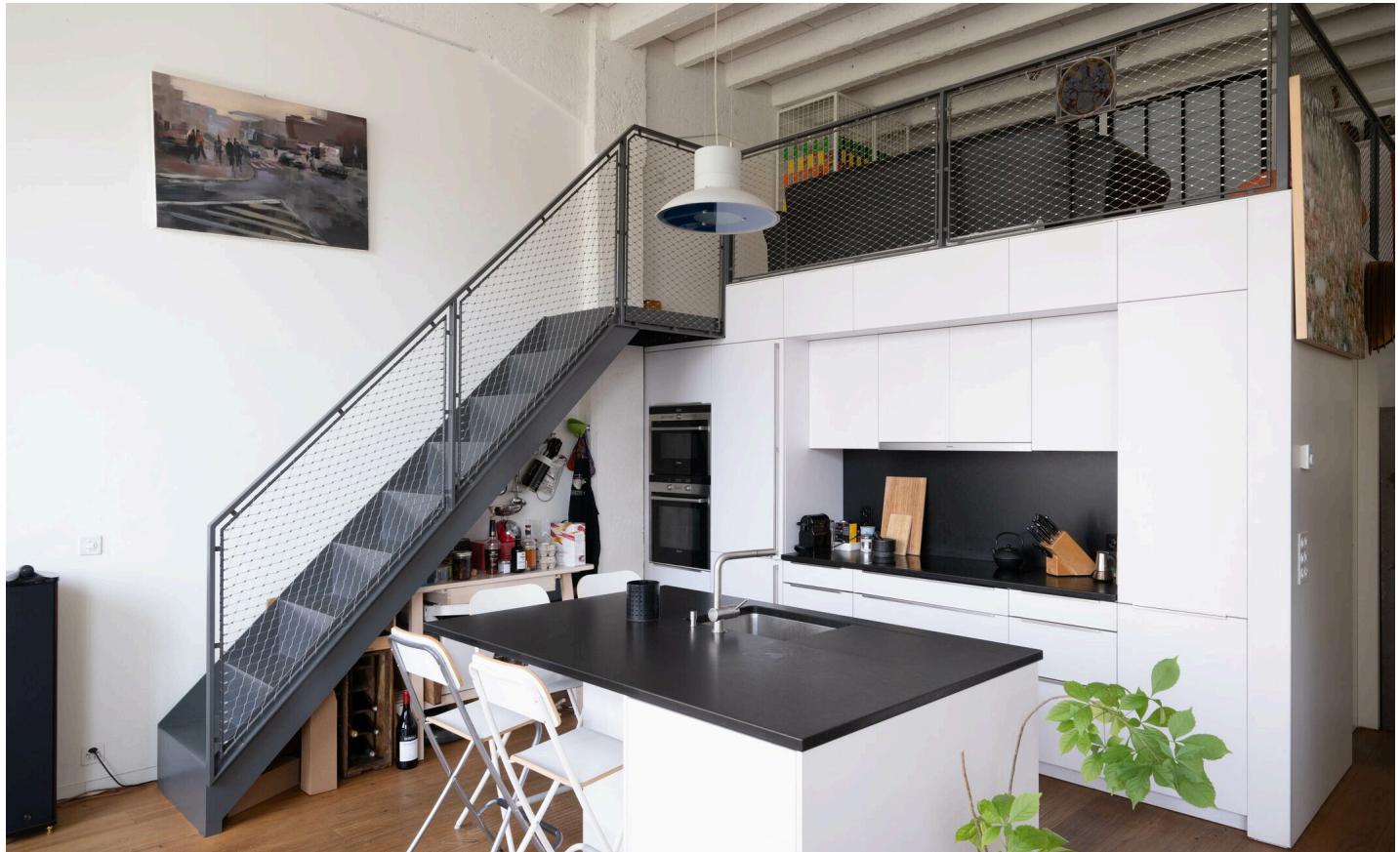
DISPONIBILITE : DE SUITE OU A CONVENIR

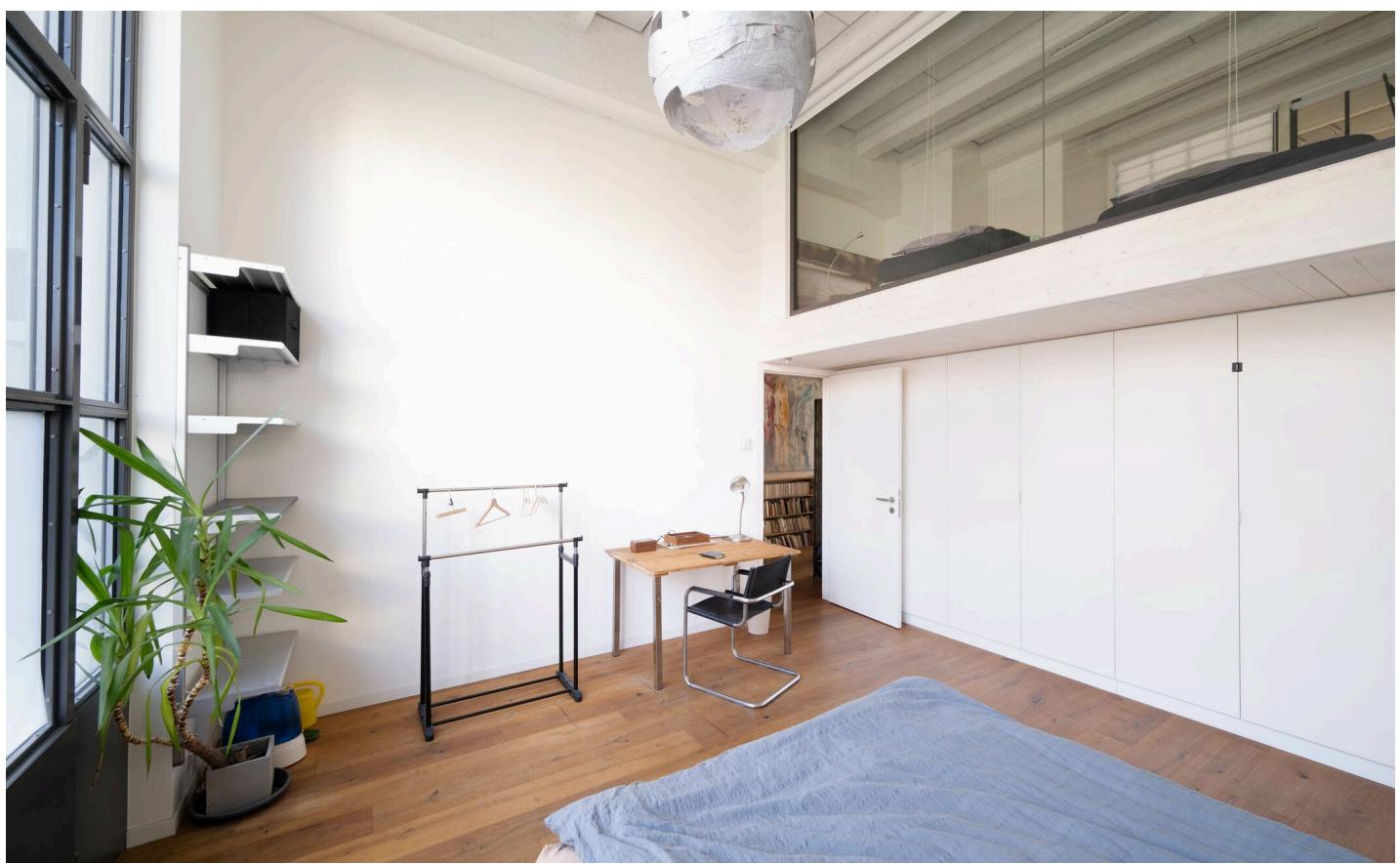
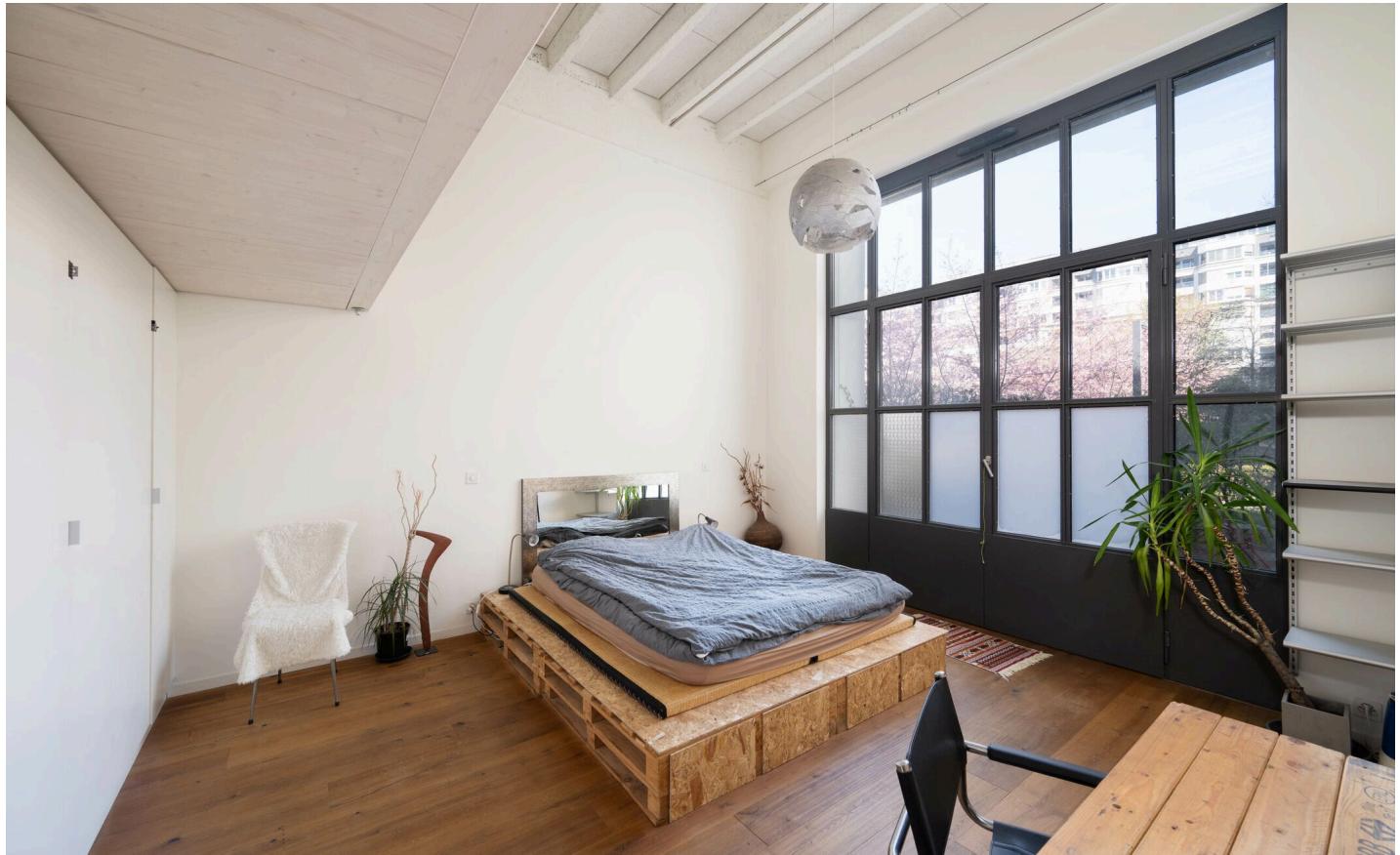


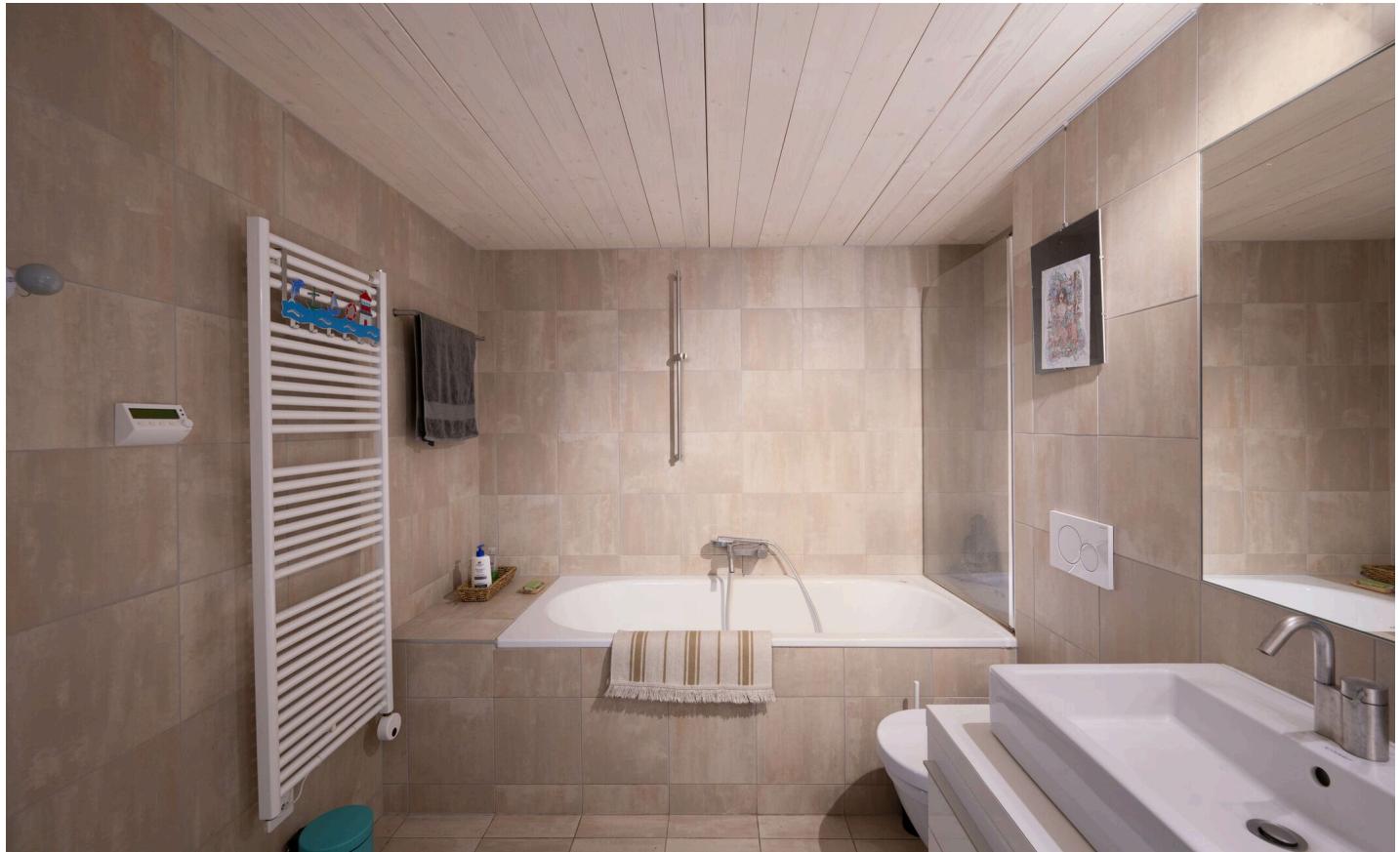


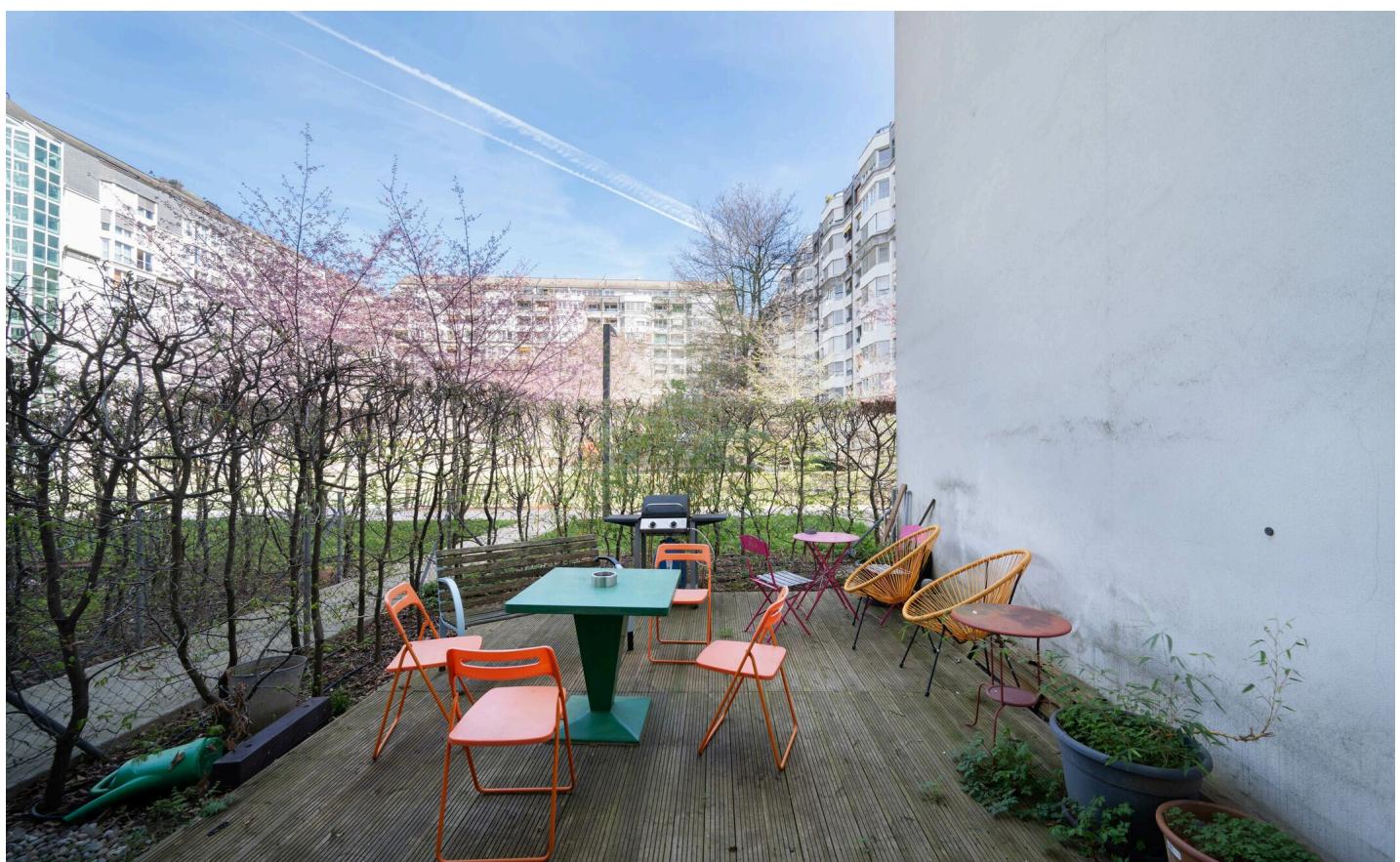
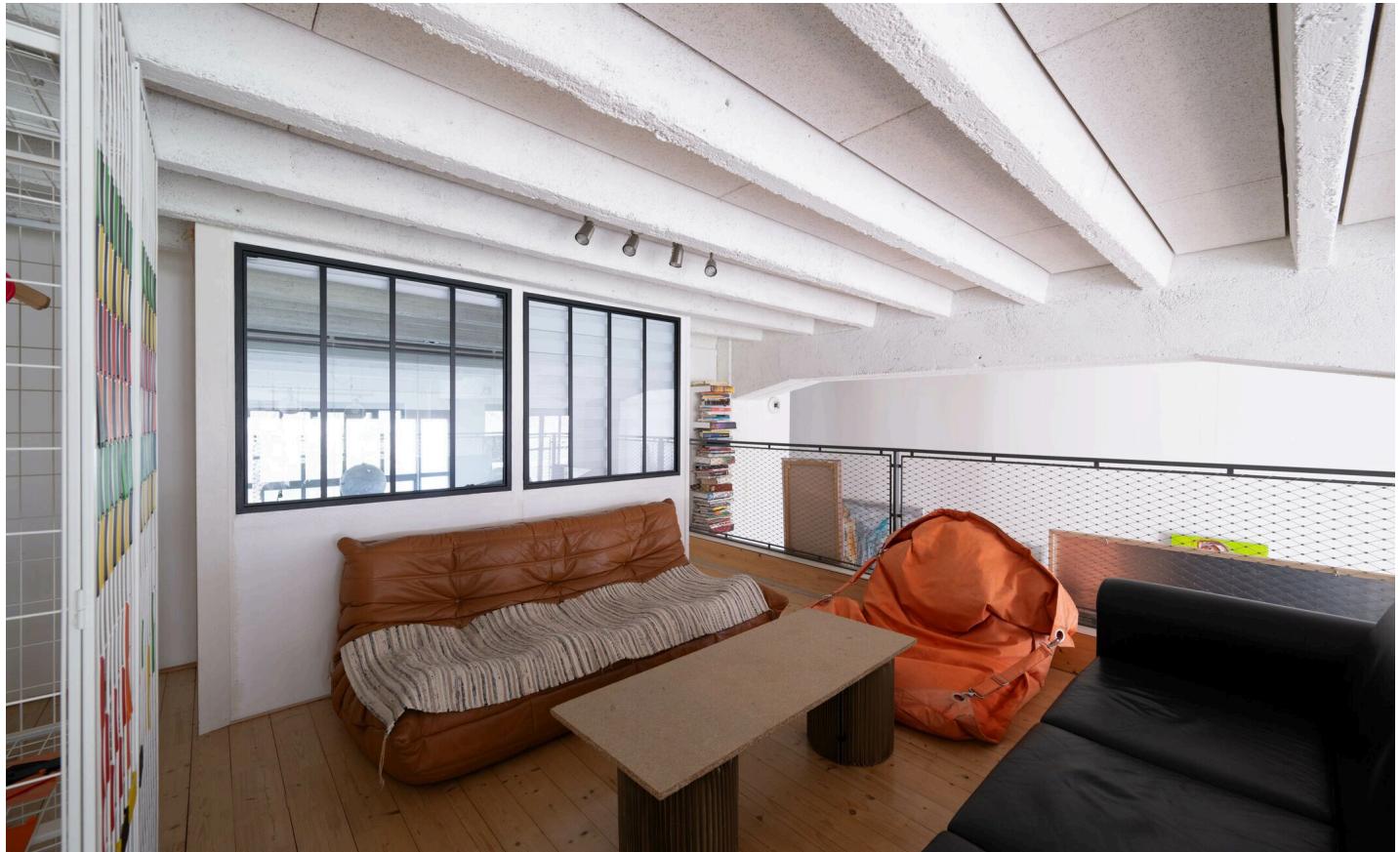
# Photos





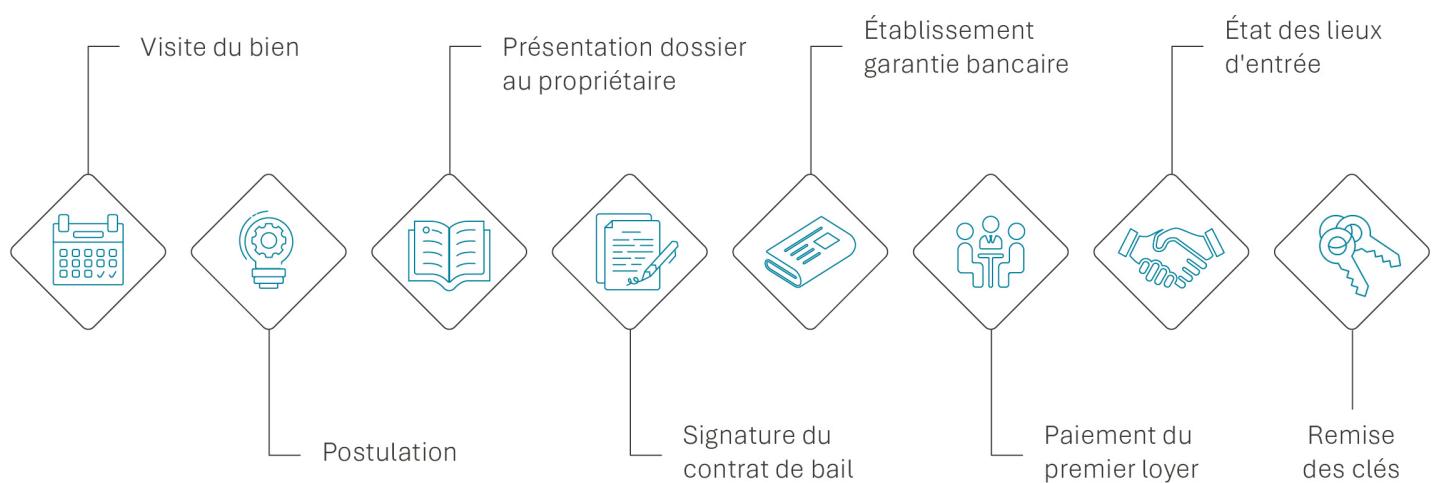








# Prochaines étapes





# Votre contact

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## VOTRE CONTACT



**Samantha Anello**

T: +41 58 810 31 13

M: +41 79 637 60 76

E: [Samantha.Anello@spg.ch](mailto:Samantha.Anello@spg.ch)



SPG Locations résidentielles Prestige

T: +41 58 810 31 10

locresid@spg.ch



#### Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36  
Case postale 6255  
1211 Genève 6