



Dossier
de location

Route de Chêne 36
Case postale 6255
1211 Genève 6

spg.ch

GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Collex : Magnifique 3 pièces de 123m² avec terrasse et jardin prifatif

Route des Fayards 65
[1239 Collex](#)



Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Photos	P. 5
Prochaines étapes	P. 14
Votre contact	P. 15



Caractéristiques



3

Pièces



Rez-de-jardin

Étage



1

Chambre

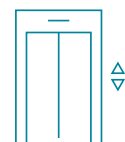


2

Salles d'eau



Cave



Ascenseur intérieur



2025

Année de construction

Loyer : CHF 3'150.-/mois

Charges : CHF 200.-/mois (Provisions)

Disponibilité : Immédiatement



Description

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble en PPE livré fin 2024, magnifique appartement/souplex (rez-1) meublé & neuf de 123m2 PPE.

Au bénéfice de finitions soignées, de mobilier de qualité et d'une terrasse & jardin privatif, ce bel objet est disposé comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Cuisine ouverte, entièrement agencée et équipée, accès terrasse et jardin
- Séjour, accès terrasse et jardin
- Chambre à coucher avec armoires murales
- Salle de bains / WC

Au rez-inférieur avec entrée indépendante :

- Hall d'entrée avec armoire murales
- Pièce polyvalente pouvant faire office de 2ème chambre
- Salle de douche / WC / machine à laver et sèche-linge
- Cave

Un double box en sus du loyer complète ce bien.

LOYER : CHF 3'150.00

CHARGES (PROVISIONS) : CHF 200.00

BOX DOUBLE : CHF 300.00

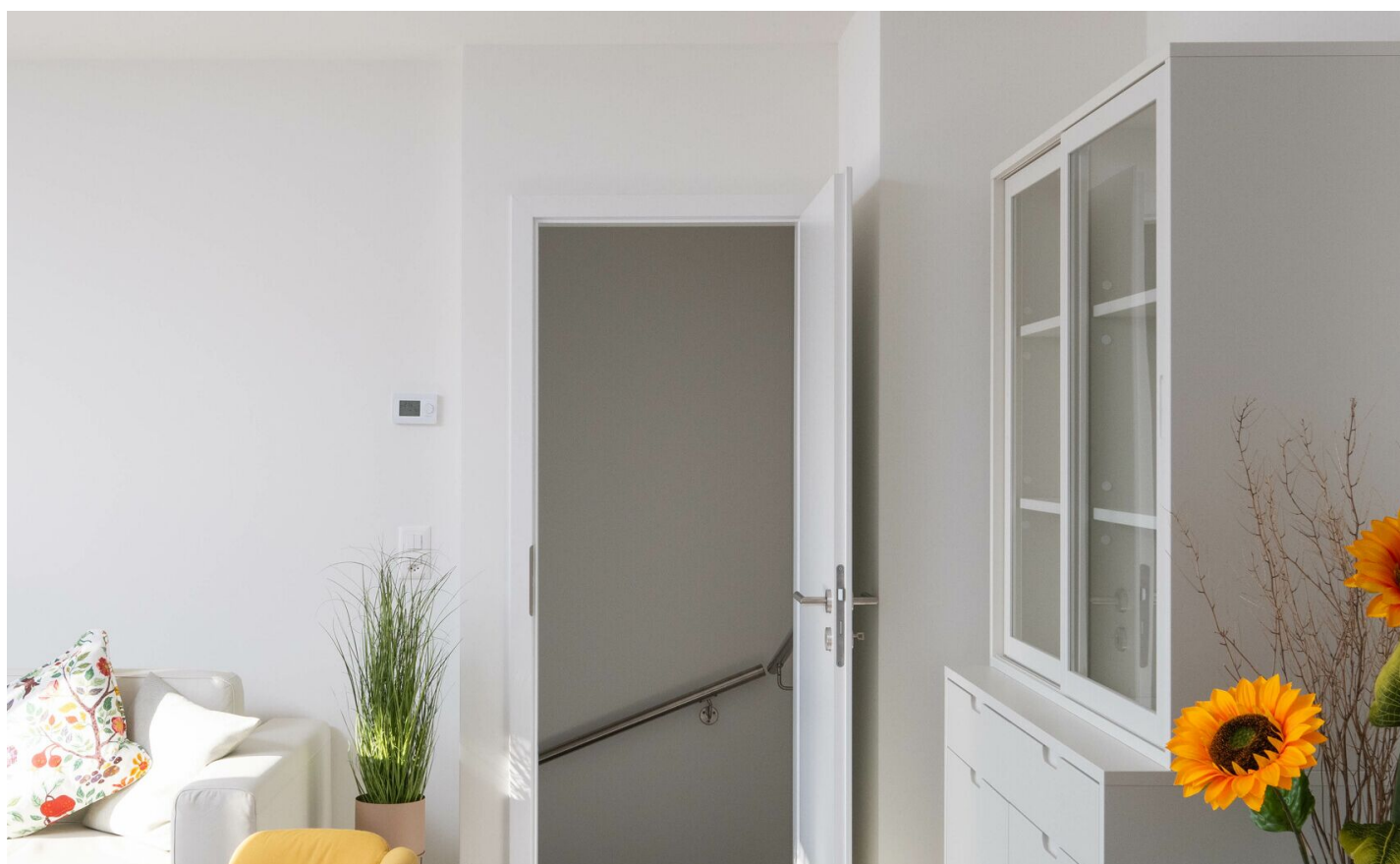
DISPONIBILITE : 01.02.2026





Photos













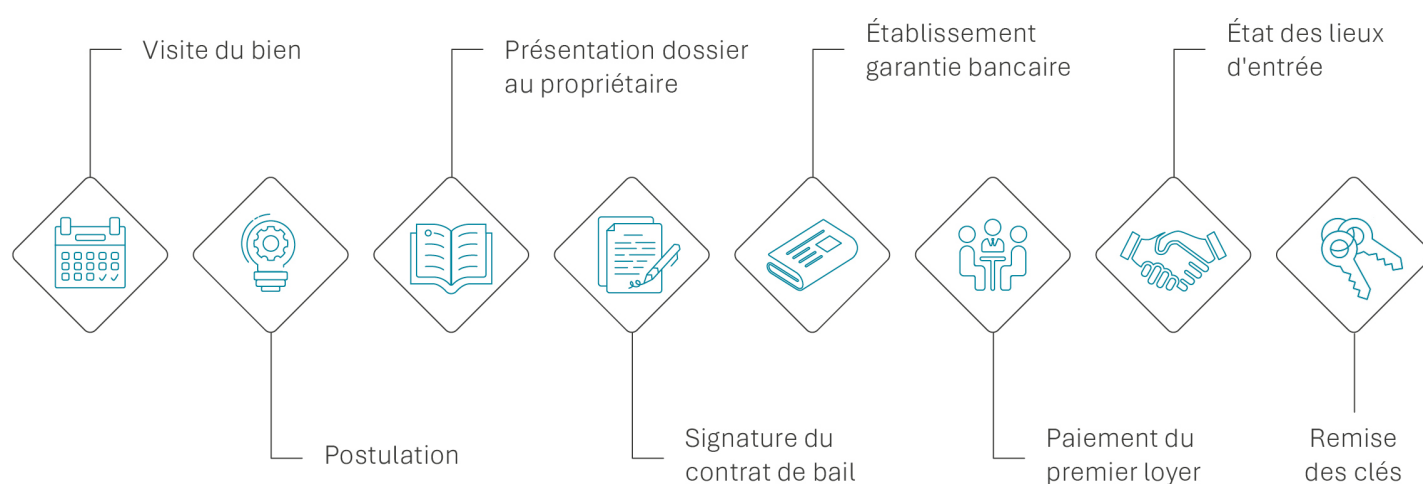








Prochaines étapes





SPG Locations résidentielles Prestige

T: +41 58 810 31 10

locresid@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36

Case postale 6255

1211 Genève 6