



## Dossier de location

Route de Chêne 36  
Case postale 6255  
1211 Genève 6

**spg.ch**

GENÈVE-NYON-LAUSANNE

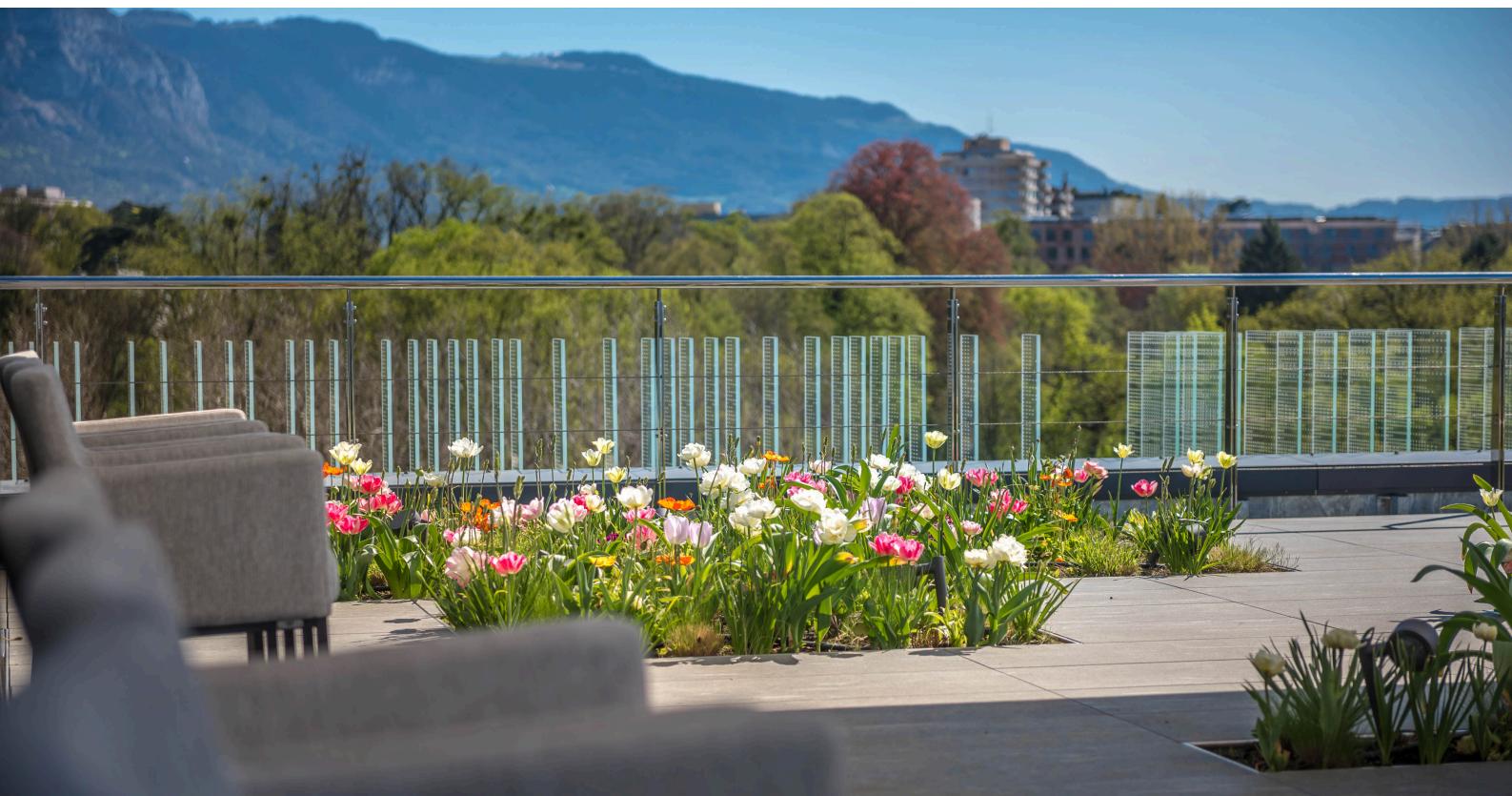


# Pâquis : Magnifique attique de 5 pièces avec terrasse privative

Rue des Pâquis 16  
**1201 Genève**



# Sommaire



Caractéristiques	P. 3
Description	P. 4
Photos	P. 5
Prochaines étapes	P. 11
Votre contact	P. 12



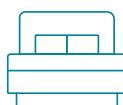
# Caractéristiques



5  
Pièces



5ème étage  
Étage



3  
Chambres



2  
Salles d'eau



Ascenseur intérieur



2015  
Année de construction

**Loyer : CHF 6'010.-/mois**

**Charges : CHF 425.-/mois (Provisions)**

**Disponibilité : Immédiatement**



# Description

Ce superbe attique de 5 pièces, d'une surface d'environ 146m<sup>2</sup>, est idéalement situé au cœur du quartier vivant et recherché des Pâquis, au sein d'un immeuble rénové.

Alliant modernité, confort et finitions de qualité, ce bien séduit par son agencement harmonieux et ses espaces optimisés. Idéal pour une clientèle urbaine à la recherche d'un cadre de vie élégant et central, il se compose comme suit :

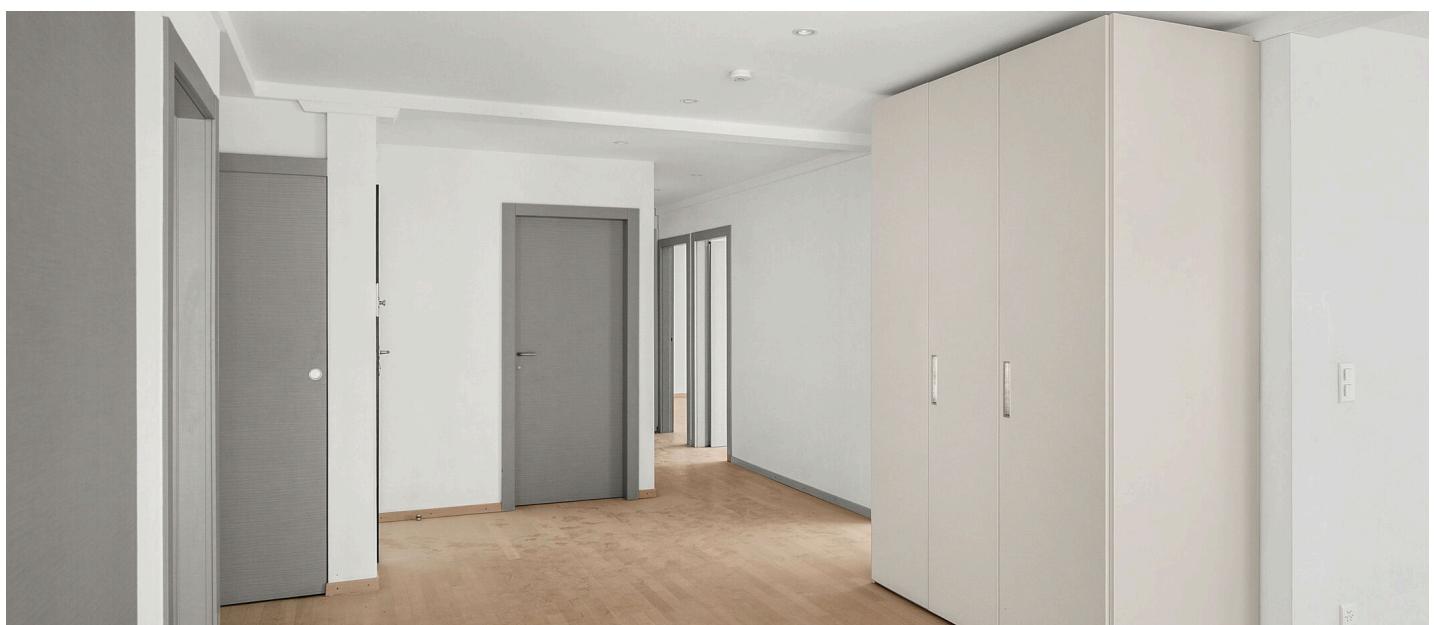
- Hall d'entrée avec armoire murale
- WC visiteurs
- Cuisine fermée, entièrement agencée et équipée, avec coin repas
- Spacieux séjour
- Dégagement avec armoires murales
- Chambre à coucher avec armoires murales
- Chambre à coucher
- Salle de douche
- Chambre parentale avec armoires murales
- Salle de bains / WC / double vasque, attenante à la chambre parentale
- Grande terrasse privative sur le toit

Une cave à bien plaisir complète ce bien.

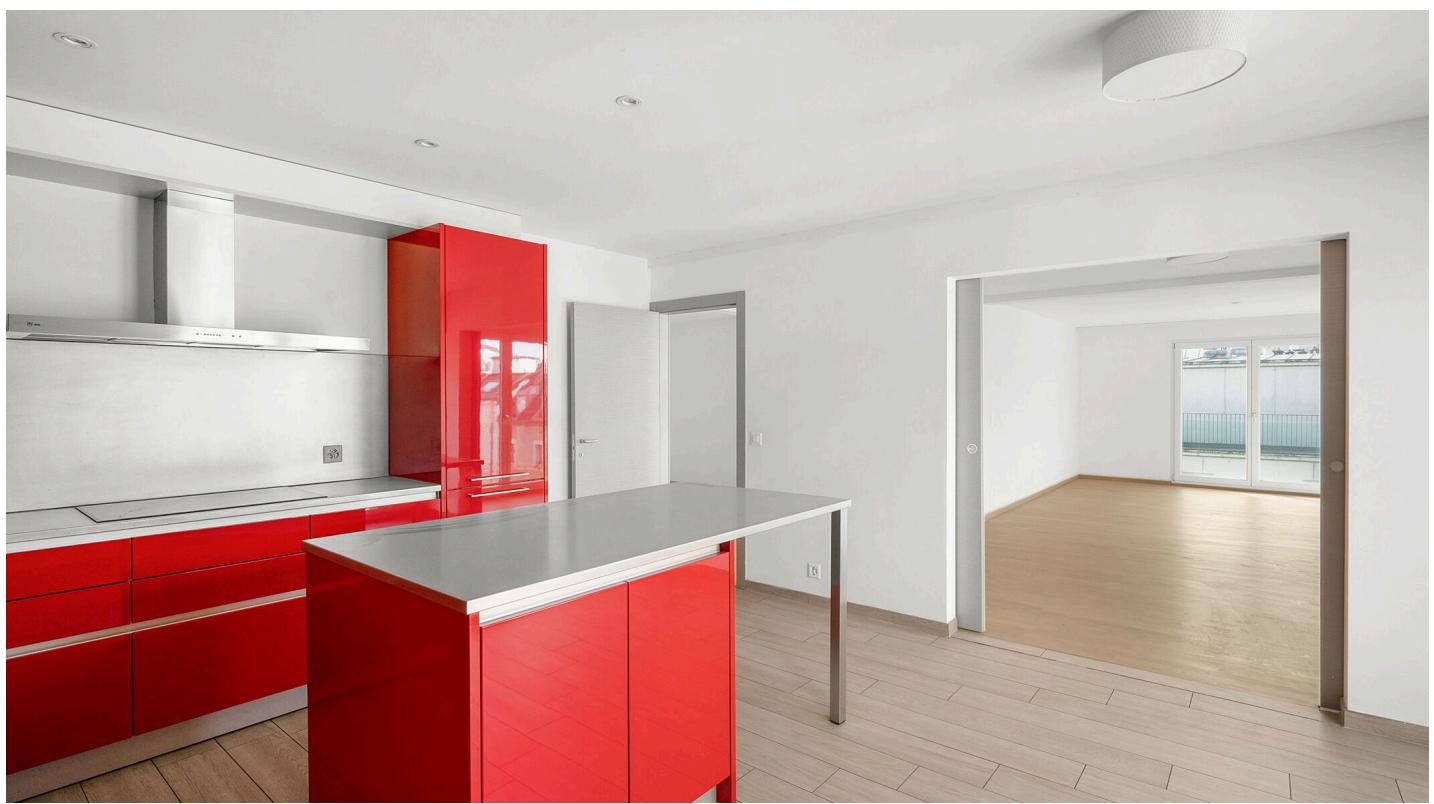
LOYER : CHF 6'010.00

CHARGES (PROVISIONS) : CHF 425.00

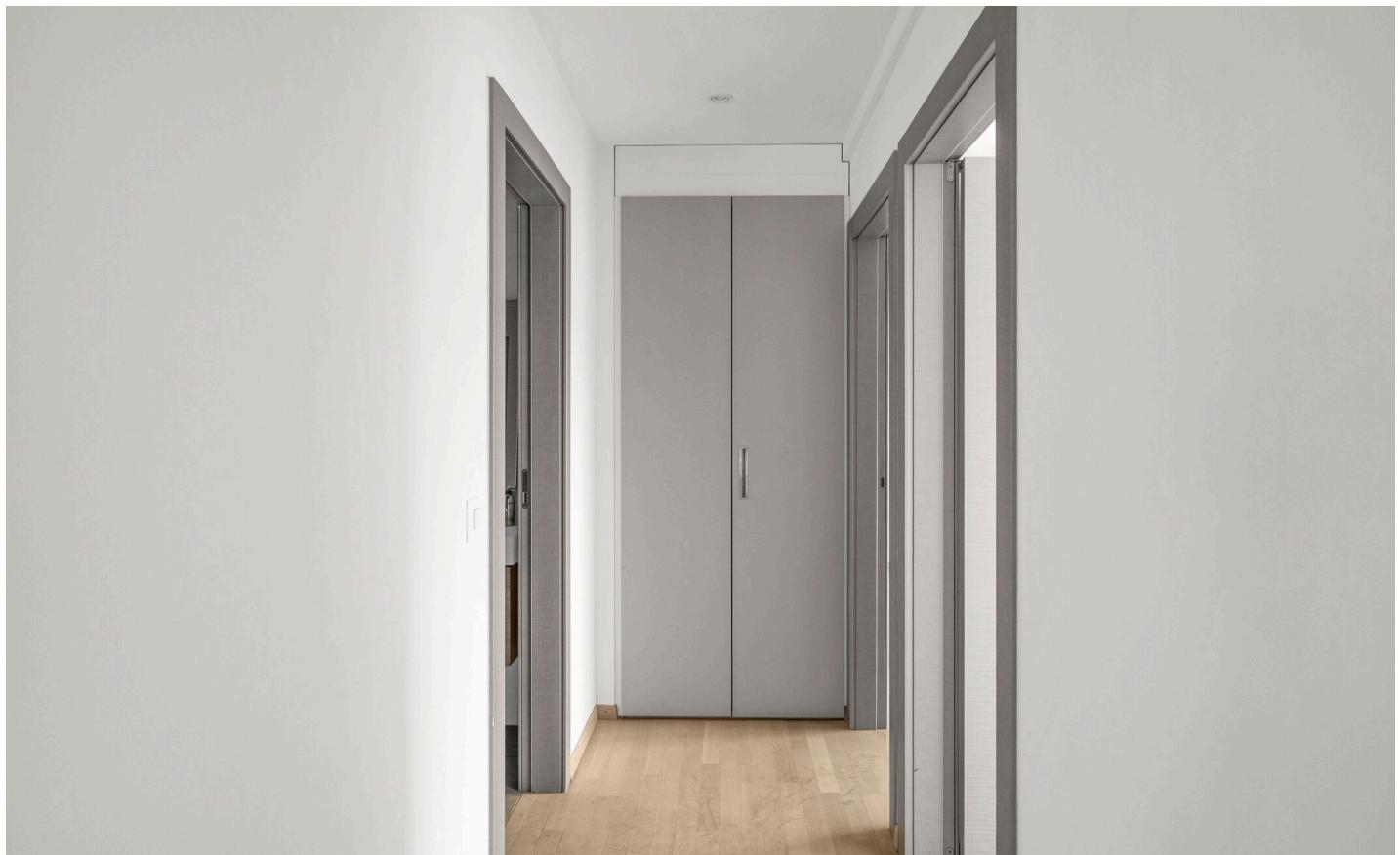
DISPONIBILITE : 01.12.2025



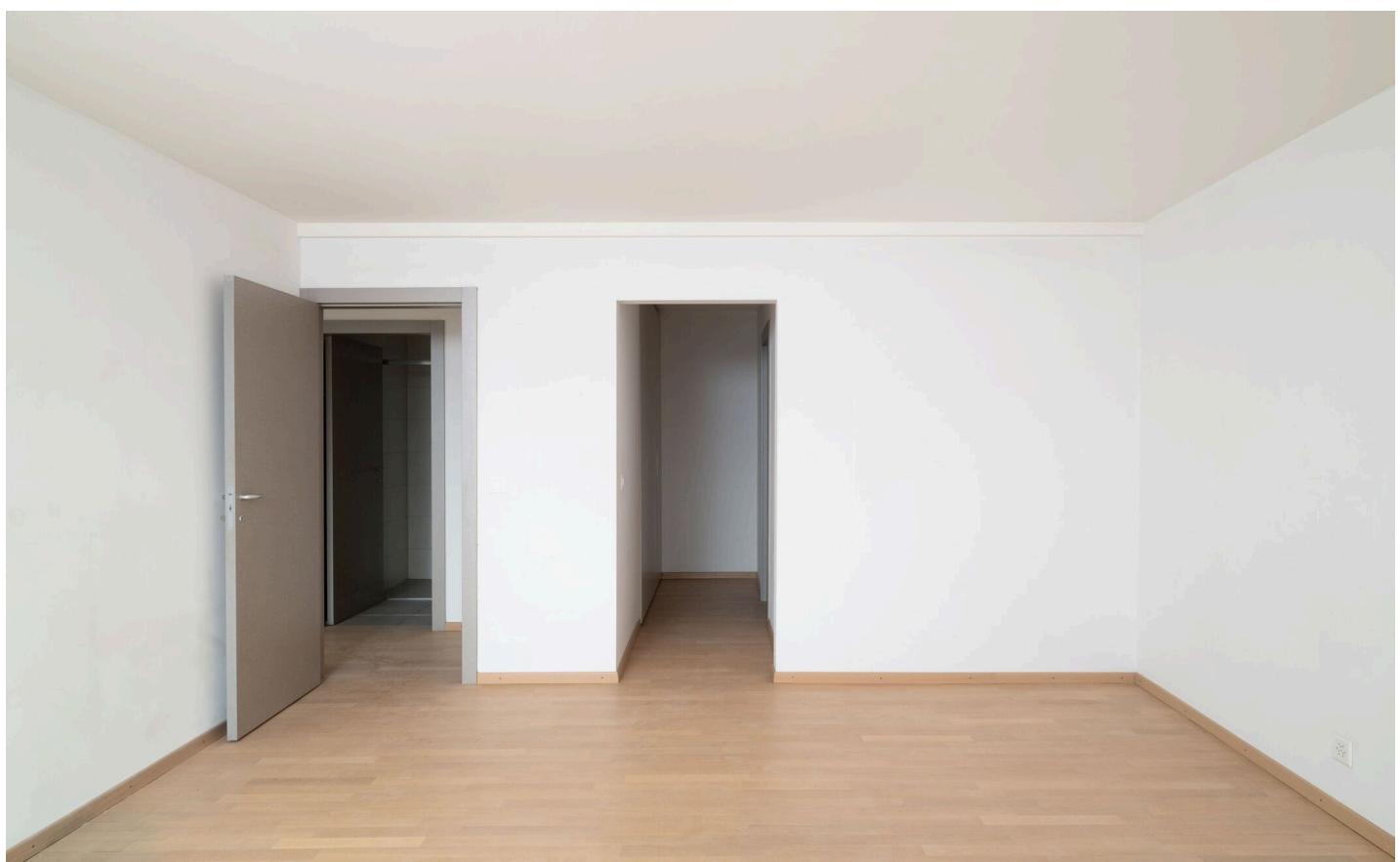
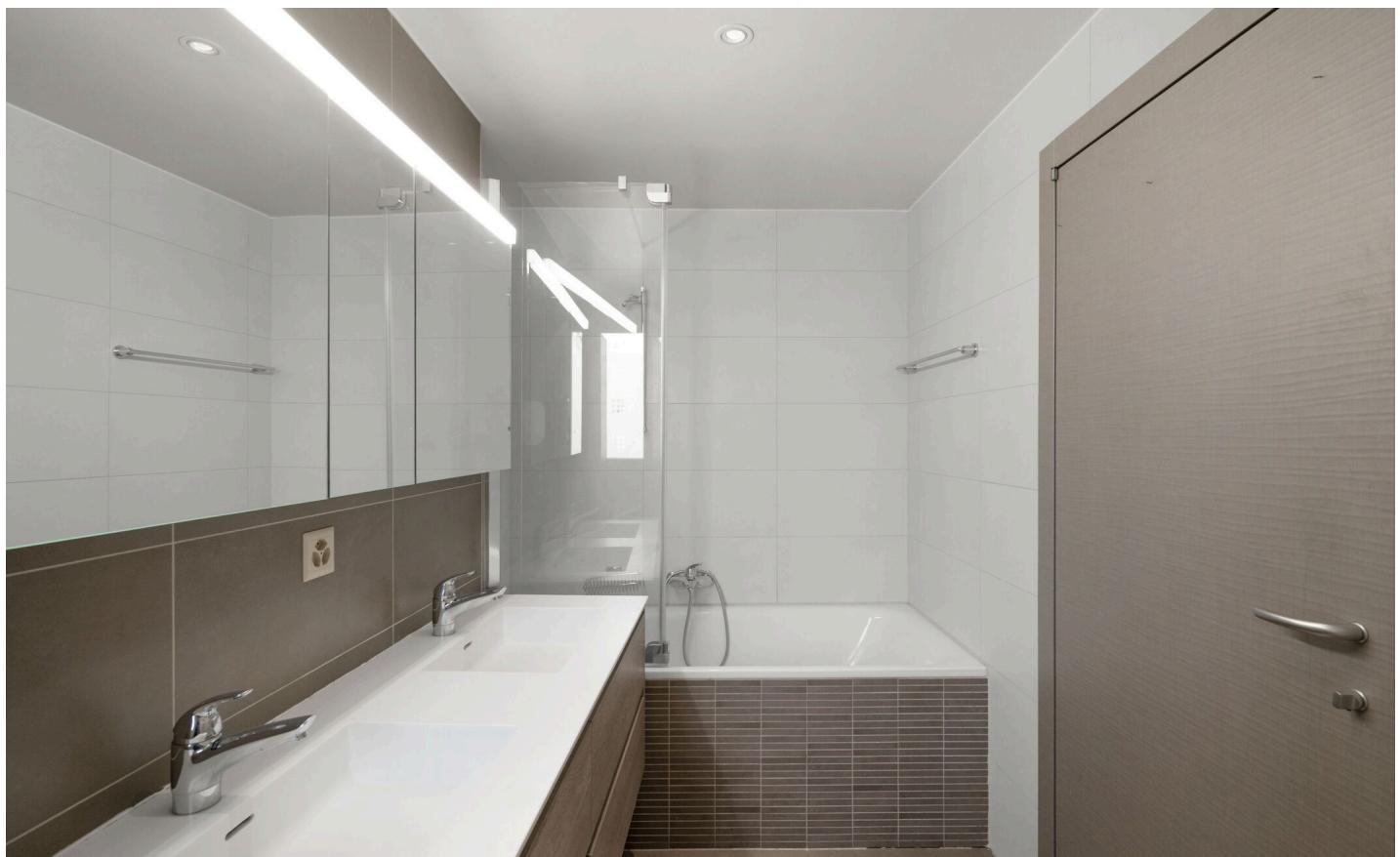
# Photos







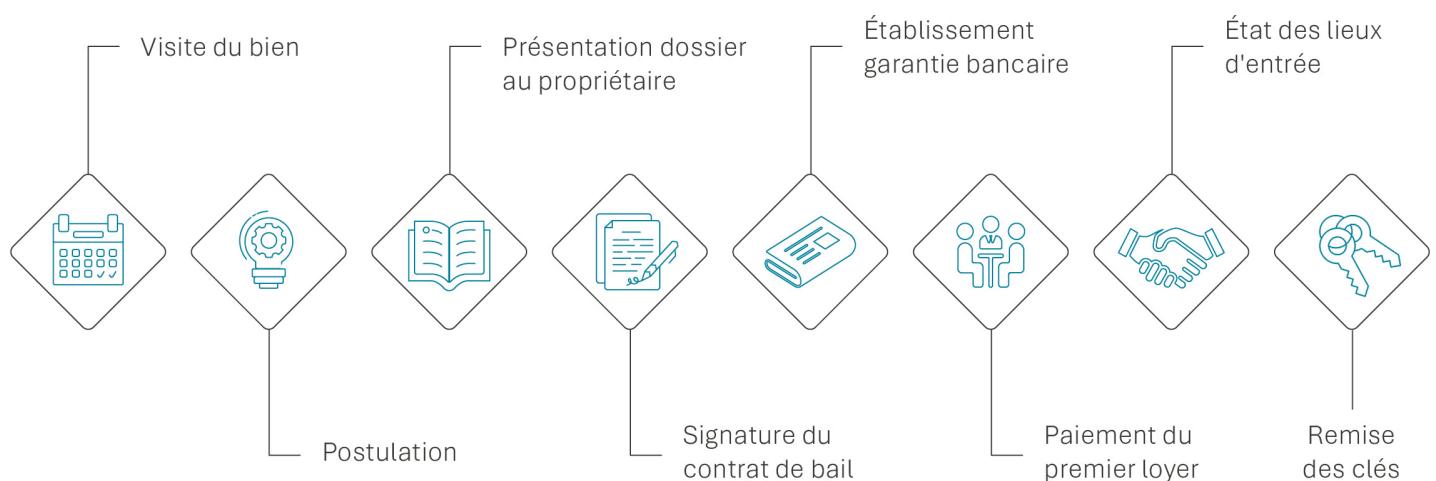








# Prochaines étapes





# Votre contact

## VOTRE CONTACT



## Samantha Anello

T: +41 58 810 31 13

M: +41 79 637 60 76

E: Samantha.Anello@spg.ch

A wide-angle photograph of a rooftop terrace. The terrace floor is made of light-colored wooden planks. In the foreground, there is a large, closed patio umbrella on a white base. In the background, there are more umbrellas and a metal railing. Beyond the terrace, there are several buildings, including a prominent white apartment building with many windows. The sky is overcast.

SPG Locations résidentielles Prestige

T: +41 58 810 31 10

locresid@spg.ch

**Société Privée de Gérance**

Route de Chêne 36

Case postale 6255

1211 Genève 6