



Dossier
de location

Route de Chêne 36
Case postale 6255
1211 Genève 6

spg.ch
GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Somptueuse propriété individuelle neuve de 10 pièces

Au coeur de Terre-Sainte



Plan de localisation





Caractéristiques



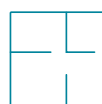
10

Pièces



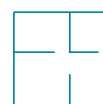
~ 11'200 m²

Surface terrain



~ 640 m²

Surface utile



~ 540 m²

Surface habitable



5

Chambres



6

Salles d'eau



2025

Année de construction



Pompe à chaleur

Type de chauffage

Loyer : CHF 30'000.-/mois

Charges : Individuelles

Disponibilité : 01.09.2025



Description

Découvrez cette somptueuse villa neuve, construite en 2025, offrant un cadre de vie exceptionnel au calme, aux portes de Genève. Avec ses 640m² utiles et 540m² habitables, cette demeure spacieuse et lumineuse allie confort, modernité et élégance.

Répartie sur 3 étages, la villa est équipée d'un ascenseur desservant tous les niveaux, pour un confort optimal au quotidien.

Située dans un environnement paisible, cette villa bénéficie d'une architecture contemporaine et de finitions haut de gamme.

Elle se compose d'espaces généreux, idéalement conçus pour une vie familiale et pour recevoir et est disposée comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Vaste hall d'entrée avec armoires murales
- WC visiteurs
- Spacieuse cuisine avec îlot central, entièrement agencée et équipée
 - Coin repas, accès terrasse et jardin
- Spacieux séjour avec cheminée, accès terrasse, jardin et piscine
- Dégagement avec armoires murales
- Pièce de rangement avec nombreuses armoires murales
- Chambre à coucher avec armoires murales, accès terrasse et jardin
 - Salle de douche / WC / double vasque attenante

Au 1er étage :

- Chambre à coucher avec dressing, accès balcon
 - Salle de douche / WC / double vasque attenante
- Chambre à coucher avec dressing
 - Salle de douche / WC
- Chambre à coucher avec dressing, accès balcon
 - Salle de douche / WC
- Chambre parentale avec grand dressing, accès balcon
 - Salle de bains / douche / WC / double vasque attenante

Au sous-sol :

- SPA avec jacuzzi et hammam, accès à l'extérieur
- Salle de douche & WC séparés
- Pièce polyvalente avec nombreuses armoires murales
- Salle de massage - salle de sport
- Cave à vin climatisée
- Caves
- Local technique (pompe à chaleur & panneaux solaires)

Les extérieurs :



- Piscine à débordement
- Spacieux jardin entièrement arboré et clôturé
- Spacieuses terrasses
- Cuisine extérieure entièrement équipée
- Couvert pour deux voitures
- Nombreuses places de parking extérieur et intérieur
- Local vélos fermé
- Deux portails automatisés

LOYER : CHF 30'000.- par mois

CHARGES (eau et chauffage) : INDIVIDUELLES

ENTRETIEN : PISCINE ET JARDINIER à CHARGE PROPRIETAIRE

DISPONIBILITE : 01.09.2025





Photos





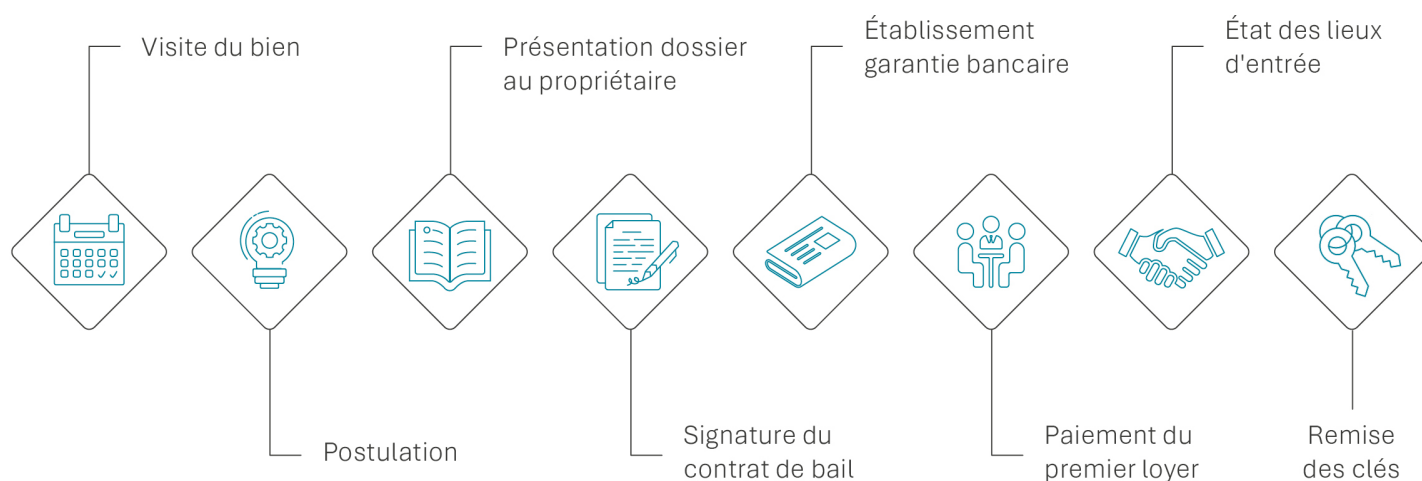


Bien qu'ayant été soigneusement vérifiés, les renseignements contenus dans ce dossier ne sauraient engager notre responsabilité. L'objet présenté est communiqué avec les réserves d'usage - © SPG 2025 - Tous droits réservés.





Prochaines étapes





SPG Locations résidentielles Prestige

T: +41 58 810 31 10

locresid@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36

Case postale 6255

1211 Genève 6