



Vermiettdokumentation

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch

GENÈVE-NYON-LAUSANNE

Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercial



VERKAUFSFLÄCHE 163,5 M² – NYON

CHEMIN DE LA FONTAINE 1, NYON

CHF 650.-/m²/Monat



Technische daten



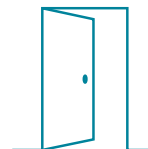
5 Jahr(e)
Vertragslaufzeit



**CHF 818.-/Monat (Nicht
enthalten)**
Nebenkosten



Unbestimmte Dauer
Mietvertragsart



12 Monat(e)
Kundigungsfrist



Sofort
Verfügbarkeit

Preis/m²: CHF 650.-/m²/Monat

Preis Monat: CHF 8'856.-

Preis Jahr: CHF 106'272.-

Nebenkosten: CHF 818.-/Monat



Beschreibung

Wunderschöne Gewerbefläche – Nyon

Diese Gewerbefläche von **163,5 m²** befindet sich in idealer Lage im Einkaufszentrum „Porte de Nyon“ und profitiert von einer privilegierten Lage in einem dynamischen Einkaufsumfeld mit hohem täglichem Besucheraufkommen.

Dank ihrer Sichtbarkeit und ihrer Aufteilung bietet diese Fläche einen idealen Rahmen für den Aufbau eines Geschäfts im Bereich „Food and Beverage“, wobei der Verkauf von Speisen zum Mitnehmen ausgeschlossen ist.

Objektmerkmale:

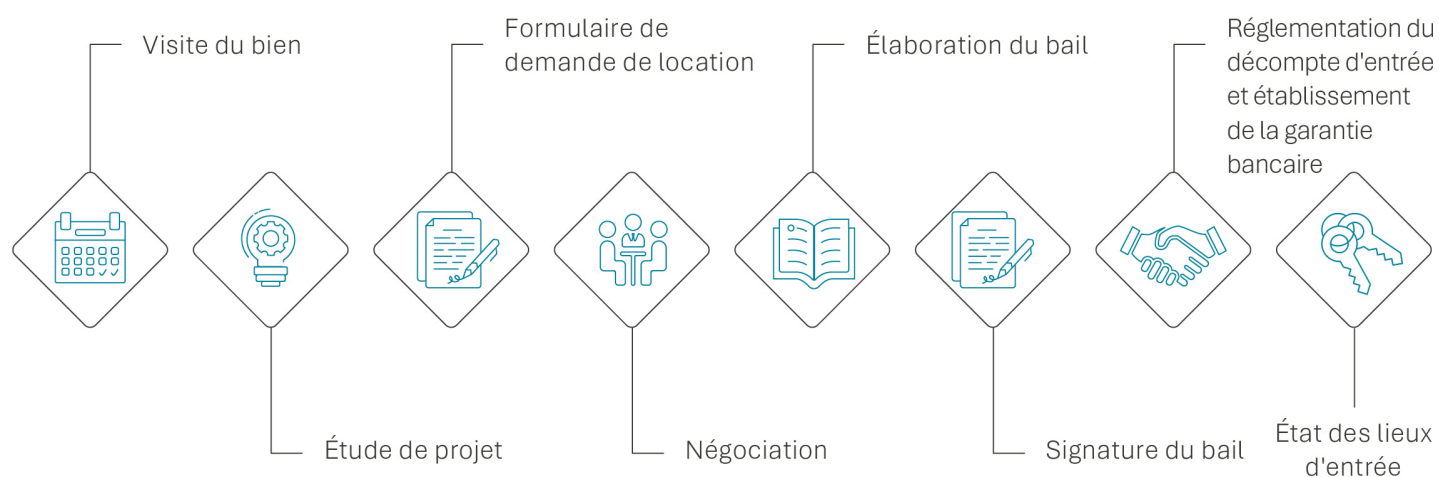
- Gewerbefläche von **163,5 m²**
- Strategische Lage im Einkaufszentrum Porte de Nyon
- Dynamisches Geschäftsumfeld
- Hervorragende Sichtbarkeit
- Fläche lässt sich leicht an die Anforderungen Ihres Geschäfts anpassen
- Geeignet für zahlreiche Handels- oder Dienstleistungsbetriebe

Informationen:

- **Miete: CHF 8'856.–/Monat**
- **Nebenkosten: CHF 818.–/Monat**
- **Verfügbarkeit: nach Vereinbarung**



Nächste schritte





Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercial

DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch



Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6