Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE–NYON– LAUSANNE



Surface commerciale

6291291

AVENUE BLANC 46, GENÈVE

CHF 334.-/m²/Jahr

Technische daten

5 Jahr(e)
Vertragslaufzeit

CHF 250.-/Monat (Nicht enthalten)
Nebenkosten

Unbestimmte Dauer
Mietvertragsart

12 Monat(e)
Kundigungsfrist

Sofort
Verfügbarkeit

Ja, optional
Parkplätze

Preis/m^2: CHF 334.-/m^2/Jahr

Preis Monat: CHF 6'800.-

Preis Jahr: CHF 81'600.-

Nebenkosten: CHF 250.-/Monat

Trotz sorgfältiger Prüfung übernehmen wir keine Verantwortung für die in dieser Datei enthaltenen Informationen. Das präsentierte Objekt wird mit den Nutzungsvorbehalten mitgeteilt - © SPG 2026 - Alle Rechte vorbehalten.

Beschreibung

SCHÖNE GALERIE IM HERZEN VON SÉCHERON – AVENUE BLANC 46

Diese ca. 245 m^2 große Ladenfläche befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes im Stadtteil Sécheron und bietet ein hochwertiges Geschäftsumfeld in der Nähe internationaler Organisationen und des Parks „Perle du Lac“.
Diese Fläche befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über eine funktionale Raumaufteilung, die sich für eine CArztpraxis, ein Ausbildungszentrum oder einen PILATES- / YOGA-Raum

Der Bahnhof Sécheron und die Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Ausstattung:

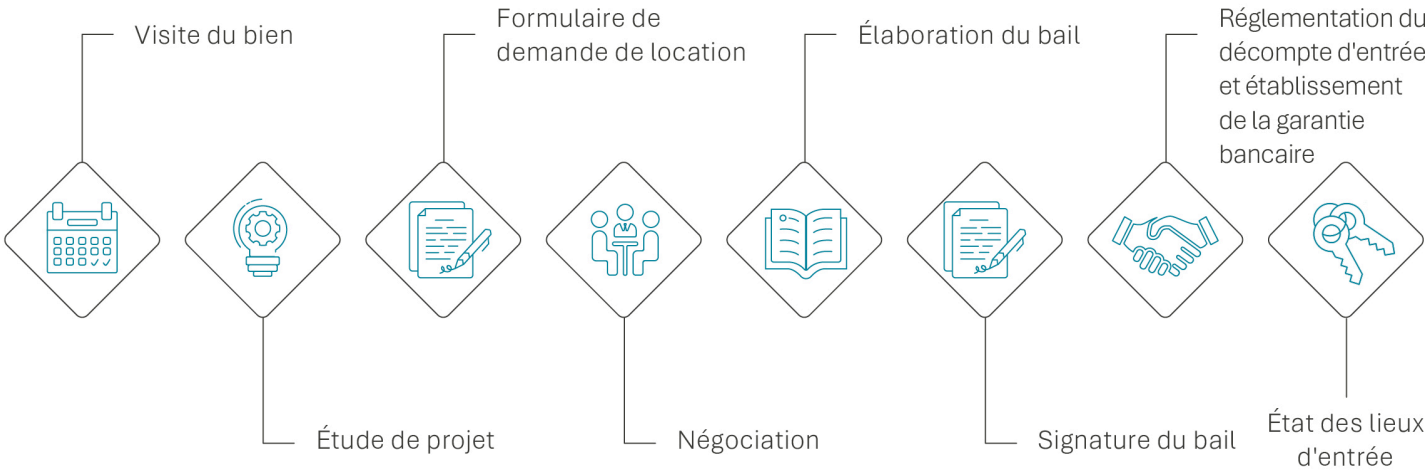
- Ein Empfangsbereich
- Ein Wartezimmer
- Drei große Büros mit jeweils ca. 30 m^2, davon zwei mit Oberlicht und Waschbecken
- Ein Einzelbüro mit ca. 11 m^2
- Eine ausgestattete Küche mit Minikühlschrank, Kochfeldern und Spüle
- Eine Garderobe mit Spinden und Waschbecken
- Zwei separate Sanitäranlagen
- Deckenhöhe von 2,60 m

Informationen:

- Fläche: ca. 245 m^2
- Miete: CHF 6’800.–/Monat, d. h. ca. CHF 334.–/m^2/Jahr
- Nebenkosten: CHF 250.–/Monat
- Parkplatz: CHF 250.–/Monat
- Verfügbarkeit: sofort

Trotz sorgfältiger Prüfung übernehmen wir keine Verantwortung für die in dieser Datei enthaltenen Informationen. Das präsentierte Objekt wird mit den Nutzungsvorbehalten mitgeteilt - © SPG 2026 - Alle Rechte vorbehalten.

Nächste schritte





Trotz sorgfältiger Prüfung übernehmen wir keine Verantwortung für die in dieser Datei enthaltenen Informationen. Das präsentierte Objekt wird mit den Nutzungsvorbehalten mitgeteilt - © SPG 2026 - Alle Rechte vorbehalten.



DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch

Surface commerciale

Société Privée de Gérance
Route de Chêne 36
1208 Genève 6