



WUNDERSCHÖNE LADENFLÄCHE – PLACE D'AUGUSTIN, 94 M²

RUE DE LA FERME 2, GENÈVE

CHF 508.-/m²/Jahr



Technische daten



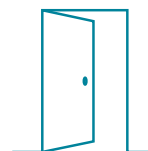
5 Jahr(e)
Vertragslaufzeit



**CHF 120.-/Monat (Nicht
enthalten)**
Nebenkosten



Unbestimmte Dauer
Mietvertragsart



12 Monat(e)
Kundigungsfrist



Sofort
Verfügbarkeit

Preis/m²: CHF 508.-/m²/Jahr

Preis Monat: CHF 3'980.-

Preis Jahr: CHF 47'760.-

Nebenkosten: CHF 120.-/Monat



Beschreibung

Diese Ladenpassage befindet sich in unmittelbarer Nähe von Plainpalais, dem HUG und dem Augustins-Viertel und profitiert von einer begehrten Lage im Herzen eines lebendigen Geschäfts- und Wohnviertels mit hervorragender Verkehrsanbindung. Ihre Gestaltung als Maisonette bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten für gewerbliche oder Dienstleistungszwecke.

Objektmerkmale:

- Fläche von ca. 94 m² als Maisonette
- Schönes Schaufenster zur Straße hin
- Hohe Decken
- Zwei separate Eingänge
- Eigenes WC
- Glasfaseranschluss
- Räumlichkeiten in gutem Zustand
- Einrichtung entsprechend den Anforderungen Ihrer Geschäftstätigkeit

Informationen:

- Miete: CHF 3'980.– / Monat
- Nebenkosten: CHF 120.– / Monat
- Verfügbarkeit: Sofort

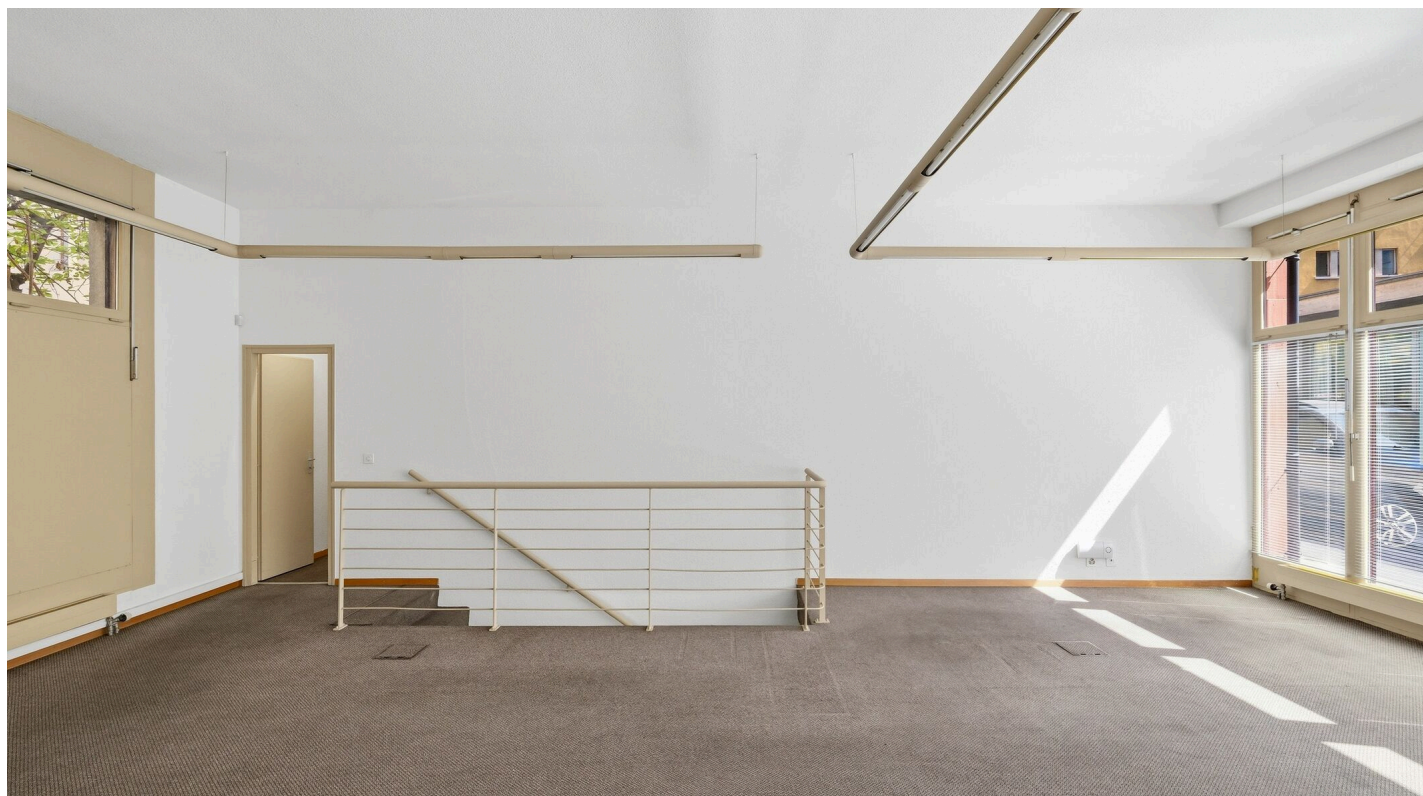
Die Vorzüge des Viertels:

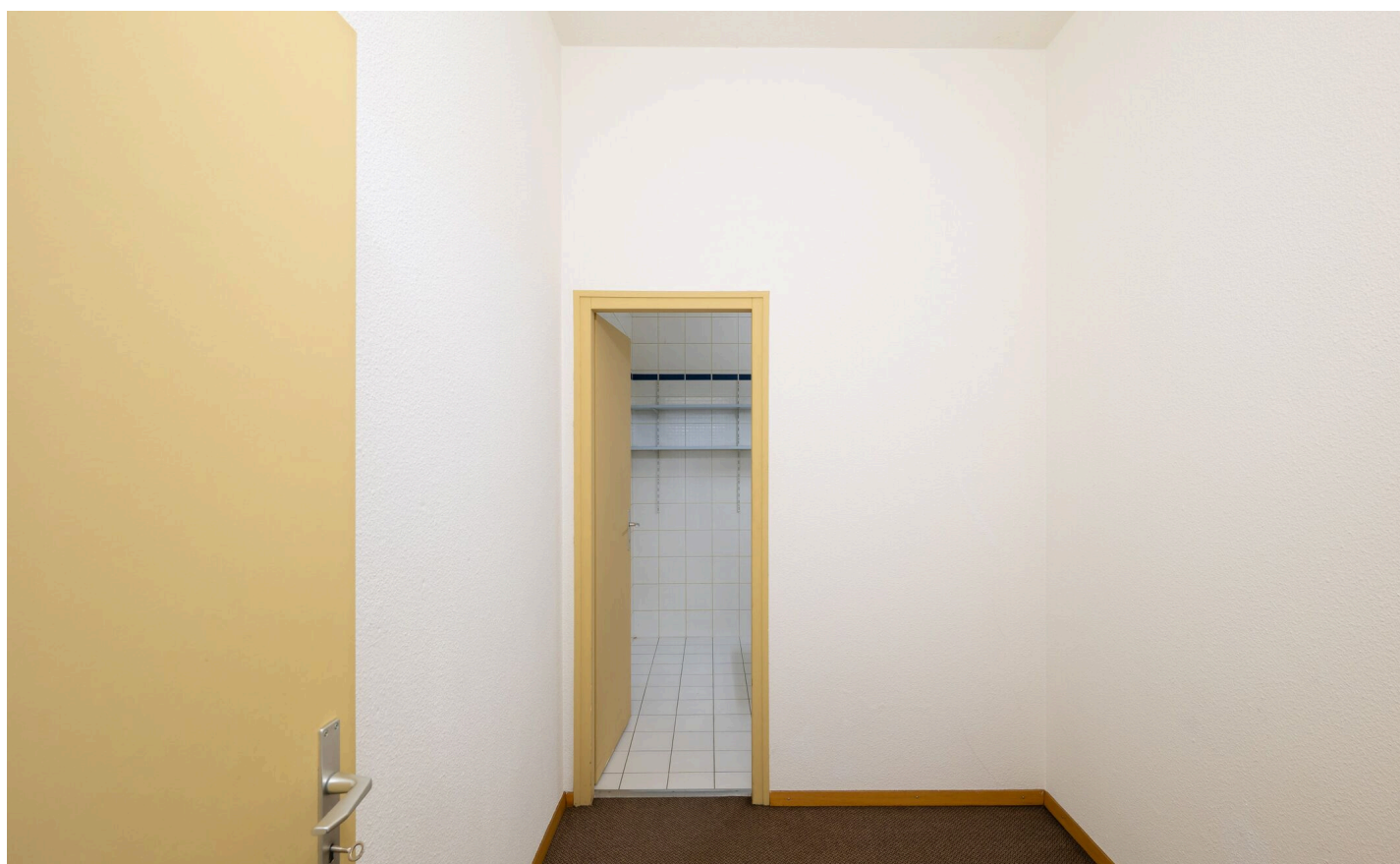
- Dynamisches und geschäftiges Viertel
- In der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln
- Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe
- Schnelle Anbindung an die Innenstadt



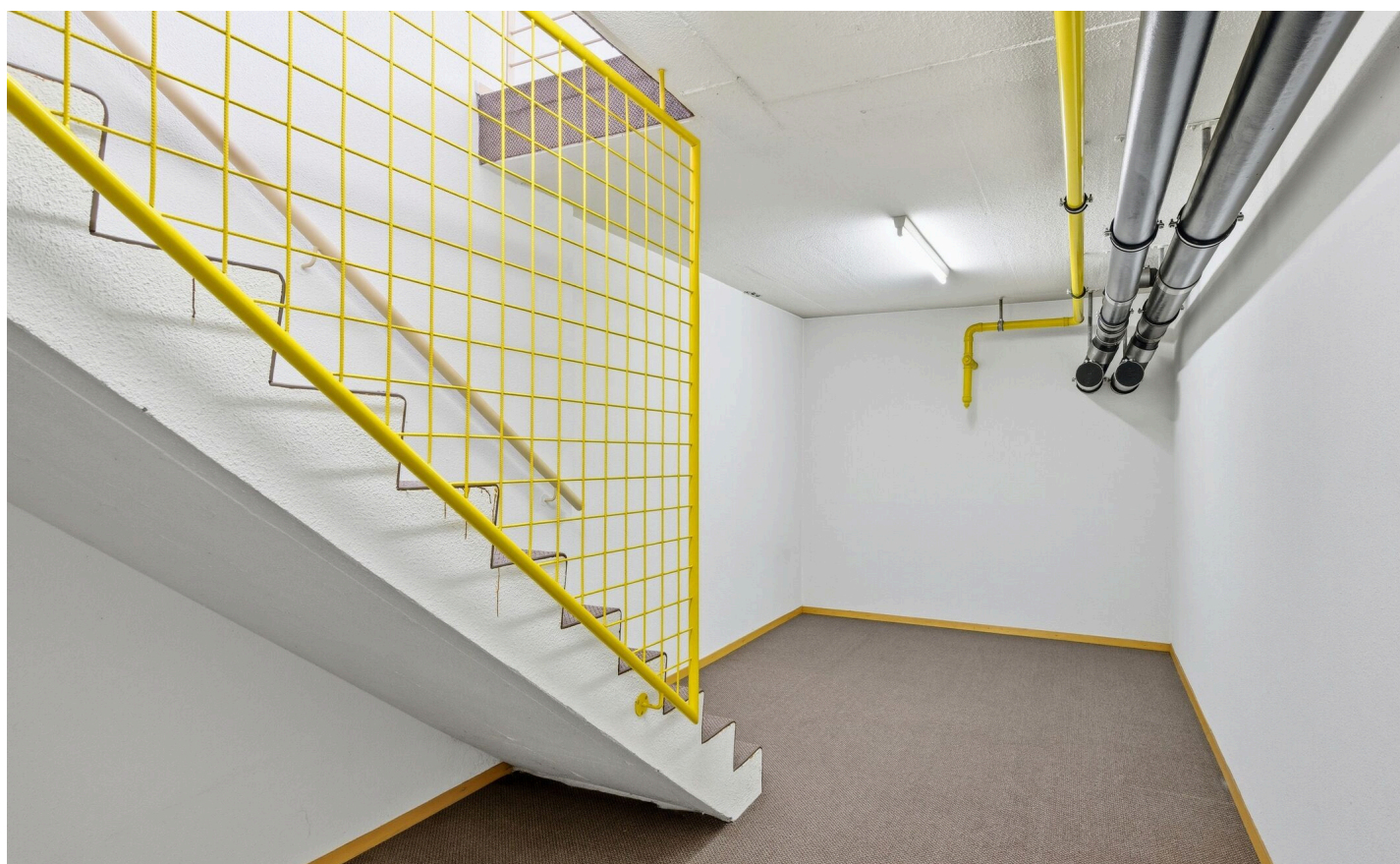


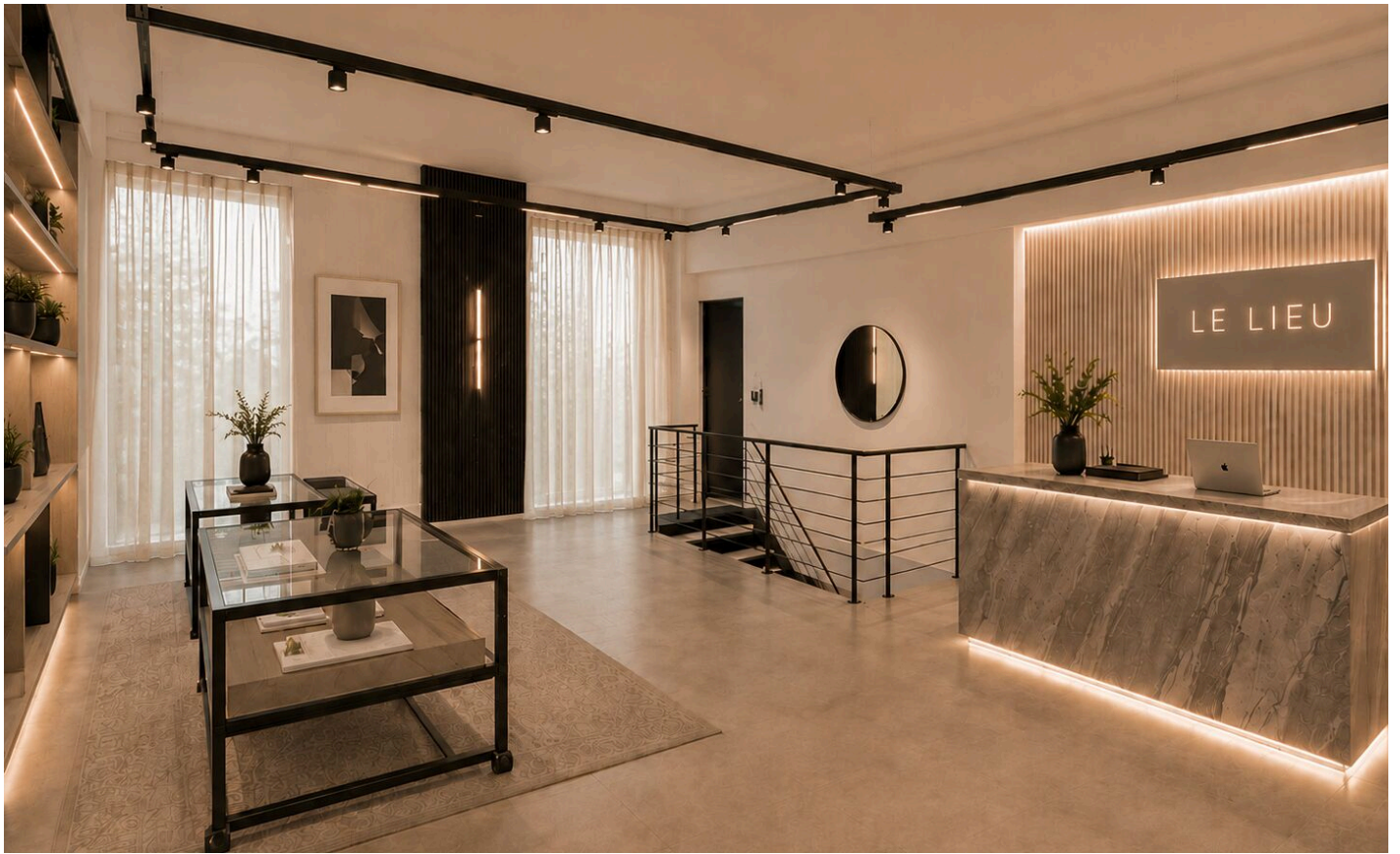
Bilder

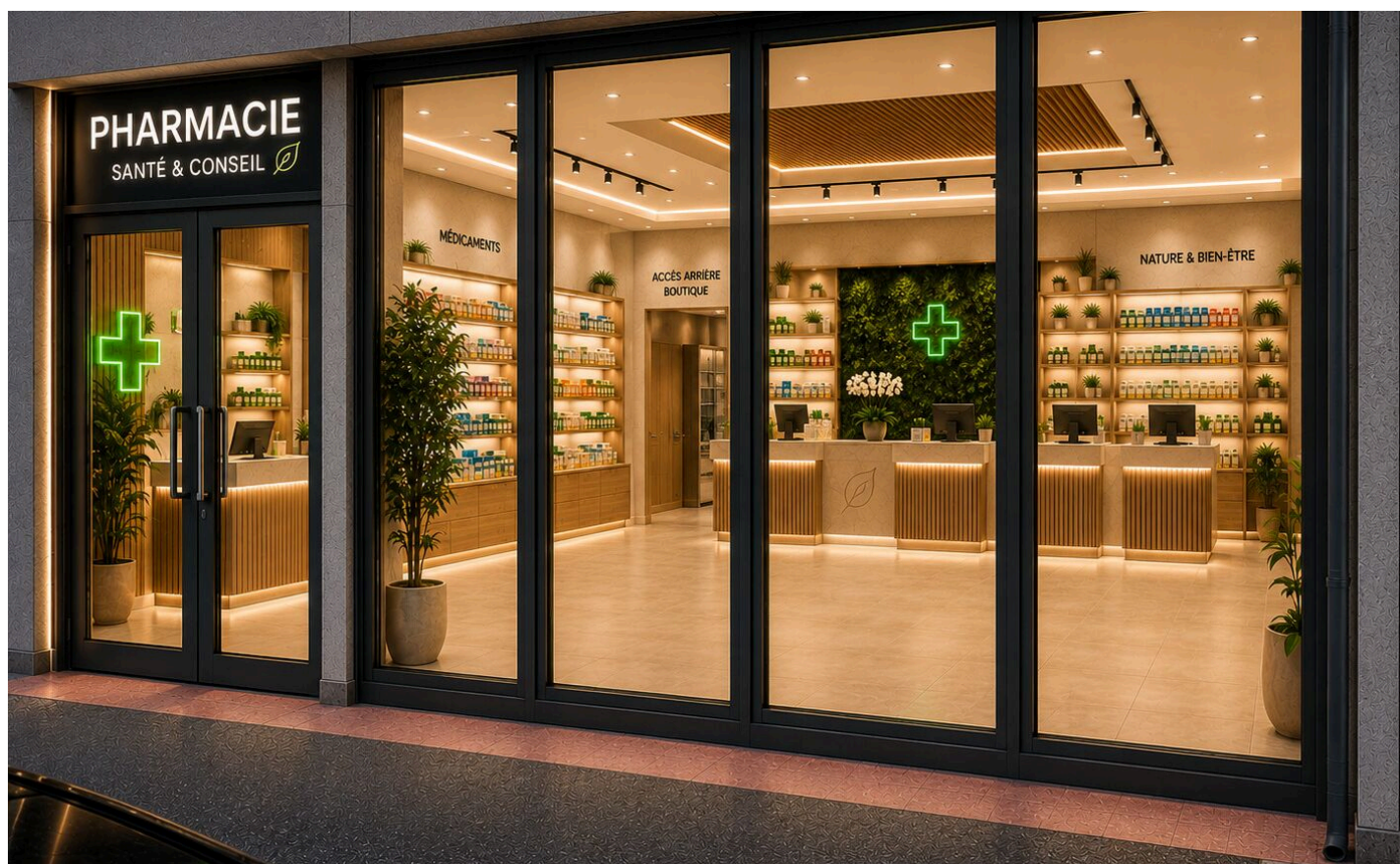






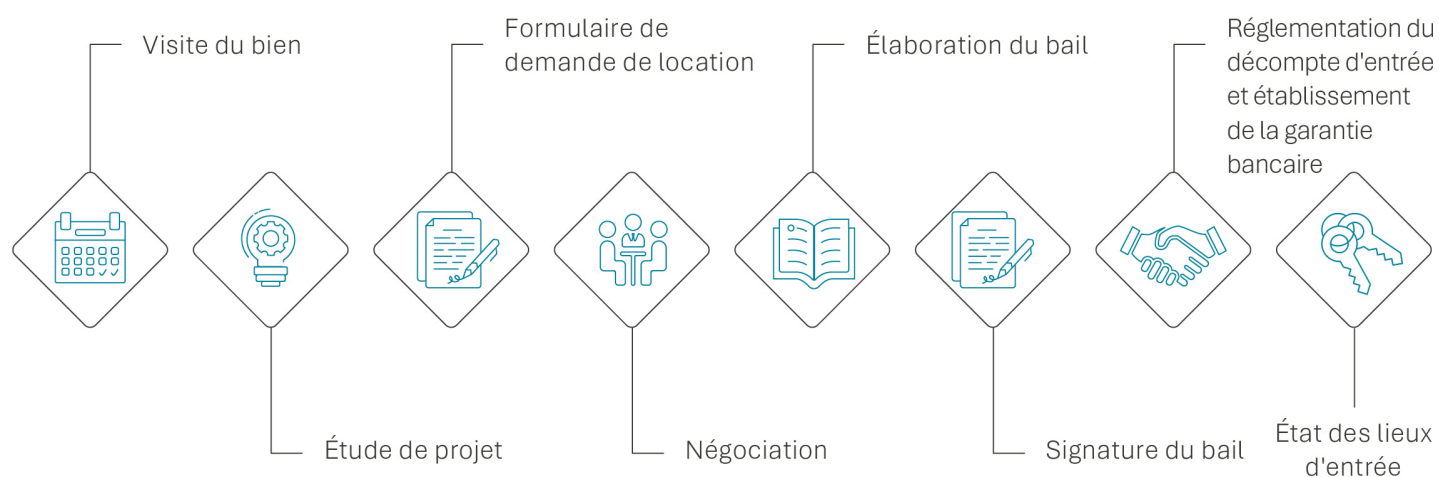








Nächste schritte





DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6