



Vermiettdokumentation

Route de Chêne 36  
1208 Genève 6

[spg.ch](http://spg.ch)

GENÈVE-NYON-LAUSANNE



Les photos arrivent  
Découvrez bientôt votre  
futur espace commercial

---

# WUNDERSCHÖNE ECK- ARKADE VON 196M<sup>2</sup> EVP

RUE DE LAUSANNE 54, GENÈVE

**CHF 643.-/m<sup>2</sup>/Jahr**

---



# Technische daten



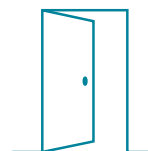
**5 Jahr(e)**  
Vertragslaufzeit



**CHF 260.-/Monat (Nicht  
enthalten)**  
Nebenkosten



**Unbestimmte Dauer**  
Mietvertragsart



**12 Monat(e)**  
Kundigungsfrist



**Sofort**  
Verfügbarkeit

**Preis/m<sup>2</sup>: CHF 643.-/m<sup>2</sup>/Jahr**

**Preis Monat: CHF 10'500.-**

**Preis Jahr: CHF 126'000.-**

**Nebenkosten: CHF 260.-/Monat**



# Beschreibung

Im Herzen der Rue de Lausanne gelegen, profitiert diese wunderschöne Eckarkade mit 196m<sup>2</sup> PPE von einer strategischen Lage in einer lebendigen und stark frequentierten Umgebung.

Dank seiner zahlreichen Schaufenster - 5 Schaufenster auf der Rue de Lausanne und 3 Schaufenster auf der Rue du Prieuré - profitiert dieses seltene Objekt von einer ausgezeichneten Sichtbarkeit und stellt ein ideales Schaufenster dar, um Ihre Produkte oder Dienstleistungen hervorzuheben.

Die Fläche, die um eine L-förmige Konfiguration herum gegliedert ist, bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten und lässt sich leicht an verschiedene Arten von kommerziellen Aktivitäten oder Dienstleistungen anpassen.

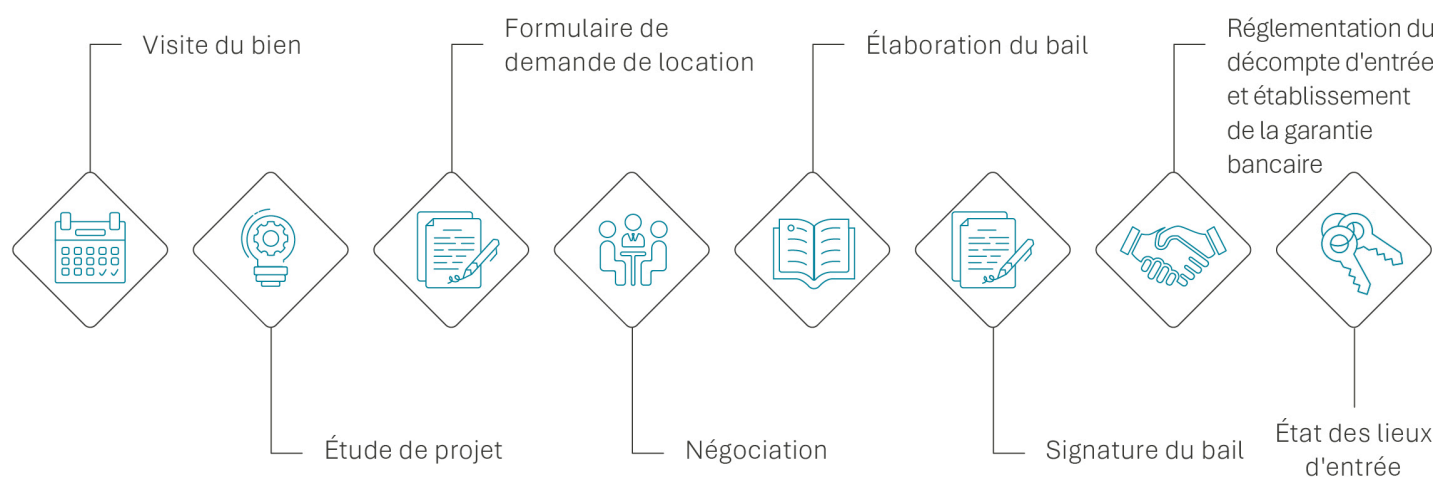
## **Hauptmerkmale :**

- Eckarkade mit zwei Zugängen
- Hervorragende kommerzielle Sichtbarkeit
- Insgesamt 8 Schaufenster
- Flexible und leicht ausbaubare Fläche
- Verwaltungsbereich
- Sanitärbereich
- Küchenbereich
- Dynamisches Umfeld und hoher Durchgangsverkehr

**Verfügbarkeit :** November 2026.



# Nächste schritte





Les photos arrivent  
Découvrez bientôt votre  
futur espace commercia

DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch



**Société Privée de Gérance**

Route de Chêne 36  
1208 Genève 6