



Hübsches, komplett renoviertes 4,5-Zimmer-Apartment

Localisation idéale
[1260 Nyon](#)



Inhaltsverzeichnis



Technische daten	P. 3
Technische daten	P. 4
Beschreibung	P. 5
Bilder	P. 6
Nächste schritte	P. 14
Notizen	P. 15



Technische daten



4.5

Zimmer



3

Schlafzimmer



2

Badezimmer



3. Stock

Etage



Keller



1

Innenparkplatz



1989

Baujahr



2026

Letzte Renovierungen



Gasheizung

Heizanlage



**Norden, Süden, Osten,
Westen**

Ausrichtung

Mietzins : CHF 3'400.-/Monat

Anzahl Innenparkplätze : nicht inklusive | CHF 200.-



Technische daten

Typ	Renovierte Wohnung	Nebenkosten	CHF 250.-/Monat (Nicht enthalten)
Art der Küche	Möblierte Küche, Moderne Küche	Zustand der Immobilie	Renoviert
Nebenräume	Keller		



Beschreibung

In vollständiger Renovation und exklusiv zu vermieten!

Wir freuen uns, Ihnen dieses neue, hochwertig ausgestattete Apartment zur Miete anbieten zu können.

Es befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof und im Herzen eines der begehrtesten Quartiere von Nyon. Das hochwertige Wohnen in einem anspruchsvollen Umfeld, das Komfort und Qualität vereint, wird Sie mit seinen grosszügigen Räumlichkeiten und dem bemerkenswerten Lichteinfall begeistern.

Das im 3. Stock des Gebäudes gelegene Apartment mit einer Wohnfläche von ca. 107 m2 bietet folgende Vorteile:

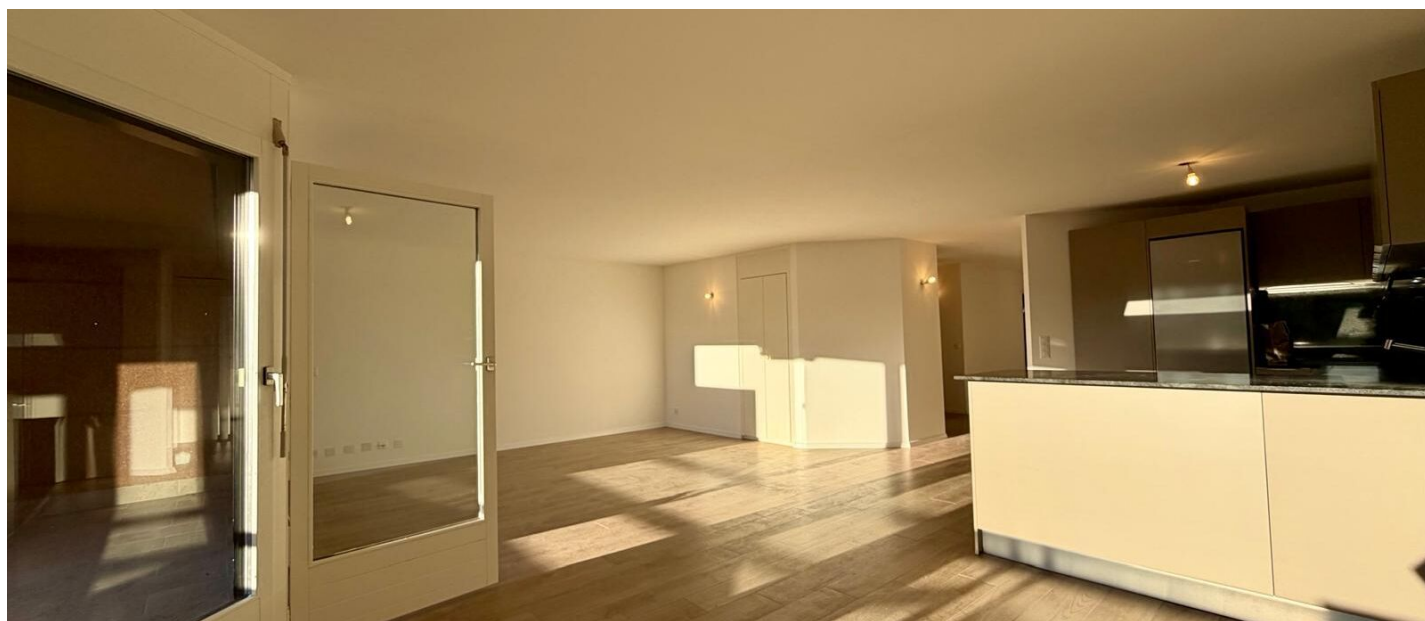
- Eingangshalle mit Garderobe
- Eine wunderschöne, komplett ausgestattete Küche mit Bar, die sich zum Wohn-/Esszimmer mit Einbauschrank und grossem Balkon nach Osten öffnet
- Ein Gäste-WC mit Abstellraum
- Eine prächtige Master-Suite mit privatem Dusch-/WC-Bereich
- Eine 2. Schlafzimmer
- Ein 3. Schlafzimmer mit Balkon nach Westen

Das durchgängige Apartment verfügt über ein Intercom für mehr Sicherheit und wird von einem Concierge betreut, der für ein gepflegtes und ruhiges Wohnen sorgt.

Zusätzliche Informationen:
Keller, 1 Aussenparkplatz.

Verfügbarkeit: ab sofort.

Netto-Miete: CHF 3 400.- + pauschale Nebenkosten: CHF 250.-
1 Aussenparkplatz: CHF 200.-/Stelle.





Bilder











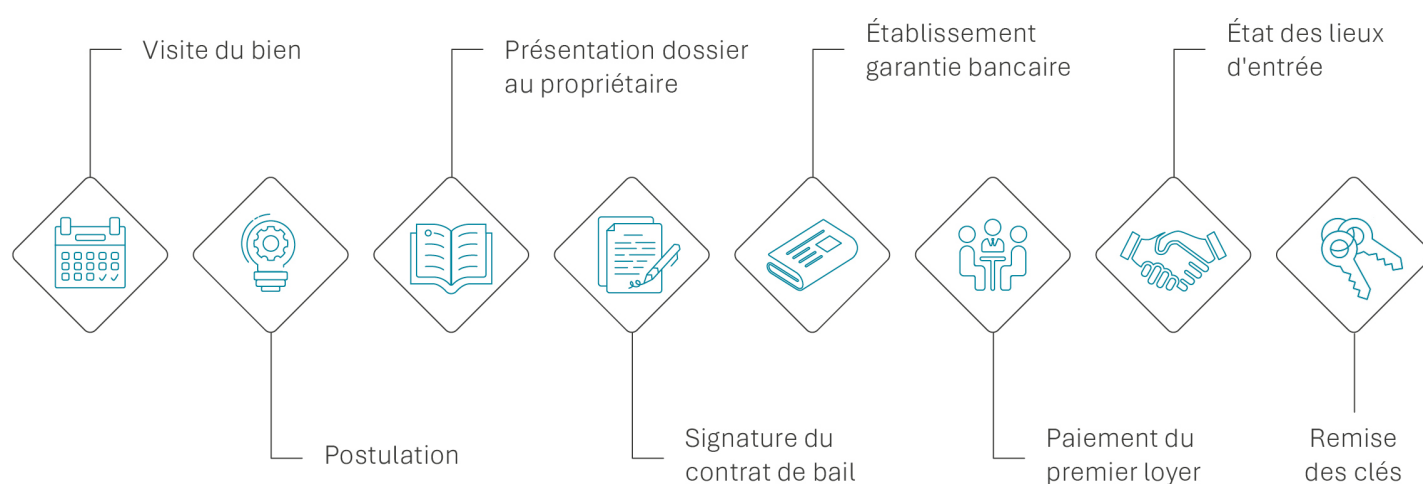








Nächste schritte





Jennifer Aeby

T: +41 58 810 37 43

M: +41 79 123 52 45

Jennifer.Aeby@spg.ch

Société Privée de Gérance SA

Rue de la Morâche 9

1260 Nyon