



Vermietungsdokumentation

Rue de la Morâche 9  
1260 Nyon

[spg.ch](https://spg.ch)

GENÈVE-NYON-LAUSANNE



5548829

Au cœur du Lavaux avec vue panoramique  
[1093 La Conversion](#)



# Inhaltsverzeichnis



Technische daten	P. 3
Technische daten	P. 4
Bilder	P. 5
Nächste schritte	P. 8
Notizen	P. 9



# Technische daten



**6.5**

Zimmer



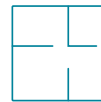
**4**

Schlafzimmer



**2**

Badezimmer



**~ 179 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche



**Erdgeschoss/  
Untergeschoss**

Etage



**1**

Innenparkplatz



**1**

Aussenparkplatz



**2026**

Baujahr



**Luft-Wasser-  
Wärmepumpe, Free  
cooling**

Heizanlagen

**Mietzins : CHF 8'150.-/Monat**



# Technische daten

Typ	Neues Haus	Zustand der Immobilie	Neu
Anzahl Toiletten	3		

## Energieetikette (GEAK)

Die Energieetikette gibt eine genaue Auskunft über den globalen Energie-Leistungsumfang (Heizung, warmes Wasser, Beleuchtung u.a.), wie auch der Isolationsqualität eines Gebäudes.

Bewertung	Gebäudehülle	Gesamtenergie	Emissionen
A	A	A	A
B			
C			
D			
E			
F			
G			





# Bilder





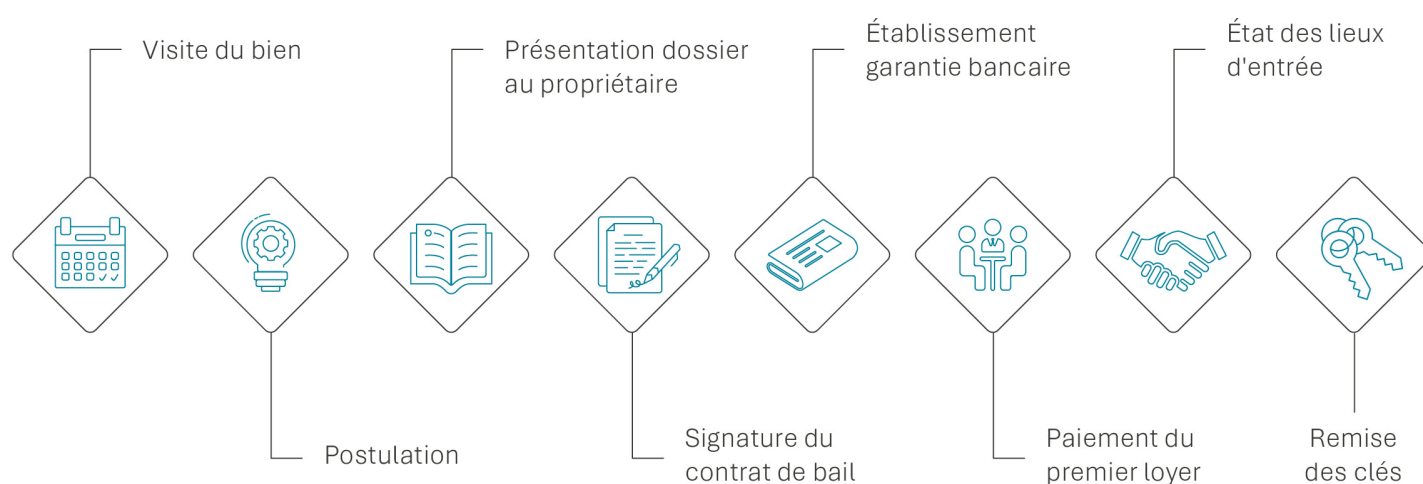








# Nächste schritte









Jennifer Aeby

T: +41 58 810 37 43

M: +41 79 123 52 45

[Jennifer.Aeby@spg.ch](mailto:Jennifer.Aeby@spg.ch)

**Société Privée de Gérance SA**

Rue de la Morâche 9

1260 Nyon