



6043581

Nichée à flanc de colline
1268 Begnins



Inhaltsverzeichnis



Technische daten	P. 3
Technische daten	P. 4
Beschreibung	P. 5
Bilder	P. 6
Nächste schritte	P. 11



Technische daten



7.5

Zimmer



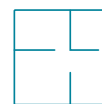
4

Schlafzimmer



3

Badezimmer



~ 250 m²

Wohnfläche



2

Innenparkplätze



2

Aussenparkplätze



2008

Baujahr



2026

Letzte Renovierungen



Wärmepumpe

Heizanlage



Süden, Westen

Ausrichtung



Schwimmbad

Mietzins : CHF 8'100.-/Monat

Anzahl Innenparkplätze : inklusive

Anzahl Aussenparkplätze : inklusive



Technische daten

Typ **Einfamilienhaus**

Zustand der Immobilie **Sehr gut**

Art der Küche **Moderne Küche, Möblierte Küche**



Beschreibung

Ausnahmeeigentum mit Infinity-Pool und dominantem Blick auf den Genfersee

Auf den Anhöhen von Begnins in einem beliebten Wohnviertel gelegen, bietet diese elegante freistehende Villa einen privilegierten Lebensrahmen, der Ruhe, Privatsphäre und ein außergewöhnliches Panorama auf das Genferseebecken, die Alpen und an klaren Tagen bis zum Jet d'Eau von Genf verbindet.

Errichtet auf einem wunderschönen Grundstück mit Bäumen, profitiert das Anwesen von einem großen Landschaftsgarten, der mit einem Infinity-Pool mit beheizter Matte, einer großen Terrasse mit Südwest-Ausrichtung sowie einem angenehmen Grill- und Plancha-Bereich ausgestattet ist, perfekt durchdacht, um Gäste zu empfangen und die schönen Tage in vollen Zügen zu genießen.

Auf einer Wohnfläche von ca. 250 m² besteht es insbesondere aus einer offenen, voll ausgestatteten Küche, einem hellen Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Außenbereich, einem Wintergarten, vier Schlafzimmern, darunter eine wunderschöne Elternsuite mit maßgefertigtem Ankleidezimmer, einem Büro, einem Weinkeller sowie zahlreichen Stauräumen.

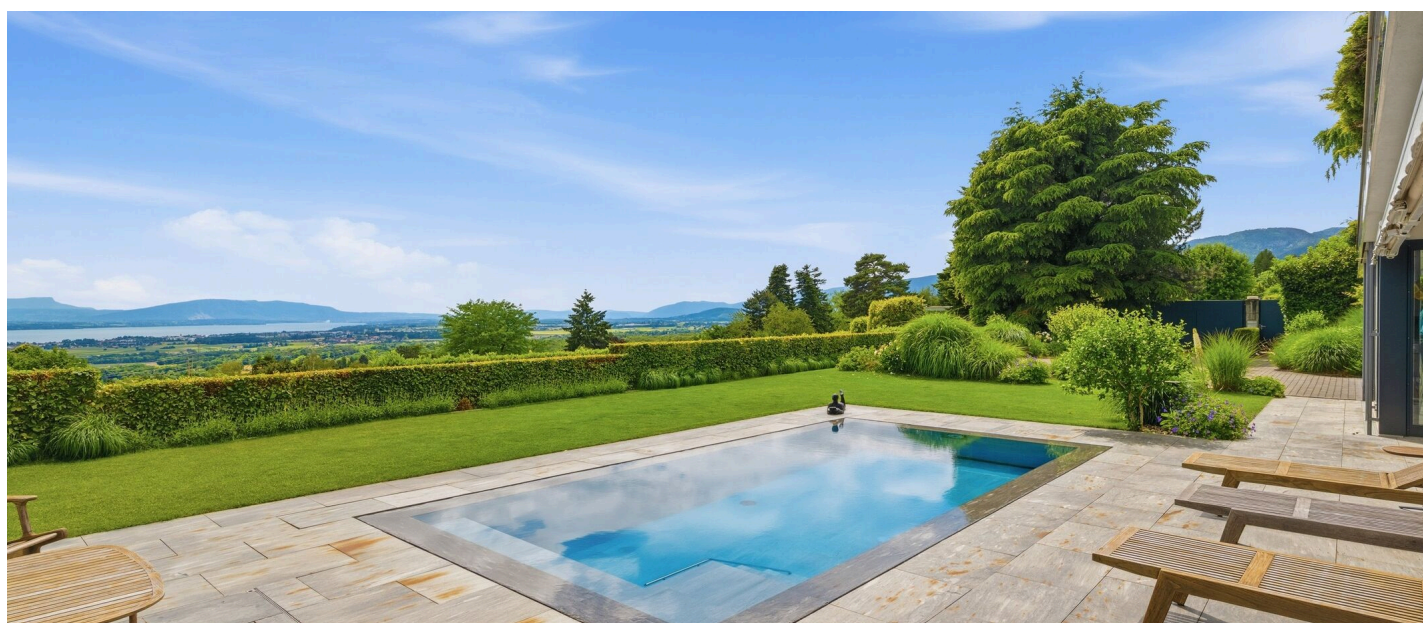
Eine Doppelgarage mit Anschluss für Elektrofahrzeuge, ein Galetas und mehrere überdachte Außenparkplätze vervollständigen dieses seltene Objekt.

Eine charaktervolle Immobilie, die eine exklusive Lebensart im Herzen von La Côte bietet.

Monatliche Nettomiete CHF 8'100.- individuelle Nebenkosten

Verfügbarkeit: ab 1. August 2026.

Bei Interesse an einer Besichtigung steht Ihnen unsere Abteilung für Wohnungsvermietungen gerne zur Verfügung: [location-
vd@spg.ch](mailto:location-vd@spg.ch)





Bilder





Trotz sorgfältiger Prüfung übernehmen wir keine Verantwortung für die in dieser Datei enthaltenen Informationen. Das präsentierte Objekt wird mit den Nutzungsvorbehalten mitgeteilt - © SPG 2026 - Alle Rechte vorbehalten.



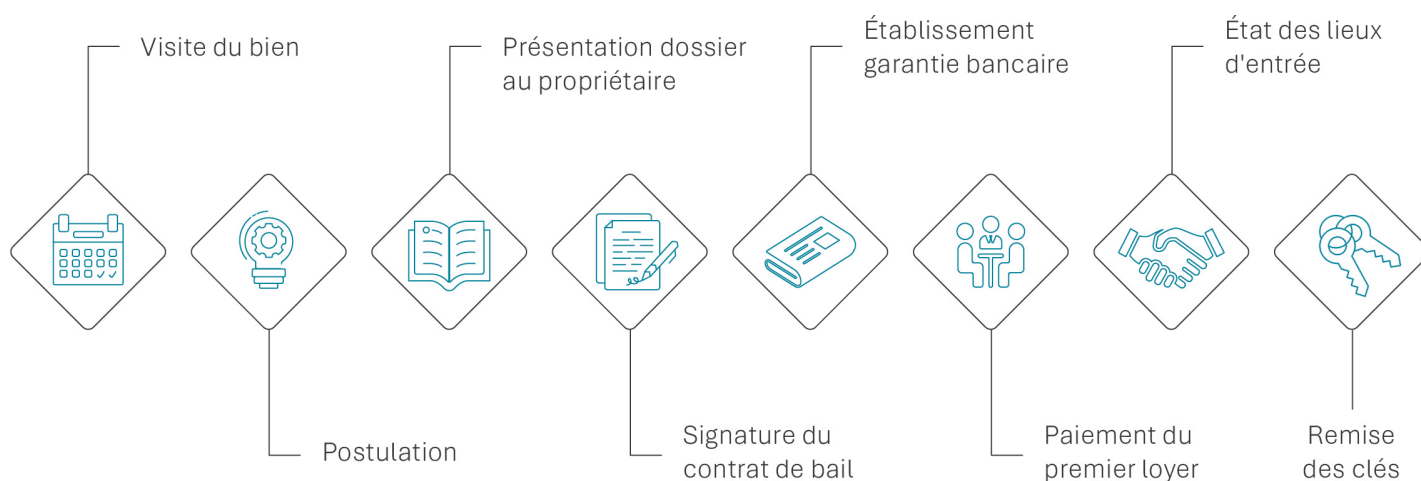


Trotz sorgfältiger Prüfung übernehmen wir keine Verantwortung für die in dieser Datei enthaltenen Informationen. Das präsentierte Objekt wird mit den Nutzungsvorbehalten mitgeteilt - © SPG 2026 - Alle Rechte vorbehalten.





Nächste schritte





Jennifer Aeby

T: +41 58 810 37 43

M: +41 79 123 52 45

Jennifer.Aeby@spg.ch

Société Privée de Gérance SA

Rue de la Morâche 9

1260 Nyon