



Vermietungsdokumentation

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch

GENÈVE-NYON-LAUSANNE

Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercial



HELLES BÜRO AM RANDE DER ALTSTADT MIT EINER FLÄCHE VON 233 M²

BOULEVARD DES TRANCHÉES 4 , GENÈVE

CHF 436.-/m²/Jahr



Technische daten



5 Jahr(e)

Vertragslaufzeit



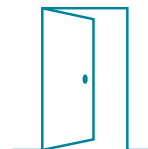
**CHF 156.-/Monat (Nicht
enthalten)**

Nebenkosten



Unbestimmte Dauer

Mietvertragsart



12 Monat(e)

Kundigungsfrist



01.12.2026

Verfügbarkeit



Erdgeschoss

Etage

Preis/m²: CHF 436.-/m²/Jahr

Preis Monat: CHF 8'482.-

Preis Jahr: CHF 101'784.-

Nebenkosten: CHF 156.-/Monat



Beschreibung

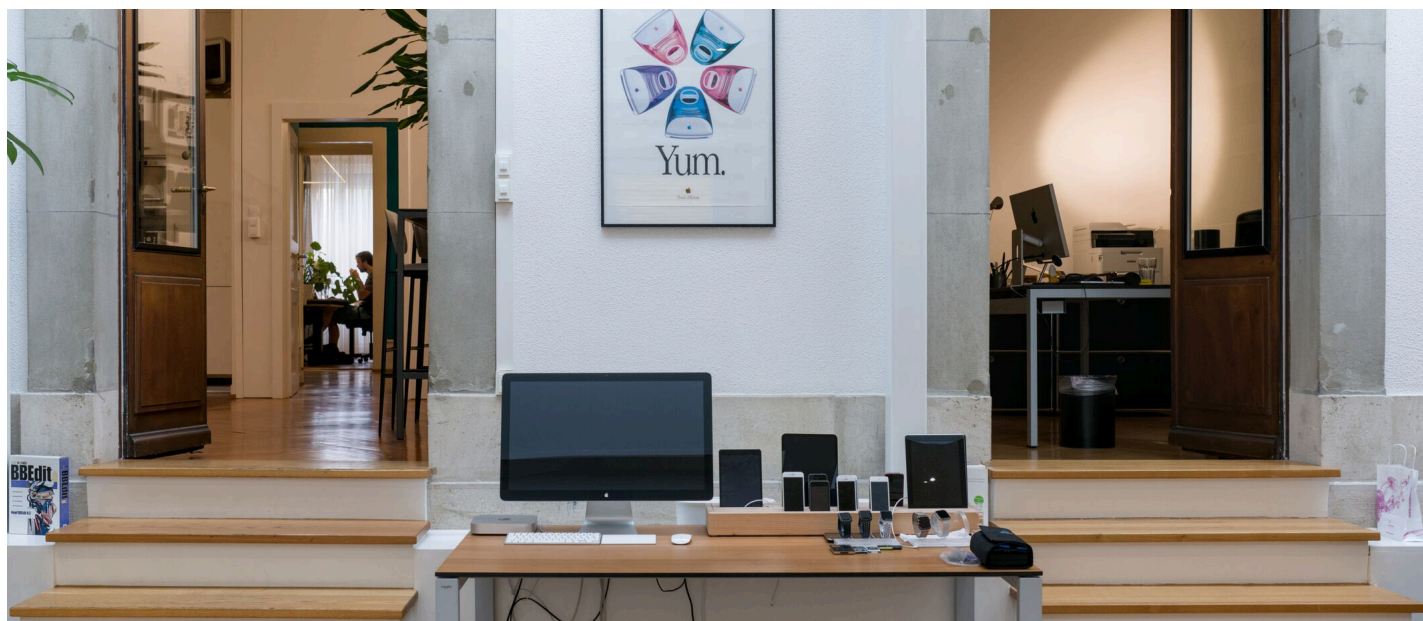
Nur einen Katzensprung von der **Altstadt** und dem Stadtzentrum von Genf entfernt, verfügt diese außergewöhnliche Bürofläche von ca. **233 m²** über eine erstklassige Lage am Boulevard des Tranchées. Sie ist über eine Treppe erreichbar und verbindet auf elegante Weise den Charme des Alten mit dem Komfort einer zeitgemäßen Ausstattung.

Merkmale:

- Fläche von ca. **233 m²**
- Befindet sich im erhöhtem Erdgeschoss
- Erreichbar über eine Treppe
- Großzügige Eingangshalle mit hoher Deckenhöhe und altem Parkett
- Zwei große, lichtdurchflutete Büros zur Seite des Boulevard des Tranchées
- Ein zusätzliches Büro zum Innenhof hin
- Großer Loungebereich mit Einbauküche
- Großer, moderner, U-förmiger Open Space
- Zentrales Atrium mit einem angenehmen Außenbereich
- Zwei Sanitäranlagen
- Ein Computerraum
- Hochwertige Ausstattung
- Öffentliche Verkehrsmittel direkt vor dem Gebäude
- Einrichtungen, Restaurants und öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe

Informationen:

- **Jahresmiete:** CHF 101'784.–
- **Monatliche Miete:** CHF 8'482.–
- **Heizkosten:** CHF 156.–/Monat
- **Nebenkosten:** Betrag noch zu bestätigen
- **Verfügbarkeit:** 1. Dezember 2026





Bilder

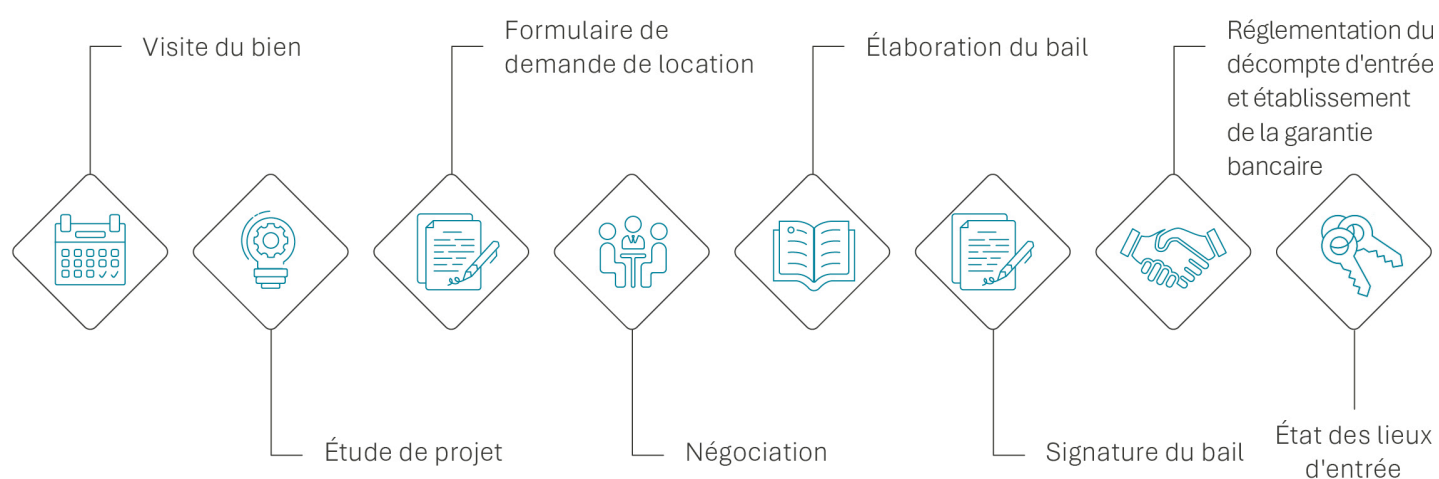








Nächste schritte





Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercial

DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch



Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6