



Vermietungsdokumentation

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch

GENÈVE-NYON-LAUSANNE

Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercial



HELLES BÜRO AM RANDE DER ALTSTADT MIT EINER FLÄCHE VON 76 M²

BOULEVARD DES TRANCHÉES 4 , GENÈVE

CHF 357.-/m²/Jahr



Technische daten



5 Jahr(e)

Vertragslaufzeit



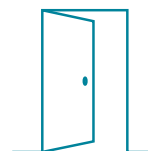
**CHF 175.-/Monat (Nicht
enthalten)**

Nebenkosten



Unbestimmte Dauer

Mietvertragsart



12 Monat(e)

Kundigungsfrist



01.12.2026

Verfügbarkeit



Zwischengeschooss

Etage

Preis/m²: CHF 357.-/m²/Jahr

Preis Monat: CHF 2'264.-

Preis Jahr: CHF 27'168.-

Nebenkosten: CHF 175.-/Monat



Beschreibung

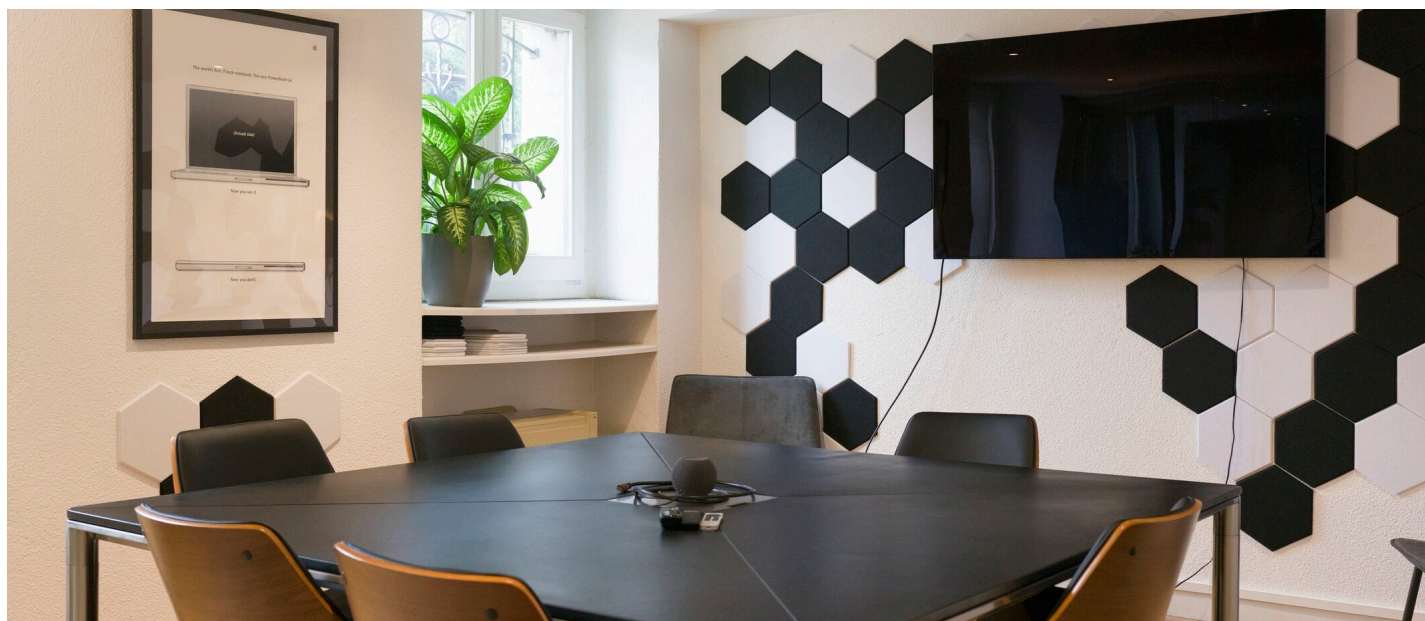
Nur einen Katzensprung von der **Altstadt** und dem Stadtzentrum von Genf entfernt, genießt diese Bürofläche von ca. **76 m²** eine privilegierte Lage in einem Gebäude am Boulevard des Tranchées. Die im Zwischengeschoss gelegene und über einige Stufen erreichbare Fläche bietet funktionale, helle und sofort nutzbare Räume, ideal für ein kleines Unternehmen, das eine zentrale Adresse sucht.

Merkmale:

- Fläche von ca. **76 m²**
- Im Zwischengeschoss gelegen
- Über einige Stufen erreichbar
- Großer zentraler Flur
- Zwei geräumige, helle Büros zum Boulevard des Tranchées hin
- Glastrennwände
- Ein zusätzlicher Raum ohne Fenster, ideal als zusätzliches Büro oder Lagerraum
- Eine Kochnische
- Ein Sanitärbereich
- Ein Computerraum
- Hochwertige Ausstattung
- Öffentliche Verkehrsmittel direkt vor dem Gebäude
- Einrichtungen und Restaurants in unmittelbarer Nähe
- Öffentlicher Parkplatz in Saint-Antoine, nur wenige Gehminuten entfernt

Informationen:

- **Jahresmiete:** CHF 27'168.–
- **Monatliche Miete:** CHF 2'264.–
- **Monatliche Nebenkosten:** CHF 175.–, davon CHF 45.– Heizkosten und CHF 130.– Nebenkosten
- **Verfügbarkeit:** 1. Dezember 2026



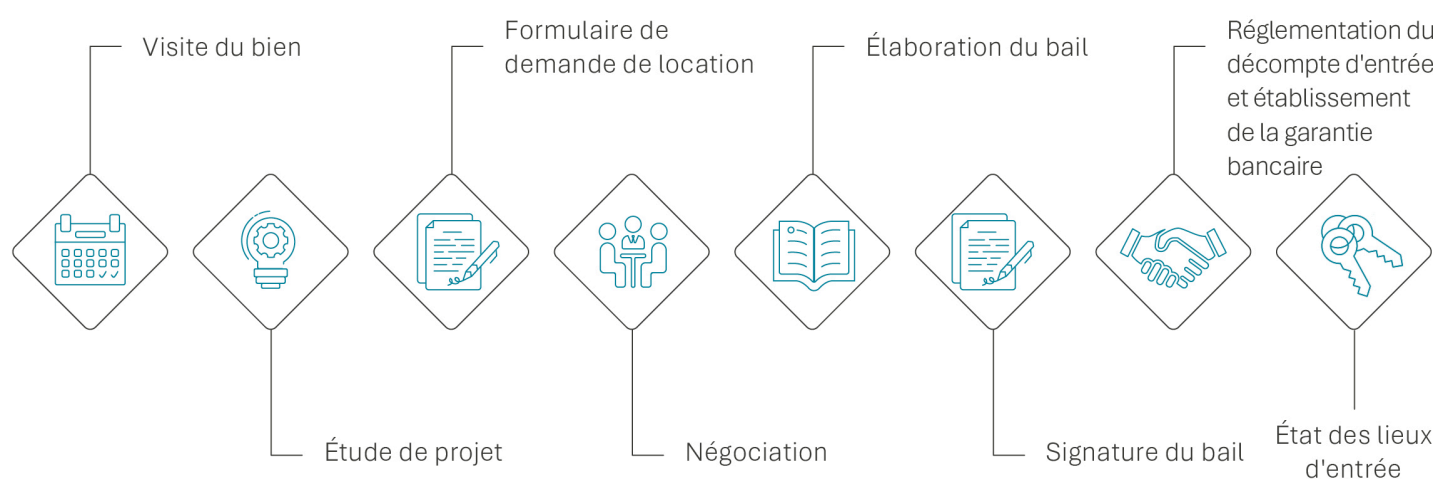


Bilder





Nächste schritte





Les photos arrivent
Découvrez bientôt votre
futur espace commercial

DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch



Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6