



Vermietungsdokumentation

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch

GENÈVE-NYON-LAUSANNE



CHARMANTE BÜRORÄUME IM HERZEN VON GENÈVE – 156 M²

RUE DE COUTANCE 10, GENÈVE

CHF 471.-/m²/Jahr



Technische daten



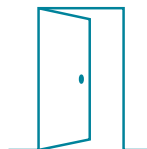
5 Jahr(e)

Vertragslaufzeit



Unbestimmte Dauer

Mietvertragsart



12 Monat(e)

Kundigungsfrist



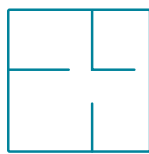
Sofort

Verfügbarkeit



1. Stock

Etage



4

Anzahl der Büros

Preis/m²: CHF 471.-/m²/Jahr

Preis Monat: CHF 6'123.-

Preis Jahr: CHF 73'476.-



Beschreibung

In idealer Lage mitten im Zentrum von Genf, nur wenige Schritte von der Place Bel-Air entfernt, bieten diese charaktervollen Büroräume mit einer Fläche von 156 m² ein ebenso zentrales wie hochwertiges Arbeitsumfeld.

Die Fläche befindet sich im 1. Stock eines historischen Luxusgebäudes und besticht durch eine besonders angenehme doppelte Ausrichtung:

- auf der Nordseite Blick auf einen schönen, ruhigen Innenhof
- auf der Südseite freier Blick auf den unteren Teil der Rue de Coutance

Die Räumlichkeiten bestehen aus:

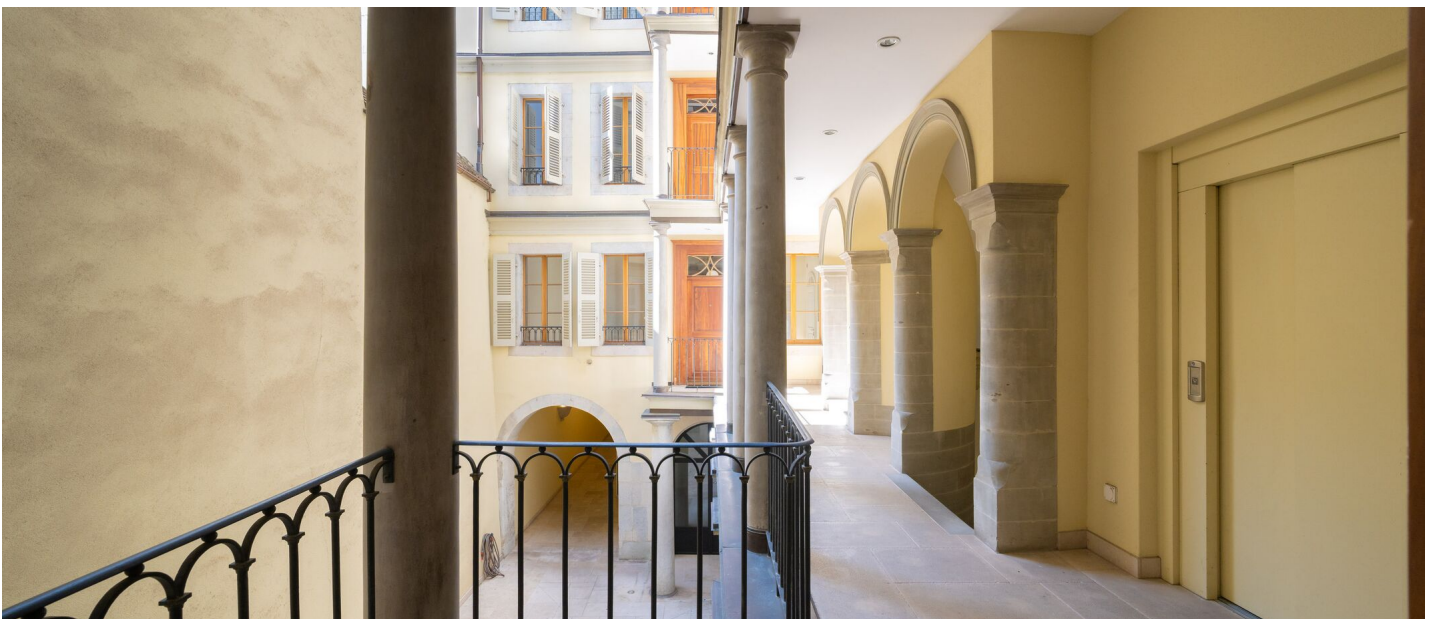
- 4 geräumige Büros
- einen hochwertigen Sanitärbereich

Das Flair dieser Immobilie wird Sie begeistern: großzügige Räume, Eichenparkett, Zierleisten an der Decke... All dies verleiht diesen Büros eine elegante und gemütliche Atmosphäre.

Diese seltene Immobilie vereint perfekt eine strategisch günstige Lage, Ruhe und gehobenen Standard – ideal für ein Unternehmen, das Wert auf Sichtbarkeit und Arbeitskomfort in der Innenstadt legt.

Informationen:

- Fläche: 156 m²
- Miete: 6'123 CHF/Monat, d. h. 471 CHF/m²/Jahr
- Verfügbarkeit: Sofort
- Nebenkosten: werden vom Mieter direkt entsprechend seinem Verbrauch bezahlt.



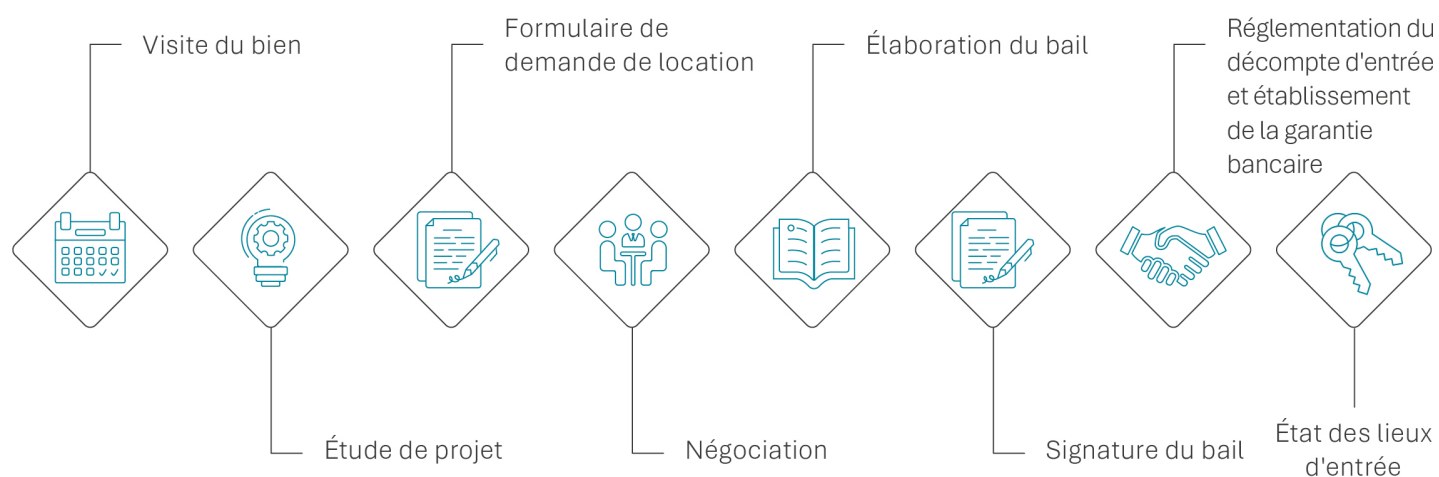


Bilder





Nächste schritte





DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6