



Vermietungsdokumentation

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch

GENÈVE-NYON-LAUSANNE



ELEGANTE BÜROS, 170 M²

QUAI GUSTAVE ADOR 50, GENÈVE

CHF 650.-/m²/Jahr



Technische daten



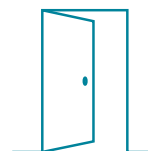
2 Jahr(e)
Vertragslaufzeit



**CHF 390.-/Monat (Nicht
enthalten)**
Nebenkosten



Befristet
Mietvertragsart



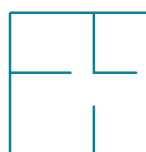
12 Monat(e)
Kundigungsfrist



Nach Absprache
Verfügbarkeit



Oberes Erdgeschoss
Etage



4
Anzahl der Büros

Preis/m²: CHF 650.-/m²/Jahr

Preis Monat: CHF 9'200.-

Preis Jahr: CHF 110'400.-

Nebenkosten: CHF 390.-/Monat



Beschreibung

ELEGANTE BÜROS MIT BLICK AUF DIE REEDE – QUAI GUSTAVE-ADOR

Diese 170 m² große Bürofläche befindet sich im oberen Erdgeschoss eines denkmalgeschützten Gebäudes im Patrizier-Stil aus dem späten 19. Jahrhundert und bietet ein elegantes und privilegiertes Arbeitsumfeld.

Die Räumlichkeiten bestechen durch ihre großzügigen Räume, die bemerkenswerte Deckenhöhe und die historischen Parkettböden.

Ausstattung:

- Zwei großzügige Büros mit Blick auf den Quai Gustave-Ador
- Zwei weitere, nach Norden ausgerichtete Büros
- Ein Großraumbüro zum Innenhof hin
- Eine Küchenzeile
- Zwei Sanitäranlagen
- Eine Veranda, die in eine Terrasse mit Blick auf die Reede übergeht

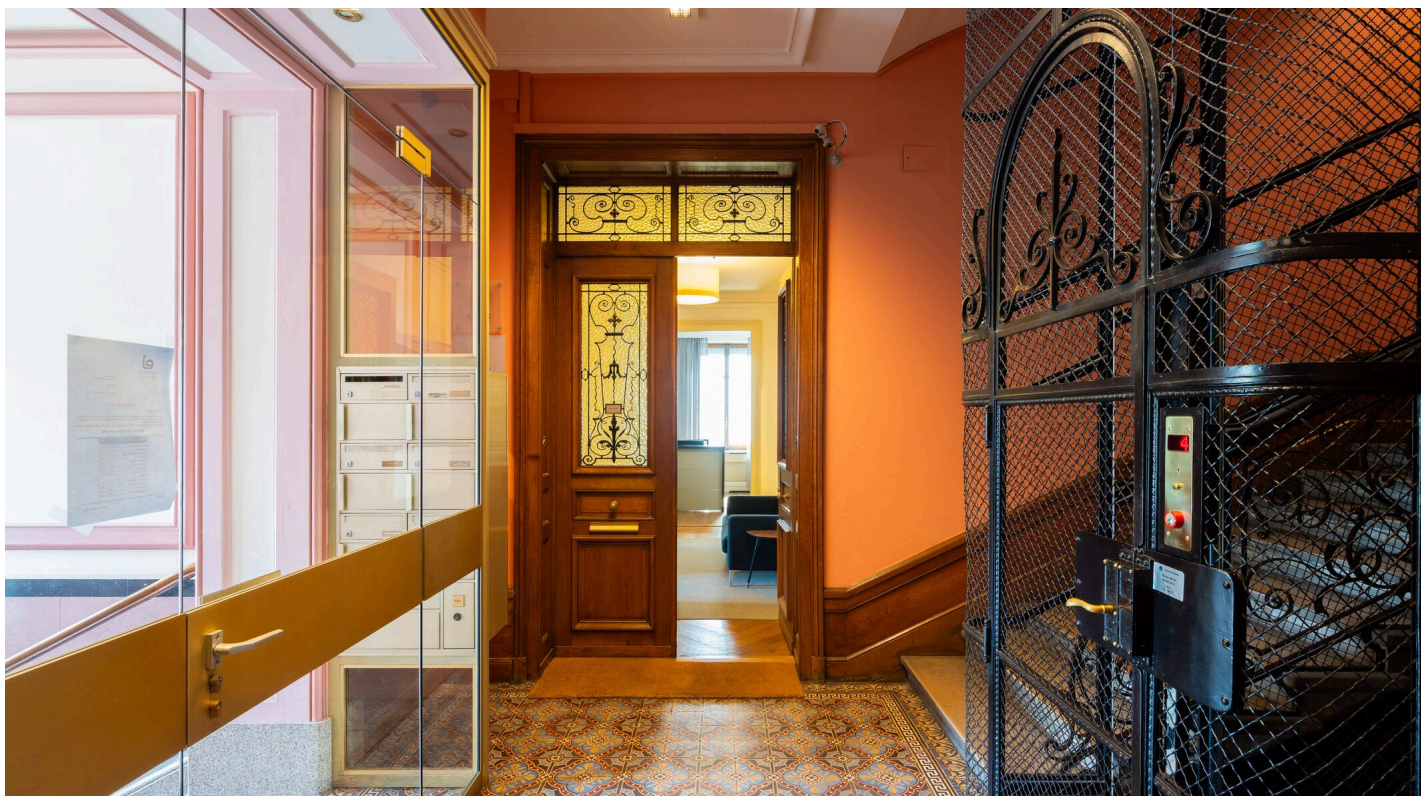
Informationen:

- Fläche: 170 m²
- Miete: CHF 9'200.–/Monat, d. h. ca. CHF 650.–/m²/Jahr
- Nebenkosten: CHF 390.–/Monat
- Befristeter Mietvertrag über zwei Jahre
- Verfügbarkeit: nach Vereinbarung





Bilder







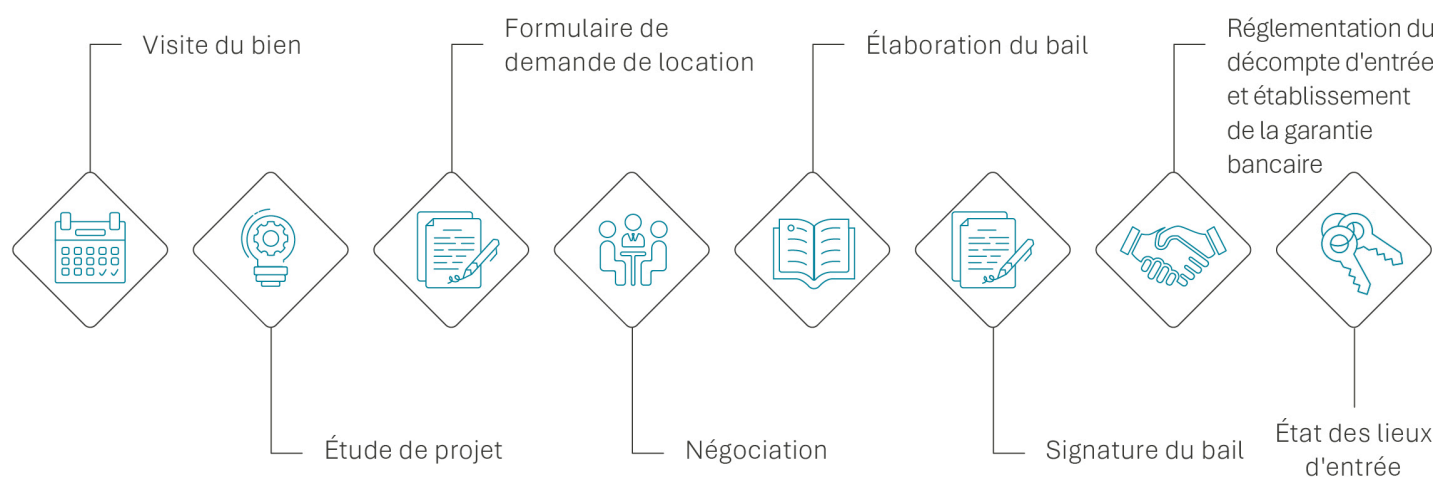








Nächste schritte





DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6