



Vermietungsdokumentation

Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch

GENÈVE-NYON-LAUSANNE



BÜROFLÄCHEN ZU VERMIETEN – 360 M², UNTERTEILBAR

RUE DE MALATREX 32, GENÈVE

CHF 375.-/m²/Jahr



Technische daten



5 Jahr(e)
Vertragslaufzeit



**CHF 530.-/Monat (Nicht
enthalten)**
Nebenkosten



Unbestimmte Dauer
Mietvertragsart



Nach Absprache
Verfügbarkeit

Preis/m²: CHF 375.-/m²/Jahr

Preis Monat: CHF 11'250.-

Preis Jahr: CHF 135'000.-

Nebenkosten: CHF 530.-/Monat



Beschreibung

In idealer Lage zwischen dem unteren Ende der Rue Voltaire und dem Bahnhof Cornavin gelegen, verfügt diese Bürofläche von ca. 360 m², verteilt auf die 3. und 4. Etage eines Geschäftsgebäudes, und profitiert von einer privilegierten Lage in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und allen Annehmlichkeiten.

Die Flächen können als ein einziges Paket von 360 m² gemietet oder in zwei unabhängige Einheiten von jeweils ca. 180 m² unterteilt werden.

Jede Etage bietet eine funktionale Raumaufteilung mit:

- einen großzügigen Open-Space-Bereich,
- zwei bis drei abgetrennte Büros, die auch als Konferenzräume genutzt werden können,
- eine Küche,
- zwei eigene Sanitäranlagen.

Die Räumlichkeiten befinden sich in gutem Zustand und verfügen insbesondere über folgende Ausstattungsmerkmale:

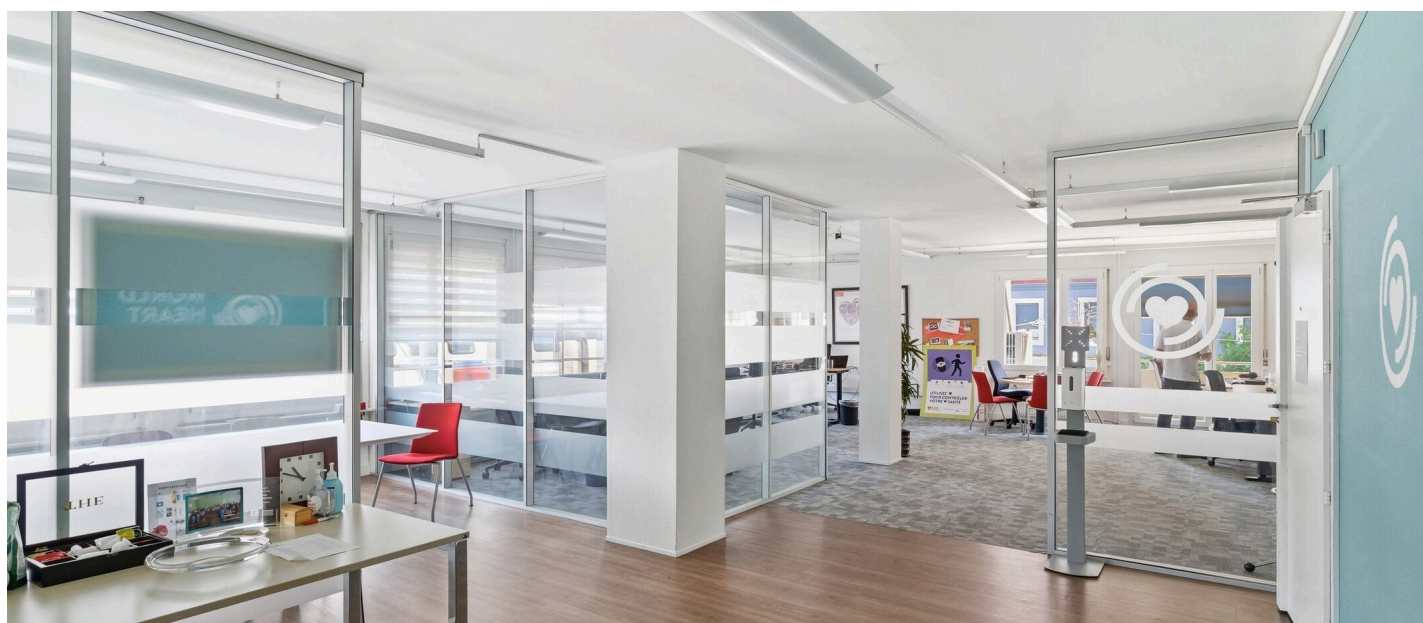
- Klimaanlage,
- Teppichboden,
- hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Straßenbahn direkt vor dem Gebäude).

Dieses Angebot bietet ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis für Büroräume in unmittelbarer Nähe des Genfer Stadtzentrums.

Mietbedingungen:

- Fläche: 360 m² (aufteilbar in zwei Einheiten à 180 m²)
- Miete: CHF 375.-/m²/Jahr
- Monatliche Miete: CHF 11'250.-
- Nebenkostenvorauszahlung: CHF 530.-/Monat

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung / kurzfristig.





Bilder



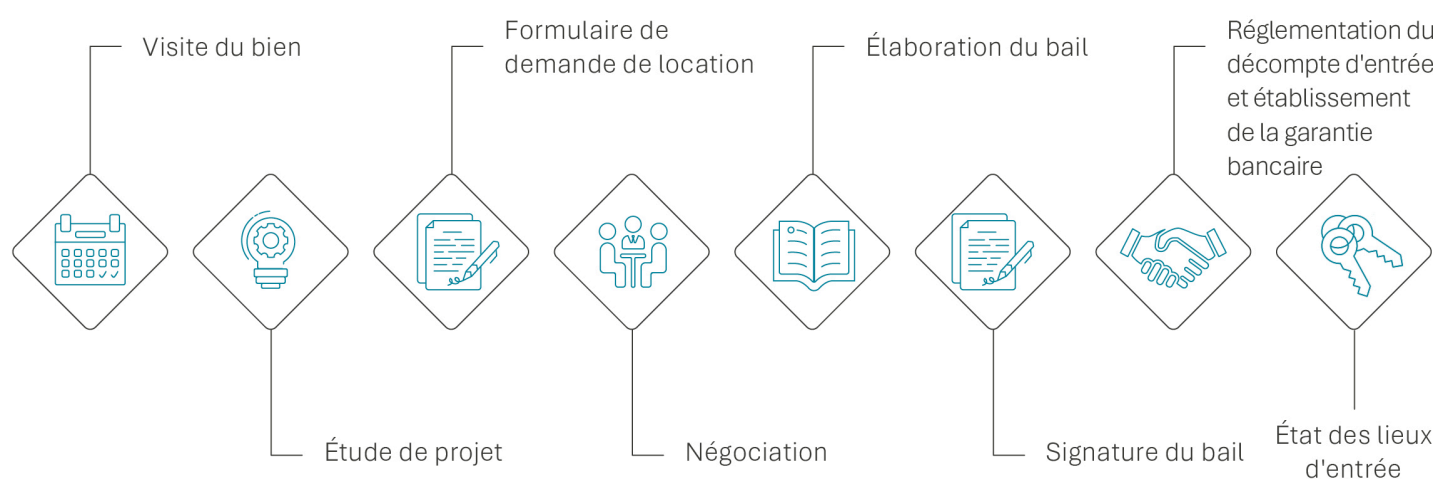


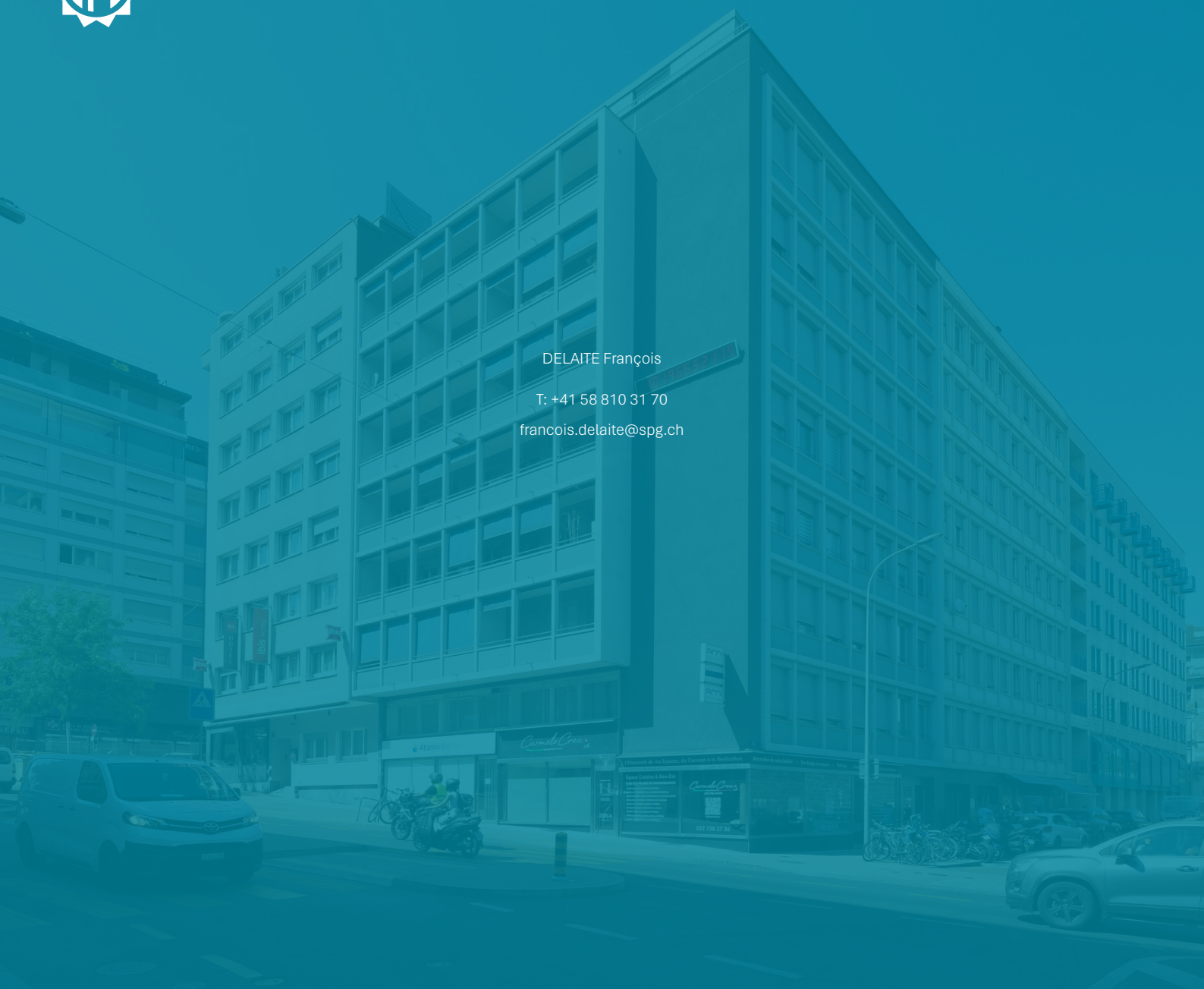






Nächste schritte





DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6