Route de Chêne 36
1208 Genève 6

spg.ch
GENÈVE–NYON– LAUSANNE

TOP ANGEBOT



HELLE BÜRORÄUME MIT EINER FLÄCHE VON 201 M² – CAROUGE

RUE BAYLON 2 BIS , CAROUGE GE

CHF 285.-/m²/Jahr

Technische daten



5 Jahr(e)
Vertragslaufzeit



CHF 452.-/Monat (Nicht enthalten)
Nebenkosten



Unbestimmte Dauer
Mietvertragsart



12 Monat(e)
Kundigungsfrist



Sofort
Verfügbarkeit



2. Stock
Etage

Preis/m^2: CHF 285.-/m^2/Jahr

Preis Monat: CHF 4'774.-

Preis Jahr: CHF 57'288.-

Nebenkosten: CHF 452.-/Monat

Trotz sorgfältiger Prüfung übernehmen wir keine Verantwortung für die in dieser Datei enthaltenen Informationen. Das präsentierte Objekt wird mit den Nutzungsvorbehalten mitgeteilt - © SPG 2026 - Alle Rechte vorbehalten.

Beschreibung

Am Rande des dynamischen Stadtteils Carouge bieten diese 201 m^2 großen Büroräume ein modernes, helles und funktionales Arbeitsumfeld.
Die Fläche umfasst mehrere große Büroräume, die dank großer Fensterfronten von Tageslicht durchflutet werden und so den ganzen Tag über ein angenehmes Arbeitsumfeld bieten.

Die Highlights:

- Geräumige und sehr helle Büros
- Große Fensterfronten
- Eine ausgestattete Küchenzeile
- Eigene Sanitäranlagen
- Hohe Decken mit technischer Zwischendecke

Das Gebäude zeichnet sich durch seine zeitgenössische Architektur und seine charakteristischen gelben Akzente aus. Es ist gut erreichbar und liegt in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln und Geschäften.

Mietbedingungen:

- Miete: CHF 4'773.75 / Monat (CHF 285.– /m^2/Jahr)
- Nebenkosten: CHF 452.25 / Monat (CHF 27.– /m^2/Jahr)
- Monatlicher Gesamtbetrag: CHF 5'226.– inklusive Nebenkosten
- Mietvertrag auf unbestimmte Zeit, alle 5 Jahre verlängerbar
- Verfügbarkeit: sofort



Trotz sorgfältiger Prüfung übernehmen wir keine Verantwortung für die in dieser Datei enthaltenen Informationen. Das präsentierte Objekt wird mit den Nutzungsvorbehalten mitgeteilt - © SPG 2026 - Alle Rechte vorbehalten.

Bilder



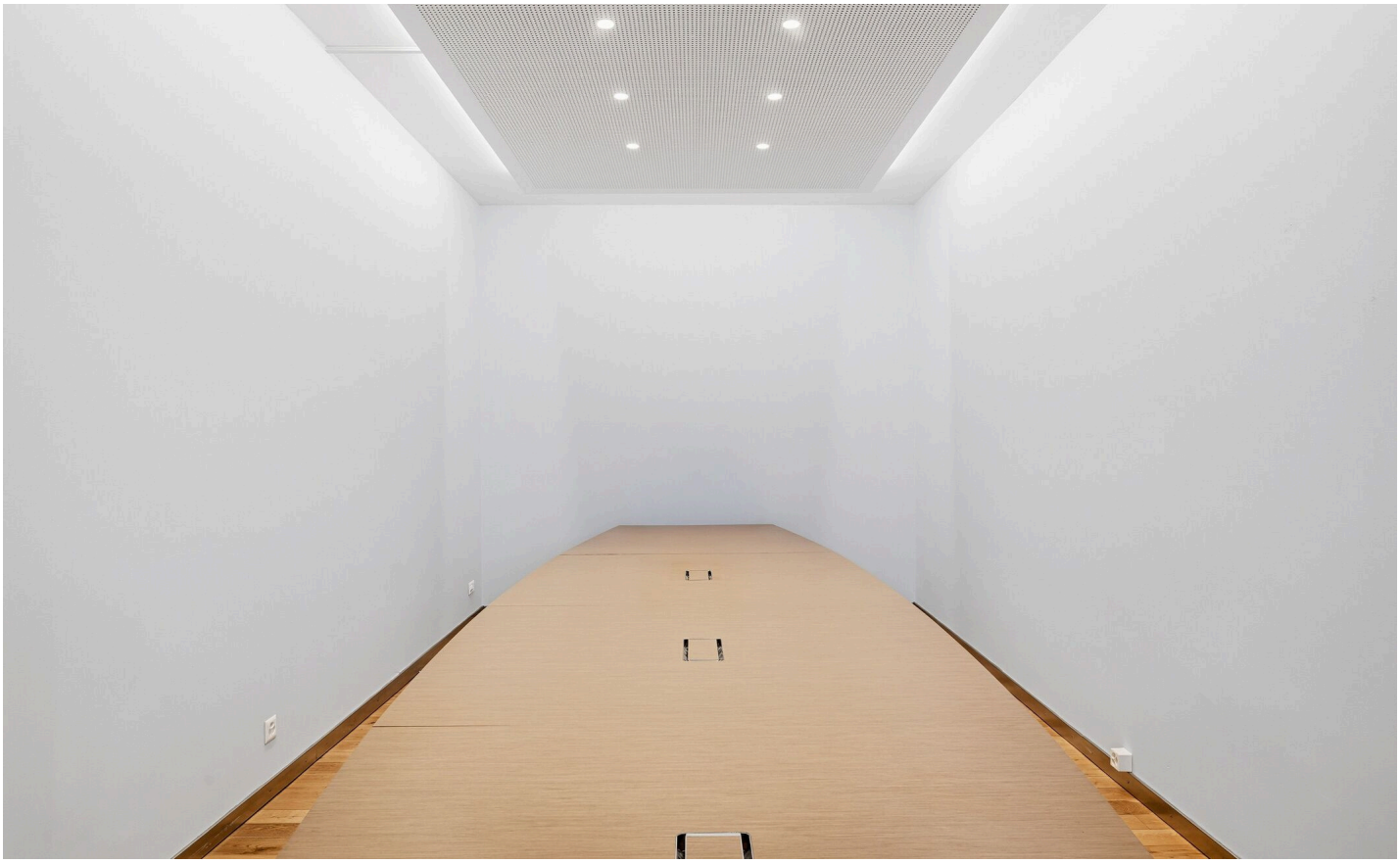


Trotz sorgfältiger Prüfung übernehmen wir keine Verantwortung für die in dieser Datei enthaltenen Informationen. Das präsentierte Objekt wird mit den Nutzungsvorbehalten mitgeteilt - © SPG 2026 - Alle Rechte vorbehalten.



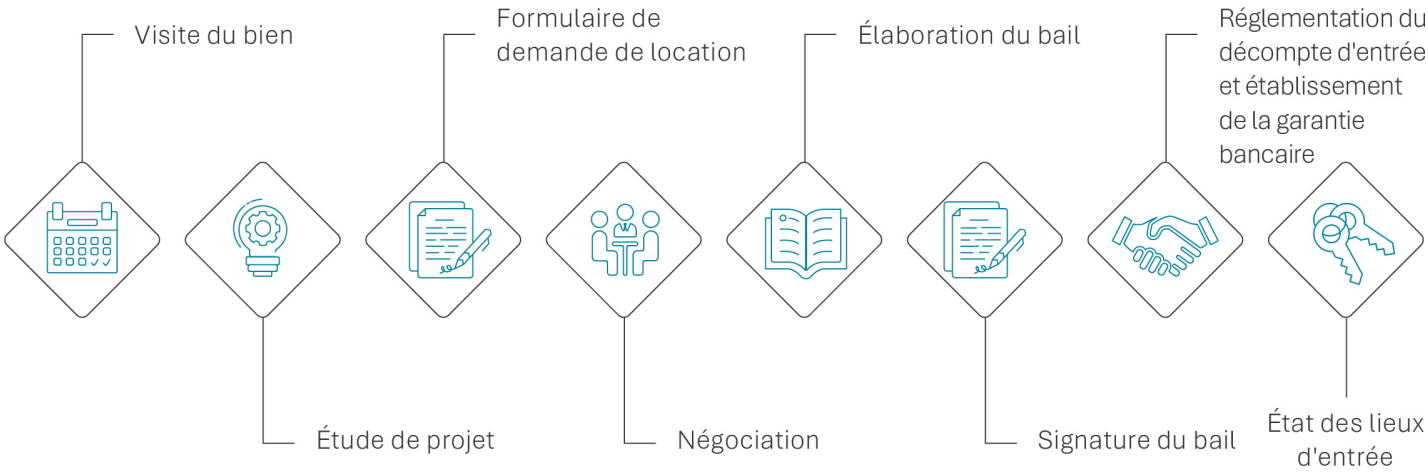


Trotz sorgfältiger Prüfung übernehmen wir keine Verantwortung für die in dieser Datei enthaltenen Informationen. Das präsentierte Objekt wird mit den Nutzungsvorbehalten mitgeteilt - © SPG 2026 - Alle Rechte vorbehalten.



Trotz sorgfältiger Prüfung übernehmen wir keine Verantwortung für die in dieser Datei enthaltenen Informationen. Das präsentierte Objekt wird mit den Nutzungsvorbehalten mitgeteilt - © SPG 2026 - Alle Rechte vorbehalten.

Nächste schritte





Trotz sorgfältiger Prüfung übernehmen wir keine Verantwortung für die in dieser Datei enthaltenen Informationen. Das präsentierte Objekt wird mit den Nutzungsvorbehalten mitgeteilt - © SPG 2026 - Alle Rechte vorbehalten.



DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch

Société Privée de Gérance
Route de Chêne 36
1208 Genève 6