



Vermietungsdokumentation

Route de Chêne 36

1208 Genève 6

spg.ch

GENÈVE-NYON-LAUSANNE

TOP ANGEBOT



BÜROS MIT TERRASSE UND FREIEM AUSSENBLICK – CAROUGE 290 M²

RUE BAYLON 2 BIS , CAROUGE GE

CHF 400.-/m²/Jahr



Technische daten



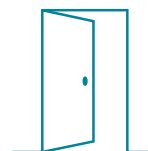
5 Jahr(e)
Vertragslaufzeit



**CHF 725.-/Monat (Nicht
enthalten)**
Nebenkosten



Unbestimmte Dauer
Mietvertragsart



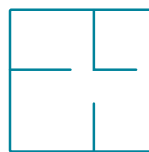
12 Monat(e)
Kundigungsfrist



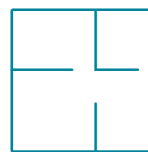
01.12.2026
Verfügbarkeit



3. Stock
Etage



1
[!
object_field_local_open_s-
pace_sing!]



3
Anzahl der Büros

Preis/m²: CHF 400.-/m²/Jahr

Preis Monat: CHF 9'667.-

Preis Jahr: CHF 116'004.-

Nebenkosten: CHF 725.-/Monat



Beschreibung

WUNDERSCHÖNE BÜROS MIT TERRASSE UND FREIEM AUSBLICK – CAROUGE

Diese schöne, 290 m² große Fläche befindet sich im 3. Stock des Gebäudes, nur wenige Schritte vom Rondeau de Carouge entfernt, und bietet ein helles und besonders angenehmes Arbeitsumfeld.

Die Immobilie besticht durch ihre großzügigen Räumlichkeiten, die hochwertige Ausstattung und die außergewöhnliche Helligkeit, die durch vier Oberlichter noch verstärkt wird. Eine wunderschöne, 40 m² große Terrasse mit freiem Blick auf den PAV verleiht dem Ganzen zusätzlichen Charme.

Merkmale:

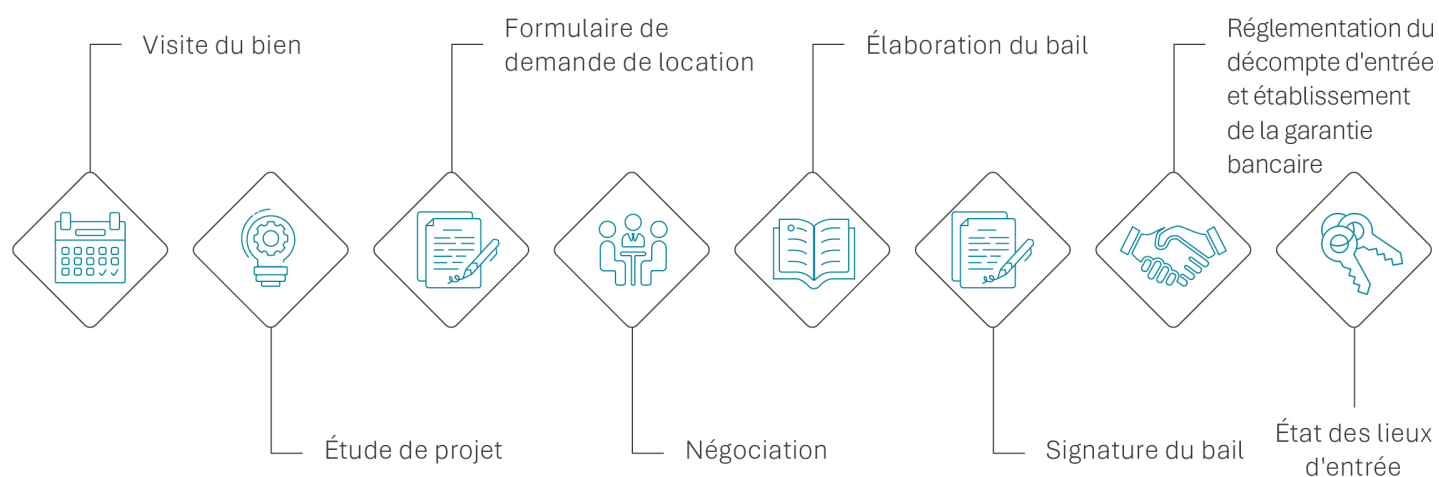
- Ein großzügiger, besonders heller Open-Space-Bereich
- Drei verglaste Büros
- Ein schöner Konferenzraum
- Vier Oberlichter
- Eine 40 m² große Terrasse mit freiem Blick auf den PAV
- Eine Einbauküche
- Zwei Sanitäranlagen
- Parkett und beiger Teppichboden
- Klimatisierung

Informationen:

- Miete: CHF 400.–/m²/Jahr Terrasse CHF 150.–/m²/Jahr, d. h. insgesamt CHF 10'167.–/Monat
- Nebenkosten: CHF 30.–/m²/Jahr, d. h. CHF 725.–/Monat
- Verfügbarkeit: November



Nächste schritte





DELAITE François

T: +41 58 810 31 70

francois.delaite@spg.ch

Société Privée de Gérance

Route de Chêne 36
1208 Genève 6